



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	1 647 932
Sum inntekter		1	1 647 932
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 493	2 673
Sum kostnader		13 493	2 673
Driftsresultat		-13 492	1 645 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 842	23 737
Annen renteinntekt		684	22
Sum finansinntekter		62 526	23 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 189	
Sum finanskostnader		7 189	
Netto finans		55 337	23 759
Ordinært resultat før skattekostnad		41 845	1 669 018
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	9 205	367 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 640	1 301 834
Årsresultat		32 640	1 301 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 833	328 955
Annen egenkapital		-192 193	972 879
Sum overføringer og disponeringer		32 640	1 301 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 689 667	3 627 825
Sum fordringer		3 689 667	3 627 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 946	70 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	70 696
Sum omløpsmidler		3 745 613	3 698 521
SUM EIENDELER		3 745 613	3 698 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 80 000,00)	5, 9	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 314	2 314
Sum innskutt egenkapital		82 314	82 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 723 893	2 916 087
Sum opptjent egenkapital		2 723 893	2 916 087
Sum egenkapital	9	2 806 207	2 998 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	216 834	271 043
Sum avsetninger for forpliktelser		216 834	271 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		216 834	271 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	
Skyldige offentlige avgifter			7 341
Kortsiktig konserngjeld		717 173	421 737
Sum kortsiktig gjeld		722 572	429 078
Sum gjeld		939 406	700 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 613	3 698 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360827

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 923 027 947
PRESTØYA 1 LOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	1 647 932
Sum inntekter		1	1 647 932
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 493	2 673
Sum kostnader		13 493	2 673
Driftsresultat		-13 492	1 645 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 842	23 737
Annen renteinntekt		684	22
Sum finansinntekter		62 526	23 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 189	
Sum finanskostnader		7 189	
Netto finans		55 337	23 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	9 205	367 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 640	1 301 834
Årsresultat		32 640	1 301 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 833	328 955
Annen egenkapital		-192 193	972 879
Sum overføringer og disponeringer		32 640	1 301 834



Organisasjonsnr: 923 027 947
PRESTØYA 1 LOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 689 667 3 627 825
Sum fordringer 3 689 667 3 627 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 55 946 70 696
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 55 946 70 696

Sum omløpsmidler 3 745 613 3 698 521

SUM EIENDELER 3 745 613 3 698 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à
kr 80 000,00) 5, 9 80 000 80 000
Annen innskutt egenkapital 9 2 314 2 314
Sum innskutt egenkapital 82 314 82 314

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 723 893 2 916 087
Sum opptjent egenkapital 2 723 893 2 916 087

Sum egenkapital 9 2 806 207 2 998 401

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 216 834 271 043
Sum avsetninger for
forpliktelser 216 834 271 043
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 216 834 271 043



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 399	
Skyldige offentlige avgifter		7 341
Kortsiktig konserngjeld	717 173	421 737
Sum kortsiktig gjeld	722 572	429 078
Sum gjeld	939 406	700 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 745 613	3 698 521



Organisasjonsnr: 923 027 947
PRESTØYA 1 LOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	80000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PRESTØYA 1 LOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	80 000,00	80 000,00
Sum	1		80 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 845	1 669 018
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	246 403	(1 247 281)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	288 247	421 737
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 414	92 782
Sum	63 414	92 782
+/- Endring i utsatt skatt	(54 209)	274 402
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 205	367 184
Betalbar skatt i skattekostnad	63 414	92 782
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(63 414)	(92 782)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 232 012	985 609	246 403
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 232 012	985 609	246 403
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	271 043	216 834	54 209

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 000	2 314	2 916 087	2 998 401
Årets resultat			32 640	32 640
Konsernbidrag			(224 833)	(224 833)
Egenkapital 31.12.2020	80 000	2 314	2 723 893	2 806 207