



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Strandkaian 36  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Borsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36	10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36</b>	<b>10</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 413	14 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 413	14 377
Sum omløpsmidler		14 413	14 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		3 610	3 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 610</b>	<b>33 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 863	84 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 863</b>	<b>-84 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 253</b>	<b>-51 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		65 666	65 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 666</b>	<b>65 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 666</b>	<b>65 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 36  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Borsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 811 328  
NEDRE STRANDGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	10
Sum finansinntekter		36	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36	10
Resultat før skattekostnad		36	10
Årsresultat		36	10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36	10
Sum overføringer og disponeringer		36	10



Organisasjonsnr: 912 811 328  
NEDRE STRANDGATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 413	14 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 413	14 377
Sum omløpsmidler		14 413	14 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 610	3 610
Sum innskutt egenkapital		33 610	33 610
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 863	84 899
Sum opptjent egenkapital		-84 863	-84 899
Sum egenkapital		-51 253	-51 289



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	65 666	65 666
Sum kortsiktig gjeld	65 666	65 666
Sum gjeld	65 666	65 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 413	14 377



Organisasjonsnr: 912 811 328  
NEDRE STRANDGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

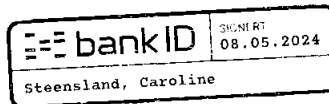
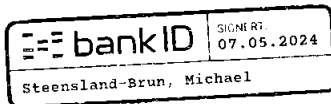




Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

## Årsregnskap 2023 NEDRE STRANDGATE 33 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**NEDRE STRANDGATE 33 AS**  
912811328  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE STRANDGATE 33 AS  
912 811 328

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		36	10
<b>Sum overføringer</b>		<b>36</b>	<b>10</b>



NEDRE STRANDGATE 33 AS  
912 811 328

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 413	14 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>



NEDRE STRANDGATE 33 AS  
912 811 328

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 610	3 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 610</b>	<b>33 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-84 863	-84 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 863</b>	<b>-84 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 253</b>	<b>-51 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		65 666	65 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 666</b>	<b>65 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 666</b>	<b>65 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 413</b>	<b>14 377</b>

Michael Steensland-Brun  
styrets leder

Mona Hodne Steensland  
Freuchen  
styremedlem

Caroline Steensland  
styremedlem

Erik Evjen  
styremedlem / daglig leder



NEDRE STRANDGATE 33 AS  
912 811 328

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.