



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 007 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8387 FREDVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	362 426	561 890
Annen driftsinntekt	1	61 639	94 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 065</b>	<b>656 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 392	26 328
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 700	86 700
Annen driftskostnad		207 817	320 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 909</b>	<b>433 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 844</b>	<b>223 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 065	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 065</b>	<b>7 423</b>
Annen rentekostnad		170	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 895</b>	<b>7 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 949</b>	<b>230 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 230	59 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 179	170 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	176 667	259 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 667</b>	<b>259 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 667</b>	<b>259 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 578	140 182
Andre fordringer		26 331	18 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 909</b>	<b>158 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 657	2 644 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 673 657</b>	<b>2 644 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 566</b>	<b>2 803 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 973 233</b>	<b>3 062 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	819 164	801 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 164</b>	<b>-801 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-615 164</b>	<b>-597 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 428 859	3 428 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 859</b>	<b>3 428 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 859</b>	<b>3 428 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 511	21 959
Betalbar skatt	4	3 230	59 972
Skyldig offentlige avgifter		133 797	115 323
Annen kortsiktig gjeld			34 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 538</b>	<b>231 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 397</b>	<b>3 660 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 973 233</b>	<b>3 062 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 007 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS  
8387 FREDVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 007 500  
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	362 426	561 890
Annen driftsinntekt	1	61 639	94 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 065</b>	<b>656 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 392	26 328
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 700	86 700
Annen driftskostnad		207 817	320 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 909</b>	<b>433 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 844</b>	<b>223 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 065	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 065</b>	<b>7 423</b>
Annen rentekostnad		170	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 895</b>	<b>7 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 230	59 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 179	170 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 179</b>	<b>170 617</b>



Organisasjonsnr: 990 007 500  
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	176 667	259 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 667</b>	<b>259 367</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 667</b>	<b>259 367</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		96 578	140 182
Andre fordringer		26 331	18 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 909</b>	<b>158 356</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 657	2 644 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 673 657</b>	<b>2 644 784</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 566</b>	<b>2 803 141</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 973 233</b>	<b>3 062 508</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	819 164	801 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 164</b>	<b>-801 985</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-615 164</b>	<b>-597 985</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 428 859	3 428 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 859</b>	<b>3 428 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 859</b>	<b>3 428 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 511	21 959
Betalbar skatt	4	3 230	59 972
Skyldig offentlige avgifter		133 797	115 323
Annen kortsiktig gjeld			34 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 538</b>	<b>231 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 397</b>	<b>3 660 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 973 233</b>	<b>3 062 508</b>



Organisasjonsnr: 990 007 500  
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS  
Org.nr 990 007 500

## RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<u>Driftsinntekter</u>			
Salgsinntekt	1	362 426	561 890
Annen driftsinntekt	1	61 639	94 901
Sum inntekter		<u>424 065</u>	<u>656 791</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Lønnskostnader	2	165 392	26 328
Ordinære avskrivninger	3	82 700	86 700
Andre innkjøp, tilv., salg og adm.kostn.		207 817	320 371
Sum driftskostnader		<u>455 909</u>	<u>433 399</u>
Driftsresultat		-31 844	223 392
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 065	7 423
Annen rentekostnad		170	225
Sum finansposter		<u>17 895</u>	<u>7 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 949	230 589
Skattekostnad	4	3 230	59 972
Årsresultat		<u>-17 179</u>	<u>170 617</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Overført udekket tap		-17 179	170 617
Sum overføringer og disponeringer		<u>-17 179</u>	<u>170 617</u>



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS  
Org.nr 990 007 500

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Aleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	176 667	259 367
Sum varige driftsmidler		176 667	259 367
Sum anleggsmidler		176 667	259 367
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		96 578	140 182
Andre fordringer		26 331	18 174
Bankinnskudd		2 673 657	2 644 784
Sum omløpsmidler		2 796 566	2 803 140
Sum eiendeler		2 973 234	3 062 508
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskudd egenkapital:			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkursfond	5	4 000	4 000
Sum egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	-819 164	-801 985
Sum opptjente egenkapital		-819 164	-801 985
Sum egenkapital		-615 164	-597 985
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld:			
Annen langsiktig gjeld	6	3 428 859	3 428 858
Sum langsiktig gjeld		3 428 859	3 428 858
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		22 511	21 959
Betalbar skatt	4	3 230	59 972
Offentlig gjeld		133 797	115 323
Annen kortsiktig gjeld		0	34 380
Sum kortsiktig gjeld		159 539	231 635
Sum gjeld		3 588 398	3 660 493
Sum egenkapital og gjeld		2 973 234	3 062 508

Fredvang den 13. mai 2023

Olav Torbjørnsen  
Styrets leder



EDAR H. TORBJØRNSSEN EIENDOM AS  
Org.nr 990 007 500

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Personalkostnader

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	157 366	25 050
Arbeidsgiveravgift	8 026	1 278
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
	<u>165 392</u>	<u>26 328</u>
Antall årsverk	0,3	0,1

### Note 3 Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost ved stiftelsen	136 849	1 990 422	2 127 271
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	136 849	1 990 422	2 127 271
			0
Akk. av/nedskrivninger 01.01	136 849	1 731 055	1 867 904
Årets ordinære avskrivninger	0	82 700	82 700
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Samlede av og nedskrivninger 31.12	136 849	1 813 755	1 950 604
			0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	176 667	176 667
Avsrivningstid for lineære avskrivninger	4 - 12 år	0 - 25 år	



EDAR H. TORBJØRNSSEN EIENDOM AS  
Org.nr 990 007 500

## Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	-13 949	230 589
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 600	42 011
Benyttet fremførbart underskudd		
Sum skattbar inntekt	14 680	272 600
Betalbar skatt - 22 %	3 230	59 972

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-881 842	-841 135	40 707
Fordringer	-630 595	-693 095	-62 500
Gevinst og tapskonto	201 573	251 966	50 393
Sum midlertidige forskjeller	-1 310 864	-1 282 264	28 600
Netto midlertidige forskjeller	-1 310 864	-1 282 264	
Utsatt skattefordel -22 %	-288 390	-282 098	

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2022	2021
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	3 230	59 972
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3 230	59 972

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	4 000	-801 985	-597 985
Årets resultat			-17 179	-17 179
Egenkapital 31.12.	200 000	4 000	-819 164	-615 164

## Note 6 Regnskapsprinsipper

I langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene.



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS  
Org.nr 990 007 500

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet har betydelige merverdier i fast eiendom utover de bokførte verdiene.

Selskapet har god likviditet for betaling av løpende utgifter.

Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene som ikke vil kreve innfrielse før det foreligger tilstrekkelig likviditet i selskapet til dette.