



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 152 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15
Forretningsadresse: Palle Rosenkrantz gate 15
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Seip Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 108	234 835
Sum inntekter		264 108	234 835
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	266 011	248 488
Sum kostnader		266 011	248 488
Driftsresultat		-1 904	-13 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		873	34
Sum finansinntekter		873	34
Annen finanskostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	206
Netto finans		873	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030	-13 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 030	-13 825
Årsresultat	4	-1 031	-13 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 031	13 826
Sum overføringer og disponeringer		1 031	13 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		59 497	33 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 423	34 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 423	34 170
Sum omløpsmidler	4	89 919	68 049
SUM EIENDELER		89 919	68 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 580	61 611
Sum egenkapital	5	60 580	61 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 655	0
Annen kortsiktig gjeld		2 684	6 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	4	29 340	6 438
Sum gjeld		29 340	6 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 919	68 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530811

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 152 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15
Forretningsadresse: Palle Rosenkrantz gate 15
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Seip Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 822 152 872
SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 108	234 835
Sum inntekter		264 108	234 835
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	266 011	248 488
Sum kostnader		266 011	248 488
Driftsresultat		-1 904	-13 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		873	34
Sum finansinntekter		873	34
Annen finanskostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	206
Netto finans		873	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030	-13 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 030	-13 825
Årsresultat	4	-1 031	-13 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 031	13 826
Sum overføringer og disponeringer		1 031	13 826



Organisasjonsnr: 822 152 872
SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		59 497	33 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 423	34 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 423	34 170
Sum omløpsmidler	4	89 919	68 049
SUM EIENDELER		89 919	68 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 580	61 611
Sum egenkapital	5	60 580	61 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 655	0
Annen kortsiktig gjeld		2 684	6 438
Sum kortsiktig gjeld	4	29 340	6 438
Sum gjeld		29 340	6 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 919	68 049



Organisasjonsnr: 822 152 872
SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 388 SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		206 022	189 999	206 048	233 870
Innbetalt kabel TV/Internett		30 936	29 436	32 400	30 944
Inntekt garasjer		15 024	13 797	16 800	17 760
Fryseboksleie		600	0	0	1 200
Andre driftsinntekter	1	11 526	1 603	13 000	10 500
Sum inntekter		264 108	234 835	268 248	294 274
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	12 000
Forretningsførerhonorar		28 861	41 728	20 000	18 800
Vaktmestertjenester		0	26 625	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	1 692
Vedlikehold/serviceavtaler	2	48 472	62 165	59 092	72 438
Kabel-tv/Internett		30 945	29 436	32 400	30 944
Forsikring		19 120	21 043	21 000	20 600
Kommunale avgifter		61 373	48 204	37 000	65 700
Strøm		34 822	15 309	32 000	37 400
Renhold, fellesareal		31 764	0	27 500	33 000
Telefon og porto		0	0	200	0
Andre driftsutgifter	3	10 654	3 978	14 000	1 700
Sum driftskostnader		266 011	248 489	243 192	294 274
Driftsresultat		-1 904	-13 653	25 056	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		873	34	0	0
Rentekostnad		0	206	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		872	-172	0	0
Årsresultat	4	-1 031	-13 826	25 056	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	1 031	13 826	25 056	0
Sum disponering av resultat		1 031	13 826	25 056	0

SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15



Balanserapport klient 388 SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	414
Andre fordringer		59 497	33 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		30 423	34 170
Sum omløpsmidler	4	89 919	68 049
SUM EIENDELER		89 919	68 049

SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15



Balanserapport klient 388 SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		61 611	61 611
Årets resultat		-1 031	0
Sum egenkapital	5	60 580	61 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 655	0
Annen kortsiktig gjeld		2 684	6 438
Sum kortsiktig gjeld	4	29 340	6 438
Sum gjeld		29 340	6 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 919	68 049

SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

Kristiansand, 03.04.2025

(Signert elektronisk)

Torstein Seip Johnsen
Styreleder

Jon Terje Bråthen
Styremedlem

Kjell Sigmund Gundersen
Styremedlem

SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av elbil lading fra Laddel AS.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	38 035
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	1 750	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	836	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 527	17 092
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	10 494	7 038
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 865	0
Sum	48 472	62 165

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	541	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	100	660
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 684	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 006	3 318
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	599	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 724	0
Sum	10 654	3 978

SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15



Noter 2024

Konto 7790 inneholder pizza ved dugnad kr 709,- samt gavekort kr 5 015,-.

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	61 611	0
Årets resultat	-1 031	-13 826
B. Årets endringer i disponible midler	-1 031	-13 826
C. Disponible midler UB	60 580	61 611
Omløpsmidler	89 919	68 049
- Kortsiktig gjeld	29 340	6 438
Disponible midler 31.12	60 580	61 611

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	61 611	0
Årets resultat	-1 031	-13 826
Sum egenkapital 31.12	60 580	61 611



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PALLE ROSENKRANTZ GATE 15

Styreleder	Torstein Seip Johnsen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Kjell Sigmund Gundersen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Jon Terje Bråthen (sign.)	30.04.2025



SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Palle Rosenkrantz Gate 15

Kristiansand, 31.03.2025

Erklæring

Årets regnskap for 2024 for Sameiet Rosenkrantz Gate 15 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 1 031,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2024 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2024.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører