



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 714	15 611
Sum kostnader		10 714	15 611
Driftsresultat		-10 714	-15 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		73 000	28 000
Sum finanskostnader		73 000	28 000
Netto finans		-72 962	-28 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 675	-43 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 675	-43 611
Årsresultat		-83 675	-43 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 675	-43 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 675	-43 611
Sum overføringer og disponeringer		-83 675	-43 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	5 973 716	5 900 115
Sum varer		5 973 716	5 900 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 936	124 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 936	124 275
Sum omløpsmidler		6 031 652	6 024 389
SUM EIENDELER		6 031 652	6 024 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 286	43 611
Sum opptjent egenkapital		-127 286	-43 611
Sum egenkapital		12 714	96 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 011 000	5 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 011 000	5 928 000
Sum langsiktig gjeld		6 011 000	5 928 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	
Sum kortsiktig gjeld		7 938	
Sum gjeld		6 018 938	5 928 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 652	6 024 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462711

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 714	15 611
Sum kostnader		10 714	15 611
Driftsresultat		-10 714	-15 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		73 000	28 000
Sum finanskostnader		73 000	28 000
Netto finans		-72 962	-28 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 675	-43 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 675	-43 611
Årsresultat		-83 675	-43 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 675	-43 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 675	-43 611
Sum overføringer og disponeringer		-83 675	-43 611



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	5 973 716	5 900 115
Sum varer		5 973 716	5 900 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 936	124 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 936	124 275
Sum omløpsmidler		6 031 652	6 024 389
SUM EIENDELER		6 031 652	6 024 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 286	43 611
Sum opptjent egenkapital		-127 286	-43 611
Sum egenkapital		12 714	96 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 011 000	5 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 011 000	5 928 000
Sum langsiktig gjeld		6 011 000	5 928 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	
Sum kortsiktig gjeld		7 938	



Sum gjeld	6 018 938	5 928 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 031 652	6 024 389



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
MYRA UTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 926364669



MYRA UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	nov-21 - des-22	nov-20 - des-21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 714	15 611
Sum driftskostnader		10 714	15 611
DRIFTSRESULTAT		-10 714	-15 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 000	28 000
Sum finanskostnader		73 000	28 000
NETTO FINANSPOSTER		-72 962	-28 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 675	-43 611
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-83 675	-43 611
ARSRESULTAT		-83 675	-43 611
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-83 675	-43 611
SUM OVERF. OG DISP.		-83 675	-43 611



MYRA UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	5 973 716	5 900 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 936	124 275
SUM OMLØPSMIDLER		6 031 652	6 024 389
SUM EIENDELER		6 031 652	6 024 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 286	-43 611
Sum opptjent egenkapital		-127 286	-43 611
SUM EGENKAPITAL		12 714	96 389
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 011 000	5 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 011 000	5 928 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 011 000	5 928 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 938	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 938	0
SUM GJELD		6 018 938	5 928 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 652	6 024 389

Songdalen, 20. mars 2023


Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2022 for MYRA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Kostpris for boligprosjekt i Arendal. Tomt + reguleringskostnader.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 140 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	98	70 %	
Aut Maskinentrep Olav Martin Sørli as	42	30 %	

4) Aksjonærlån

Innlån fra aksjonærene: kr 6.011.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MYRA UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Myra Utvikling as som viser et underskudd på kr 83.675,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor