



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvei 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Watnan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	580 000
Annen driftsinntekt		494 905	48 373
Sum inntekter		1 044 905	628 373
Kostnader			
Varekostnad		19 935	
Lønnskostnad	2, 10	553 833	466 034
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 230	47 160
Annen driftskostnad		192 727	103 409
Sum kostnader		809 725	616 603
Driftsresultat		235 180	11 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans			-85
Ordinært resultat før skattekostnad		235 180	11 685
Skattekostnad på ordinært resultat		-227 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 262	11 685
Årsresultat		462 262	11 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	462 262	11 685
Sum overføringer og disponeringer		462 262	11 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 075 125
Sum varige driftsmidler			2 075 125
Sum anleggsmidler		0	2 075 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	94 625	25 438
Andre fordringer	12	2 496	775
Konsernfordringer		1 124 000	
Sum fordringer		1 221 121	26 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 074	154 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 074	154 182
Sum omløpsmidler		1 332 195	180 394
SUM EIENDELER		1 332 195	2 255 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		876 720	
Sum innskutt egenkapital		1 376 720	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	808 128	1 270 389
Sum opptjent egenkapital		-808 128	-1 270 389
Sum egenkapital	9	568 592	-770 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 198	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 198	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	583 980	2 897 285
Sum annen langsiktig gjeld		583 980	2 897 285
Sum langsiktig gjeld		604 178	2 897 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	14 455
Skyldige offentlige avgifter		59 040	60 691
Annen kortsiktig gjeld		99 517	53 479
Sum kortsiktig gjeld		159 425	128 624
Sum gjeld		763 603	3 025 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 195	2 255 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615420

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvei 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Watnan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 388 996
TAHAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	580 000
Annen driftsinntekt		494 905	48 373
Sum inntekter		1 044 905	628 373
Kostnader			
Varekostnad		19 935	
Lønnskostnad	2, 10	553 833	466 034
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 230	47 160
Annen driftskostnad		192 727	103 409
Sum kostnader		809 725	616 603
Driftsresultat		235 180	11 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans			-85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-227 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 262	11 685
Årsresultat		462 262	11 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	462 262	11 685
Sum overføringer og disponeringer		462 262	11 685



Organisasjonsnr: 914 388 996
TAHAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 075 125
Sum varige driftsmidler 2 075 125

Sum anleggsmidler 0 2 075 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 94 625 25 438
Andre fordringer 12 2 496 775
Konsernfordringer 1 124 000
Sum fordringer 1 221 121 26 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 111 074 154 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 074 154 182

Sum omløpsmidler 1 332 195 180 394

SUM EIENDELER 1 332 195 2 255 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 3, 9 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 876 720
Sum innskutt egenkapital 1 376 720 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 808 128 1 270 389
Sum opptjent egenkapital -808 128 -1 270 389

Sum egenkapital 9 568 592 -770 389

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 198	
Sum avsetninger for forpliktelse		20 198	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	583 980	2 897 285
Sum annen langsiktig gjeld		583 980	2 897 285
Sum langsiktig gjeld		604 178	2 897 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	14 455
Skyldige offentlige avgifter		59 040	60 691
Annen kortsiktig gjeld		99 517	53 479
Sum kortsiktig gjeld		159 425	128 624
Sum gjeld		763 603	3 025 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 195	2 255 519



Organisasjonsnr: 914 388 996
TAHAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	471488.00	394859.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68800.00	57931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12064.00	11603.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1482.00	1641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553834.00	466034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TAHAS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Fortsatt drift

Styrets arbeid har i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og reduseres kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig løpende drift.

Driften av TAHAS EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	471 488	394 859
Arbeidsgiveravgift	68 800	57 931
Pensjonskostnader	12 064	11 603
Andre ytelser	1 482	1 641
Sum	553 834	466 034

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Arne Hauge AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 358 025	158 000	2 516 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 358 025)	0	(2 358 025)
Anskaffelseskost 31.12.2021		158 000	158 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(282 900)	(158 000)	(440 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(158 000)	(158 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0
Årets avskrivninger	(43 230)		(43 230)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	235 180	11 685
Konsernbidrag	1 124 000	
+/- Permanente forskjeller	2 018	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(191 644)	(54 390)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 169 554)	
Årets skattegrunnlag	0	(42 705)
+/- Endring i utsatt skatt	20 198	
+/- Skatt på konsernbidrag	(247 280)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(227 082)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	341 275	(28 994)	370 269
Gevinst- og tapskonto	0	561 913	(561 913)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 610 664)	(441 110)	(1 169 554)
Netto forskjeller	(1 269 389)	91 809	(1 361 198)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 269 389	0	1 269 389
Sum midlertidige forskjeller	0	91 809	(91 809)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	20 198	(20 198)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	94 625	25 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	94 625	25 438



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 689. Skyldig skattetrekk er kr 23 688.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000		(1 270 389)	(770 389)
Årets resultat			462 262	462 262
Konsernbidrag		876 720		876 720
Egenkapital 31.12.2021	500 000	876 720	(808 128)	568 592

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**TAHAS EIENDOM AS
4900 TVEDESTRAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TAHAS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		550 000	580 000
Annen driftsinntekt		494 905	48 373
Sum driftsinntekter		1 044 905	628 373
Varekostnad		(19 935)	0
Lønnskostnad	2, 10	(553 833)	(466 034)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(43 230)	(47 160)
Annen driftskostnad		(192 727)	(103 409)
Sum driftskostnader		(809 725)	(616 603)
Driftsresultat		235 180	11 770
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		0	(112)
Sum finanskostnader		0	(112)
Netto finans		0	(85)
Ordinært resultat før skattekostnad		235 180	11 685
Skattekostnad på ordinært resultat		227 082	0
Ordinært resultat		462 262	11 685
Årsresultat		462 262	11 685
Overføringer			
Udekket tap	1	462 262	11 685
Sum		462 262	11 685



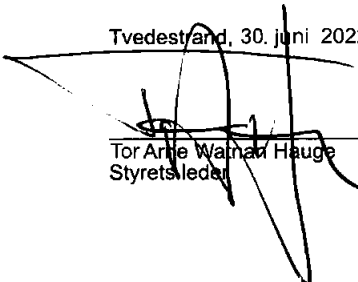
Balanse pr. 31. desember 2021
TAHAS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 075 125
Sum varige driftsmidler		0	2 075 125
Sum anleggsmidler		0	2 075 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	94 625	25 438
Andre fordringer	12	2 496	775
Konsernfordringer		1 124 000	0
Sum fordringer		1 221 121	26 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 074	154 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 074	154 182
Sum omløpsmidler		1 332 195	180 394
Sum eiendeler		1 332 195	2 255 519

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TAHAS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		876 720	0
Sum innskutt egenkapital		1 376 720	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(808 128)	(1 270 389)
Sum opptjent egenkapital		(808 128)	(1 270 389)
Sum egenkapital	9	568 592	(770 389)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		20 198	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 198	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	583 980	2 897 285
Sum annen langsiktig gjeld		583 980	2 897 285
Sum langsiktig gjeld		604 178	2 897 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	14 455
Skyldige offentlige avgifter		59 040	60 691
Annen kortsiktig gjeld		99 517	53 479
Sum kortsiktig gjeld		159 425	128 624
Sum gjeld		763 603	3 025 909
Sum egenkapital og gjeld		1 332 195	2 255 519

Tvedestrand, 30. juni 2022


Tor Arne Wainan Hauge
Styrets leder
Anny Grethe Hauge
Daglig leder



Noter 2021 TAHAS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Fortsatt drift

Styrets arbeid har i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og reduseres kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig løpende drift.

Driften av TAHAS EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	471 488	394 859
Arbeidsgiveravgift	68 800	57 931
Pensjonskostnader	12 064	11 603
Andre ytelser	1 482	1 641
Sum	553 834	466 034

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Arne Hauge AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 358 025	158 000	2 516 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 358 025)	0	(2 358 025)
Anskaffelseskost 31.12.2021		158 000	158 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(282 900)	(158 000)	(440 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(158 000)	(158 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0
Årets avskrivninger	(43 230)		(43 230)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	235 180	11 685
Konsernbidrag	1 124 000	
+/- Permanente forskjeller	2 018	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(191 644)	(54 390)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 169 554)	
Årets skattegrunnlag	0	(42 705)
+/- Endring i utsatt skatt	20 198	
+/- Skatt på konsernbidrag	(247 280)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(227 082)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	341 275	(28 994)	370 269
Gevinst- og tapskonto	0	561 913	(561 913)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 610 664)	(441 110)	(1 169 554)
Netto forskjeller	(1 269 389)	91 809	(1 361 198)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 269 389	0	1 269 389
Sum midlertidige forskjeller	0	91 809	(91 809)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	20 198	(20 198)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	94 625	25 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	94 625	25 438



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 23 689. Skyldig skattetrekk er kr 23 688.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000		(1 270 389)	(770 389)
Årets resultat			462 262	462 262
Konsernbidrag		876 720		876 720
Egenkapital 31.12.2021	500 000	876 720	(808 128)	568 592

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.