



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	16	8 998 438	8 426 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 998 438</b>	<b>8 426 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	571 147	571 147
Annen driftskostnad	6	742 284	1 264 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 431</b>	<b>1 835 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 685 007</b>	<b>6 591 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337 094	51 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 094</b>	<b>51 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 069 261	418 969
Annen rentekostnad		1 425	2 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 686</b>	<b>421 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 592</b>	<b>-369 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 951 415</b>	<b>6 221 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 417 584	1 368 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 649 592	4 413 384
Annen egenkapital		884 239	439 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 058 562	37 629 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 058 562</b>	<b>37 629 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 058 562</b>	<b>37 629 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		302 232
Andre fordringer	5, 12	339 995	63 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 995</b>	<b>366 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 943 150	4 343 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 943 150</b>	<b>4 343 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 145</b>	<b>4 709 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 341 707</b>	<b>42 339 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	1, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	2 717 230	2 717 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 717 230</b>	<b>3 717 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	9 163 962	8 279 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 163 962</b>	<b>8 279 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 881 192</b>	<b>11 996 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 192 791	3 086 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 192 791</b>	<b>3 086 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	19 225 405	20 231 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 225 405</b>	<b>20 231 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 418 196</b>	<b>23 318 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 585	360 159
Skyldige offentlige avgifter			325 811
Kortsiktig konserngjeld	14	5 961 016	5 658 184
Annen kortsiktig gjeld	13	22 718	679 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 042 319</b>	<b>7 023 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 460 515</b>	<b>30 342 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 341 707</b>	<b>42 339 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 990 623 376  
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	16	8 998 438	8 426 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 998 438</b>	<b>8 426 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	571 147	571 147
Annen driftskostnad	6	742 284	1 264 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 431</b>	<b>1 835 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 685 007</b>	<b>6 591 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337 094	51 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 094</b>	<b>51 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 069 261	418 969
Annen rentekostnad		1 425	2 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 686</b>	<b>421 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 592</b>	<b>-369 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 417 584	1 368 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 649 592	4 413 384
Annen egenkapital		884 239	439 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>



Organisasjonsnr: 990 623 376  
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 058 562	37 629 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 058 562</b>	<b>37 629 709</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 058 562</b>	<b>37 629 709</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11		302 232
Andre fordringer	5, 12	339 995	63 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 995</b>	<b>366 027</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 943 150	4 343 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 943 150</b>	<b>4 343 349</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 145</b>	<b>4 709 376</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 341 707</b>	<b>42 339 086</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	1, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	2 717 230	2 717 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 717 230</b>	<b>3 717 230</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 163 962	8 279 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 163 962</b>	<b>8 279 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 881 192</b>	<b>11 996 953</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	3 192 791	3 086 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 192 791</b>	<b>3 086 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	19 225 405	20 231 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 225 405</b>	<b>20 231 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 418 196</b>	<b>23 318 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 585	360 159
Skyldige offentlige avgifter			325 811
Kortsiktig konserngjeld	14	5 961 016	5 658 184
Annen kortsiktig gjeld	13	22 718	679 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 042 319</b>	<b>7 023 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 460 515</b>	<b>30 342 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 341 707</b>	<b>42 339 086</b>



Organisasjonsnr: 990 623 376  
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 313	15 725
Andre tjenester	0	1 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 313</b>	<b>16 850</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 125 180	56 359 472	61 484 652
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 125 180</b>	<b>56 359 472</b>	<b>61 484 652</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(23 854 942)	(23 854 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(24 426 089)	(24 426 089)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 125 180</b>	<b>31 933 383</b>	<b>37 058 563</b>



Årets avskrivninger	(571 147)	(571 147)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 951 415	6 221 059
+/- Permanente forskjeller	(507 854)	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(482 545)	(562 875)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 961 016</b>	<b>5 658 183</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 311 424	1 244 800
Sum	1 311 424	1 244 800
+/- Endring i utsatt skatt	106 160	123 833
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 417 584</b>	<b>1 368 633</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 311 424	1 244 800
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 311 424)	(1 244 800)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 030 140	14 512 685	(482 545)
Sum midlertidige forskjeller	14 030 140	14 512 685	(482 545)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 086 631</b>	<b>3 192 791</b>	<b>(106 160)</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 717 230	8 279 723	11 996 953
Årets resultat			5 533 831	5 533 831
Konsernbidrag			(4 649 592)	(4 649 592)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 717 230</b>	<b>9 163 962</b>	<b>12 881 192</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		302 232
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>302 232</b>

## Note 12 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	149 514	63 795
Andre fordringer	190 481	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>339 995</b>	<b>63 795</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetaling fra kunder	22 718	171 809
Annen kortsiktig gjeld	0	507 855
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>22 718</b>	<b>679 664</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	19 225 405	20 231 683
H-2 Eiendom AS (konsernbidrag)	5 961 016	5 658 184
<b>Sum</b>	<b>25 186 421</b>	<b>25 889 867</b>

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

## Note 15 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 16 - Inntektsføring

Selskapet har i 2021 inntektsført en gammel foreldet gjeld med kroner 507 855.



Til generalforsamlingen i H-2 Hotell Kristiansund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert H-2 Hotell Kristiansund AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 533 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 12. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	16	8 998 438	8 426 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 998 438</b>	<b>8 426 628</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(571 147)	(571 147)
Annen driftskostnad	6	(742 284)	(1 264 475)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 313 431)</b>	<b>(1 835 622)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 685 007</b>	<b>6 591 006</b>
Annen renteinntekt		337 094	51 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 094</b>	<b>51 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 069 261)	(418 969)
Annen rentekostnad		(1 425)	(2 808)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 070 686)</b>	<b>(421 777)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(733 592)</b>	<b>(369 947)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 951 415</b>	<b>6 221 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(1 417 584)	(1 368 633)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		4 649 592	4 413 384
Annen egenkapital		884 239	439 042
<b>Sum</b>		<b>5 533 831</b>	<b>4 852 426</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS**

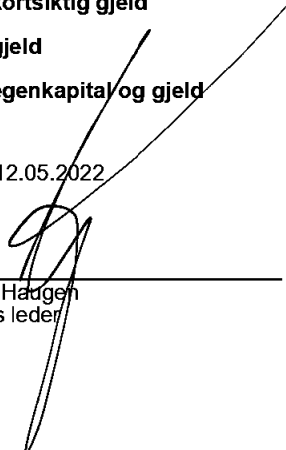
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 058 562	37 629 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 058 562</b>	<b>37 629 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 058 562</b>	<b>37 629 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	302 232
Andre fordringer	5, 12	339 995	63 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 995</b>	<b>366 027</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 943 150	4 343 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 943 150</b>	<b>4 343 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 145</b>	<b>4 709 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 341 707</b>	<b>42 339 086</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	1, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	2 717 230	2 717 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 717 230</b>	<b>3 717 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 163 962	8 279 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 163 962</b>	<b>8 279 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 881 192</b>	<b>11 996 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	3 192 791	3 086 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 192 791</b>	<b>3 086 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	19 225 405	20 231 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 225 405</b>	<b>20 231 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 418 196</b>	<b>23 318 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, hvorav 0,- til konsern		58 585	360 159
Skyldige offentlige avgifter		0	325 811
Kortsiktig konserngjeld	14	5 961 016	5 658 184
Annen kortsiktig gjeld	13	22 718	679 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 042 319</b>	<b>7 023 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 460 515</b>	<b>30 342 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 341 707</b>	<b>42 339 086</b>

Oslo, 12.05.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2021

### H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 313	15 725
Andre tjenester	0	1 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 313</b>	<b>16 850</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 125 180	56 359 472	61 484 652
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 125 180</b>	<b>56 359 472</b>	<b>61 484 652</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(23 854 942)	(23 854 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(24 426 089)	(24 426 089)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 125 180</b>	<b>31 933 383</b>	<b>37 058 563</b>



Årets avskrivninger	(571 147)	(571 147)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 951 415	6 221 059
+/- Permanente forskjeller	(507 854)	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(482 545)	(562 875)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 961 016</b>	<b>5 658 183</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 311 424	1 244 800
Sum	1 311 424	1 244 800
+/- Endring i utsatt skatt	106 160	123 833
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 417 584</b>	<b>1 368 633</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 311 424	1 244 800
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 311 424)	(1 244 800)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 030 140	14 512 685	(482 545)
Sum midlertidige forskjeller	14 030 140	14 512 685	(482 545)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 086 631</b>	<b>3 192 791</b>	<b>(106 160)</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 717 230	8 279 723	11 996 953
Årets resultat			5 533 831	5 533 831
Konsernbidrag			(4 649 592)	(4 649 592)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 717 230</b>	<b>9 163 962</b>	<b>12 881 192</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		302 232
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>302 232</b>

## Note 12 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	149 514	63 795
Andre fordringer	190 481	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>339 995</b>	<b>63 795</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetaling fra kunder	22 718	171 809
Annen kortsiktig gjeld	0	507 855
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>22 718</b>	<b>679 664</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	19 225 405	20 231 683
H-2 Eiendom AS (konsernbidrag)	5 961 016	5 658 184
<b>Sum</b>	<b>25 186 421</b>	<b>25 889 867</b>

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

## Note 15 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 16 - Inntektsføring

Selskapet har i 2021 inntektsført en gammel foreldet gjeld med kroner 507 855.