



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021        | 2020        |
|--|------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |             |             |
| Annen finanskostnad                          |      | 422         | 715         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>422</b>  | <b>715</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5,6  | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |             |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 2,6  | -422        | -715        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-422</b> | <b>-715</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Utbyggingsprosjekt                         |      | 530 261        | 530 261        |
| Sum varer                                  |      | 530 261        | 530 261        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | -422           | 1              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -422           | 1              |
| Sum omløpsmidler                           |      | 529 839        | 530 262        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>529 839</b> | <b>530 262</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            | 5,6  | 500 000        | 500 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 500 000        | 500 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 5,6  | -245 103       | -244 682       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -245 103       | -244 682       |
| Sum egenkapital                            |      | 254 897        | 255 318        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 10 000         | 10 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 264 942        | 294 944        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>274 942</b> | <b>304 944</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>274 942</b> | <b>304 944</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>529 839</b> | <b>560 262</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 303 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 991 303 189  
ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             |             |             |
| Annen finanskostnad                              |             | 422         | 715         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>422</b>  | <b>715</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | <b>5, 6</b> | <b>-422</b> | <b>-715</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        | 2, 6        | -422        | -715        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-422</b> | <b>-715</b> |



Organisasjonsnr: 991 303 189  
ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Utbyggingsprosjekt                         |      | 530 261        | 530 261        |
| Sum varer                                  |      | 530 261        | 530 261        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | -422           | 1              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -422           | 1              |
| Sum omløpsmidler                           |      | 529 839        | 530 262        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>529 839</b> | <b>530 262</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            | 5,6  | 500 000        | 500 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 500 000        | 500 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 5,6  | -245 103       | -244 682       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -245 103       | -244 682       |
| Sum egenkapital                            |      | 254 897        | 255 318        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 10 000         | 10 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 264 942        | 294 944        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 274 942        | 304 944        |
| Sum gjeld                                  |      | 274 942        | 304 944        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>529 839</b> | <b>560 262</b> |



Organisasjonsnr: 991 303 189  
ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Erfjord Eiendomsutvikling AS**

## **Regnskap 2021**



### RESULTATREGNSKAP

#### ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

|  | 2021        | 2020        | Note |
|--|-------------|-------------|------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |             |             |      |
| Annen inntekt                              | -           | -           |      |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | -           | -           |      |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |             |             |      |
| Annen driftskostnad                        | -           | -           |      |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | -           | -           |      |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      | -           | -           |      |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |             |             |      |
| Annen finansinntekt                        | -           | -           |      |
| Annen finanskostnad                        | 422         | 715         |      |
| <b>Netto finansposter</b>                  | <b>-422</b> | <b>-715</b> |      |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> | <b>-422</b> | <b>-715</b> |      |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | -           | -           | 3    |
| <b>ARSRESULTAT</b>                         | <b>-422</b> | <b>-715</b> | 5,6  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |             |             |      |
| Overføringer annen egenkapital             | -422        | -715        | 5,6  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   | <b>-422</b> | <b>-715</b> |      |



## EIENDELER

## ERFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

|                                     | 2021           | 2020           | Note |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |                |                |      |
| <b>Utbyggingsprosjekt</b>           |                |                |      |
| Utbyggingsprosjekt                  | 530 261        | 530 261        |      |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>530 261</b> | <b>530 261</b> |      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | -422           | 1              | 4    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>529 839</b> | <b>530 262</b> |      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                | <b>529 839</b> | <b>530 262</b> |      |

## EGENKAPITAL OG GJELD

|  | 2021            | 2020            | Note |
|--|-----------------|-----------------|------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |                 |                 |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                 |                 |      |
| Aksjekapital                             | 500 000         | 500 000         | 5,6  |
| Overkursfond                             | -               | -               | 5,6  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>500 000</b>  | <b>500 000</b>  |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                 |                 |      |
| Annen egenkapital                        | -245 103        | -244 682        | 5,6  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>-245 103</b> | <b>-244 682</b> |      |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>254 897</b>  | <b>255 318</b>  |      |
| <b>GJELD</b>                             |                 |                 |      |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                 |                 |      |
| Utsatt skatt                             | -               | -               | 3    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        |      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                 |                 |      |
| Leverandørgjeld                          | 10 000          | 10 000          |      |
| Skyldige offentlige avgifter             | -               | -               |      |
| Betalbar skatt                           | -               | -               | 3    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 264 943         | 264 944         |      |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>274 943</b>  | <b>274 944</b>  |      |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>274 943</b>  | <b>274 944</b>  |      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>529 839</b>  | <b>530 262</b>  |      |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapssikk for små foretak.

### 1-1 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsn. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets

påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.  
Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i løpet av året.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lån

Det er ikke stillet lån til daglig leder eller eiere av selskapet.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021     | 2020     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                       | -        | -        |
| Endring i utsatt skatt               | -        | -        |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>-</b> | <b>-</b> |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                    |             |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad         | -422        | -715        |
| Permanente forskjeller*)           | -           | -           |
| Endring i midlertidige forskjeller | -           | -           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-422</b> | <b>-715</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|   | 2021     | 2020     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -114 389 | -113 967 | 422      |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 114 389  | 113 967  | -422     |
| <b>Sum</b>                              | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| 22 % utsatt skatt                       | -        | -        | -        |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31 desember 2021

## Note 4 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør: 0



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 000 | 1         | 500 000     |
| Sum             | 500 000 |           | 500 000     |

Oversikt over de største aksjonærene:

|                      | Ordinære Eier-/Stemmeandel |         |
|----------------------|----------------------------|---------|
| Øyvind Mikalsen      | 182 500                    | 36,5 %  |
| Arne Skeie           | 182 500                    | 36,5 %  |
| Jone Sivertsen       | 135 000                    | 27,0 %  |
| Totalt antall aksjer | 500 000                    | 100,0 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer av styret og daglig leder:

|                 | Verv                       | Ordinære |
|-----------------|----------------------------|----------|
| Øyvind Mikalsen | Styrets leder/Daglig leder | 182 500  |

## Note 7 Egenkapital

|                           | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen EK | Sum     |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|---------|
| Egenkapital pr 31.12 2020 | 500 000           | -                 | -244 682 | 255 318 |
| Årets resultat            | -                 | -                 | -422     | -422    |
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 500 000           | -                 | -245 103 | 254 897 |

Stavanger, 21. juni 2022

Øyvind Mikalsen  
Daglig leder