



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD LAGERHUS AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		29 508 652	30 224 996
Sum inntekter		29 508 652	30 224 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	8	9 080 784	8 099 823
Annen driftskostnad	3	367 826	665 421
Sum kostnader		9 448 610	8 765 244
Driftsresultat		20 060 043	21 459 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 441 867	7 508 826
Annen rentekostnad			4 026
Sum finanskostnader		4 441 867	7 512 852
Netto finans		-4 441 867	-7 512 852
Ordinært resultat før skattekostnad		15 618 176	13 946 899
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 435 999	3 069 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 182 177	10 877 773
Årsresultat		12 182 177	10 877 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 970 000	6 396 000
Annen egenkapital		3 212 177	4 481 773
Sum overføringer og disponeringer		12 182 177	10 877 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	436 696 247	444 975 197
Maskiner og anlegg	8	31 072 029	31 873 863
Sum varige driftsmidler		467 768 277	476 849 061
Sum anleggsmidler		467 768 277	476 849 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 856 942	
Andre fordringer			9 848 679
Sum fordringer		8 856 942	9 848 679
Sum omløpsmidler		8 856 942	9 848 679
SUM EIENDELER		476 625 219	486 697 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 900 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	41 900 000	41 900 000
Overkurs	5	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 648	14 648
Sum innskutt egenkapital		59 014 648	59 014 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 971 884	5 759 707
Sum opptjent egenkapital		8 971 884	5 759 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	67 986 532	64 774 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 967 616	17 174 732
Sum avsetninger for forpliktelser		17 967 616	17 174 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	381 702 014	394 895 551
Sum annen langsiktig gjeld		381 702 014	394 895 551
Sum langsiktig gjeld		399 669 630	412 070 283
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	113 115	103 247
Skyldige offentlige avgifter		1 763 888	1 943 200
Annen kortsiktig gjeld		7 092 053	7 806 654
Sum kortsiktig gjeld		8 969 056	9 853 101
Sum gjeld		408 638 687	421 923 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 625 219	486 697 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647731

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD LAGERHUS AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		29 508 652	30 224 996
Sum inntekter		29 508 652	30 224 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 8		9 080 784	8 099 823
Annen driftskostnad 3		367 826	665 421
Sum kostnader		9 448 610	8 765 244
Driftsresultat		20 060 043	21 459 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 441 867	7 508 826
Annen rentekostnad			4 026
Sum finanskostnader		4 441 867	7 512 852
Netto finans		-4 441 867	-7 512 852
Ordinært resultat før skattekostnad		15 618 176	13 946 899
Skattekostnad på ordinært resultat 9		3 435 999	3 069 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 182 177	10 877 773
Årsresultat		12 182 177	10 877 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 970 000	6 396 000
Annen egenkapital		3 212 177	4 481 773
Sum overføringer og disponeringer		12 182 177	10 877 773



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

8	436 696 247	444 975 197
8	31 072 029	31 873 863
	467 768 277	476 849 061
	467 768 277	476 849 061
10	8 856 942	9 848 679
	8 856 942	9 848 679
	8 856 942	9 848 679
	476 625 219	486 697 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (41 900

aksjer à kr 1 000,00)

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5, 6	41 900 000	41 900 000
5	17 100 000	17 100 000
5	14 648	14 648
	59 014 648	59 014 648
5	8 971 884	5 759 707
	8 971 884	5 759 707
5	67 986 532	64 774 355
7	17 967 616	17 174 732
	17 967 616	17 174 732
4	381 702 014	394 895 551



Sum annen langsiktig gjeld		381 702 014	394 895 551
Sum langsiktig gjeld		399 669 630	412 070 283
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	113 115	103 247
Skyldige offentlige avgifter		1 763 888	1 943 200
Annen kortsiktig gjeld		7 092 053	7 806 654
Sum kortsiktig gjeld		8 969 056	9 853 101
Sum gjeld		408 638 687	421 923 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 625 219	486 697 739



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41900.00	1000.00	41900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordisk Renting AS	41900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	41900.00	100.00%	

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor BD Lagerhus AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor BD Lagerhus AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388.. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400 , 0115 Oslo.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	15839.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	15839.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets beretning for 2020 for BD LAGERHUS AS

Org.nr. 987 307 226

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2020. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 12.182.177 disponeres som følger:

Konsernbidrag etter skatt	8 970 000
Overført fra annen egenkapital	<u>3 212 177</u>
Sum	<u>12 182 177</u>

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Formv.veskulebeskrivelse 2022 11/2020 11/2020 11/2020 11/2020



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BD Lagerhus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BD Lagerhus AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – BD Lagerhus AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6R0HK-VEOU4-NQYX2-FL8UW-L24XH-C10UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6K0HK-VEOU4-NQYX2-HL8UW-L24XH-CT10UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 BD LAGERHUS AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 813	15 839
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 813	15 839

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2020	2020	2019	2019
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	381 702 014	0	394 895 551

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av mellomværender.
Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	41 900 000	17 100 000	14 648	5 759 707	64 774 355
Årets resultat				12 182 177	12 182 177
Konsernbidrag				(8 970 000)	(8 970 000)
Egenkapital 31.12.2020	41 900 000	17 100 000	14 648	8 971 884	67 986 532



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	41 900	1 000,00	41 900 000,00
Sum	41 900		41 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	41 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	41 900	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor BD Lagerhus AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor BD Lagerhus AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388.. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400 , 0115 Oslo.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	78 066 965	81 670 981	(3 604 016)
Sum midlertidige forskjeller	78 066 965	81 670 981	(3 604 016)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	17 174 732	17 967 616	(792 884)

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	54 452 798	469 654 934	37 294 000	561 401 732
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	54 452 798	469 654 934	37 294 000	561 401 732
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	0	79 132 535	5 420 137	84 552 672
Årets ordinære avskrivninger	0	8 278 950	801 834	9 080 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	87 411 485	6 221 971	93 633 456

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	54 452 798	382 243 449	31 072 029	467 768 276
---	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Avskrivningene er beregnet etter et annuitetsprinsipp over en periode på 18 år.

Selskapets kunde, Brødrene Dahl AS, har en kjøpsopsjon vedrørende kjøp av selskapets aksjer, med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 618 176	13 946 899
+/- Permanente forskjeller		3 678
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 604 016)	(5 281 271)
Årets skattegrunnlag	12 014 160	8 669 306
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 643 115	1 907 247
Sum	2 643 115	1 907 247
+/- Endring i utsatt skatt	792 884	1 161 879
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 435 999	3 069 126
Betalbar skatt i skattekostnad	2 643 115	1 907 247
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 530 000)	(1 804 000)
Betalbar skatt i balansen	113 115	103 247

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 856 942	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 856 942	

Covid-19

Året har vært preget av koronapandemien, som har påvirket omverdenen og samfunnet i stor grad. Selskapet har så langt klart disse endringene bra, uten materiell påvirkning på resultatet.

Selskapet og dets leietakere kan bli påvirket av effekten på samfunnet som følge av koronapandemien. Det er risiko for at leietakernes kredittverdighet og betalingsevne forverres, hvilket vil kunne påvirke selskapet negativt.