



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 740	2 031
Annen driftsinntekt		1 623 693	1 734 072
Sum inntekter		1 635 433	1 736 103
Kostnader			
Lønnskostnad	8	67 660	
Avskrivning	2	365 785	304 898
Annen driftskostnad	3	797 706	171 282
Sum kostnader		1 231 151	476 180
Driftsresultat		404 282	1 259 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 116	8 576
Sum finansinntekter		6 116	8 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	107 500	100 000
Sum finanskostnader		107 500	100 000
Netto finans		-101 384	-91 424
Ordinært resultat før skattekostnad		302 898	1 168 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 898	1 168 499
Årsresultat		302 898	1 168 499
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-302 898	-1 168 499
Sum overføringer og disponeringer		-302 898	-1 168 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 850 760	6 740 353
Sum varige driftsmidler		7 850 760	6 740 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		64 800	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 800	81 000
Sum anleggsmidler		7 915 560	6 821 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			614 982
Andre fordringer		68 885	48 158
Sum fordringer		68 885	663 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 045	848 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 045	848 984
Sum omløpsmidler		789 930	1 512 124
SUM EIENDELER		8 705 490	8 333 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 235 802	3 932 904
Sum opptjent egenkapital		4 235 802	3 932 904
Sum egenkapital	4	6 235 802	5 932 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 315 124	2 015 124
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 124	2 015 124
Sum langsiktig gjeld		2 315 124	2 015 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 564	66 683
Skyldige offentlige avgifter			115 382
Annen kortsiktig gjeld			203 384
Sum kortsiktig gjeld		154 564	385 449
Sum gjeld		2 469 688	2 400 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 490	8 333 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759388

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 740	2 031
Annen driftsinntekt		1 623 693	1 734 072
Sum inntekter		1 635 433	1 736 103
Kostnader			
Lønnskostnad	8	67 660	
Avskrivning	2	365 785	304 898
Annen driftskostnad	3	797 706	171 282
Sum kostnader		1 231 151	476 180
Driftsresultat		404 282	1 259 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 116	8 576
Sum finansinntekter		6 116	8 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	107 500	100 000
Sum finanskostnader		107 500	100 000
Netto finans		-101 384	-91 424
Ordinært resultat før skattekostnad		302 898	1 168 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 898	1 168 499
Årsresultat		302 898	1 168 499
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-302 898	-1 168 499
Sum overføringer og disponeringer		-302 898	-1 168 499



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 850 760	6 740 353
Sum varige driftsmidler		7 850 760	6 740 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		64 800	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 800	81 000
Sum anleggsmidler		7 915 560	6 821 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			614 982
Andre fordringer		68 885	48 158
Sum fordringer		68 885	663 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 045	848 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 045	848 984
Sum omløpsmidler		789 930	1 512 124
SUM EIENDELER		8 705 490	8 333 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 235 802	3 932 904
Sum opptjent egenkapital		4 235 802	3 932 904



Sum egenkapital	4	6 235 802	5 932 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 315 124	2 015 124
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 124	2 015 124
Sum langsiktig gjeld		2 315 124	2 015 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 564	66 683
Skyldige offentlige avgifter			115 382
Annen kortsiktig gjeld			203 384
Sum kortsiktig gjeld		154 564	385 449
Sum gjeld		2 469 688	2 400 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 490	8 333 477



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7660.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67660.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15500.00	12300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	23300.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 623 693	1 734 072
Annen driftsinntekt		11 740	2 031
Sum driftsinntekter		<u>1 635 433</u>	<u>1 736 103</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8	67 660	0
Avskrivning	2	365 785	304 898
Annen driftskostnad	3	797 706	171 282
Sum driftskostnader		<u>1 231 151</u>	<u>476 180</u>
Driftsresultat		<u>404 282</u>	<u>1 259 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 116	8 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	107 500	100 000
Netto finansposter		<u>-101 384</u>	<u>-91 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>302 898</u>	<u>1 168 499</u>
Årsresultat		<u>302 898</u>	<u>1 168 499</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>302 898</u>	<u>1 168 499</u>



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 850 760	6 740 353
Sum varige driftsmidler		7 850 760	6 740 353
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		64 800	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 800	81 000
Sum anleggsmidler		7 915 560	6 821 353
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	614 982
Andre fordringer		68 885	48 158
Sum fordringer		68 885	663 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 045	848 984
Sum omløpsmidler		789 930	1 512 124
Sum eiendeler		8 705 490	8 333 477



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
Kommandittkapital		2 400 000	2 400 000
Ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>4 235 802</u>	<u>3 932 904</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 235 802</u>	<u>3 932 904</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 235 802</u>	<u>5 932 904</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 315 124</u>	<u>2 015 124</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 315 124</u>	<u>2 015 124</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 564	66 683
Skyldige offentlige avgifter		0	115 382
Annen kortsiktig gjeld		0	203 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 564</u>	<u>385 449</u>
Sum gjeld		<u>2 469 688</u>	<u>2 400 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 705 490</u>	<u>8 333 477</u>

31. desember 2020

Oslo, 20. april 2021


Gabriel Smith
Daglig leder



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 757 682	665 275	13 422 957
Tilgang	1 476 192	-	1 476 192
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 233 874	665 275	14 899 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 048 389	-	-7 048 389
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 185 485	665 275	7 850 760
Årets avskrivninger	365 785	-	365 785
Avskrivningsats	2-5 %		
Avskrivningsmetode	Lineær		

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon (ekskl mva)	11 500
Revisor, rådgivning (ekskl mva)	15 500
Sum	27 000

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

Egenkapital pr. 1.1.	5 932 904
Årets overskudd	302 898
Utbetalt til deltakerne	0

Egenkapital pr. 31.12. 6 235 802

Andelshavere:	Eierandel i %	Selskapskapital	Herav ikke innkalt
Komplementar GSH Invest AS	52 %	2 600 000	1 560 000
Komanditister: GSH Invest AS	43 %	2 150 000	1 290 000
CS Consulting AS	5 %	250 000	150 000
Sum	100 %	5 000 000	3 000 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med avtalt forfall lenger frem i tid enn henholdsvis ett og fem år.

Note 6 Konsern

	2020	2019
Gjeld til tilskap i samme konsern	2 315 124	2 015 124
Renter til selskap i samme konsern	107 500	100 000

Note 7 Garantistillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets kassekreditt på inntil MNOK 5. Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet for garantien er på MNOK 7,8.

Note 8 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	60 000	
Arbeidsgiveravgift	7 660	
Sum lønnskostnader	67 660	-



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK
Postboks 23, 1321 STABEKK

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregistrert NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til selskapsmøte i KS Ingeniør Christen Smith AS & Co

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Ingeniør Christen Smith AS & Co som viser et overskudd på kr 302 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



NITSCHKE

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for KS Ingeniør Christen Smith AS & Co

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 20. april 2021
NITSCHKE AS

Erling Koistad
statsautorisert revisor