



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Granveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 000	410 000
Sum inntekter		607 000	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	68 900
Annen driftskostnad	2	97 309	672 364
Sum kostnader		166 209	741 264
Driftsresultat		440 791	-331 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	38
Sum finansinntekter		227	38
Annen rentekostnad		181 840	222 100
Sum finanskostnader		181 840	222 100
Netto finans		-181 612	-222 062
Ordinært resultat før skattekostnad		259 179	-553 326
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 579	-553 326
Årsresultat		307 579	-553 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		307 579	-354 360
Annen egenkapital			-198 966
Sum overføringer og disponeringer		307 579	-553 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 293 632	4 362 532
Sum varige driftsmidler		4 293 632	4 362 532
Sum anleggsmidler		4 293 632	4 362 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		220 000	
Sum fordringer		220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 866	71 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 866	71 391
Sum omløpsmidler		337 866	71 391
SUM EIENDELER		4 631 498	4 433 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		171 600	
Sum innskutt egenkapital		201 600	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 781	354 360
Sum opptjent egenkapital		-46 781	-354 360
Sum egenkapital		154 819	-324 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 182 269	4 407 801
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 269	4 407 801
Sum langsiktig gjeld		4 182 269	4 407 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			425
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		255 596	275 596
Annen kortsiktig gjeld		38 815	74 461
Sum kortsiktig gjeld		294 411	350 482
Sum gjeld		4 476 679	4 758 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 498	4 433 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728154

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Granveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 000	410 000
Sum inntekter		607 000	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	68 900	68 900
Annen driftskostnad	2	97 309	672 364
Sum kostnader		166 209	741 264
Driftsresultat		440 791	-331 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	38
Sum finansinntekter		227	38
Annen rentekostnad		181 840	222 100
Sum finanskostnader		181 840	222 100
Netto finans		-181 612	-222 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
		259 179	-553 326
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-48 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 579	-553 326
Årsresultat		307 579	-553 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		307 579	-354 360
Annen egenkapital			-198 966
Sum overføringer og disponeringer		307 579	-553 326



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 293 632 4 362 532
Sum varige driftsmidler 4 293 632 4 362 532

Sum anleggsmidler 4 293 632 4 362 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer 220 000
Sum fordringer 220 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 117 866 71 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 866 71 391

Sum omløpsmidler 337 866 71 391

SUM EIENDELER 4 631 498 4 433 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 171 600
Sum innskutt egenkapital 201 600 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 46 781 354 360
Sum opptjent egenkapital -46 781 -354 360

Sum egenkapital 154 819 -324 360

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	4 182 269	4 407 801
Sum annen langsiktig gjeld	4 182 269	4 407 801
Sum langsiktig gjeld	4 182 269	4 407 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		425
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	255 596	275 596
Annen kortsiktig gjeld	38 815	74 461
Sum kortsiktig gjeld	294 411	350 482
Sum gjeld	4 476 679	4 758 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 631 498	4 433 923



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7718.00	3213.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7718.00	3213.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautorisert
revisor
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Granveien 2 AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Granveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 25. februar 2021

RevisorTeam DA (Halden)

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor



Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt GRANVEIEN 2 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(201 650)	(237 687)	36 037
Skattemessig fremførbart underskudd	(517 939)	(2 943)	(514 996)
Netto forskjeller	(719 589)	(240 630)	(478 959)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	719 589	240 630	478 959
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 939

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	259 179	(553 326)
Konsernbidrag	220 000	
+/- Permanente forskjeller	(220)	20
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 037	35 367
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(514 996)	
Årets skattegrunnlag	0	(517 939)
+/- Skatt på konsernbidrag	(48 400)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(48 400)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Granveien 2 AS org.nr. 913 098 099

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter

Inntektene tas til inntekt når de anses opptjent.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon sykepenges. Andre pers.kostnader	0	0
Sum	0	0



Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke gjort dette.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt lønn i 2020.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr herav kr for bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	sum
Kostpris 01.01.2020	4.375.932	400.000	4.775.932
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivning	482.300	0	482.300
Bokført verdi 31.12.2020	3.893.632	400.000	4.893.632
Ordinære avskrivninger 2020	68.900	0	68.900
% - sats ord.avskrivning	0-3	0	

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Utestående fordringer pr 31.12.2020 er vurdert til pålydende.

Av selskapets gjeld forfaller ca. kr 0,9 mill. mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner	4.182.269
Bokført verdi pantsatte driftsmidler :	
Tomter, bygninger mv.	4.893.632



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

WR - Gruppen AS	30
-----------------	----

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt Dette skyldes i hovedsak omfattende kostnadsførte vedlikeholdsarbeider i 2019.

Det anses å foreligge merverdier i selskapets faste eiendommer slik at reell egenkapital er positiv og videre drift forsvarlig.

Note 6 Skatter

Jfr neste side for en spesifikasjon.