



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonila Juvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 666 748	1 695 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 748</b>	<b>1 695 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4	392 640	368 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 050</b>	<b>380 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 698</b>	<b>1 315 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 647	9 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 647</b>	<b>9 433</b>
Annen finanskostnad		721 556	711 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 556</b>	<b>711 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 908</b>	<b>-702 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 789</b>	<b>613 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>559 789</b>	<b>613 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	27 886	12 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 886</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 228 995</b>	<b>26 213 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 843	75 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 843</b>	<b>75 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 611	503 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 611</b>	<b>503 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 454</b>	<b>578 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 314 742	1 754 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 742</b>	<b>1 754 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 374 742</b>	<b>1 814 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	12 117 503	12 450 293
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	12 379 168	12 490 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 496 671</b>	<b>24 940 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 496 671</b>	<b>24 940 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 785	30 602
Annen kortsiktig gjeld		4 251	5 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 036</b>	<b>36 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 536 707</b>	<b>24 976 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonila Juvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 913 152 573  
NUMME III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 666 748	1 695 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 748</b>	<b>1 695 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4	392 640	368 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 050</b>	<b>380 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 698</b>	<b>1 315 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 647	9 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 647</b>	<b>9 433</b>
Annen finanskostnad		721 556	711 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 556</b>	<b>711 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 908</b>	<b>-702 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>559 789</b>	<b>613 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>



Organisasjonsnr: 913 152 573  
NUMME III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	27 886	12 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 886</b>	<b>12 180</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 228 995</b>	<b>26 213 289</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 843	75 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 843</b>	<b>75 601</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 611	503 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 611</b>	<b>503 042</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 454</b>	<b>578 643</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 314 742	1 754 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 742</b>	<b>1 754 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 374 742</b>	<b>1 814 952</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	12 117 503	12 450 293
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	12 379 168	12 490 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 496 671</b>	<b>24 940 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 496 671</b>	<b>24 940 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 785	30 602
Annen kortsiktig gjeld		4 251	5 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 036</b>	<b>36 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 536 707</b>	<b>24 976 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>



Organisasjonsnr: 913 152 573  
NUMME III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	542 055	392 496
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	559 790	613 150
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-443 720	-451 411
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 707	-12 180
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>100 363</b>	<b>149 559</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>642 418</b>	<b>542 055</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>639 371</b>	<b>532 328</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		502 560	469 440	502 400	550 000
Innkrevde felleskostnader renter		721 914	711 734	773 772	693 978
Innkrevde felleskostnader avdrag		331 344	436 320	377 473	331 393
Nedkvittering IN-lån		110 930	75 235	0	0
Andre inntekter		0	3 033	4 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 748</b>	<b>1 695 762</b>	<b>1 657 645</b>	<b>1 575 371</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 400	8 800
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 400	1 410
Forretningsførerhonorar		45 090	43 170	44 600	46 500
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		6 631	8 929	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		26 526	22 078	28 000	25 000
Vedlikehold	3	6 158	529	88 000	95 000
Kabel-tv		71 582	64 204	68 000	75 000
Forsikring		30 602	28 227	30 500	33 500
Kommunale avgifter		185 867	183 368	200 000	200 000
Energi, strøm		531	4 906	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 599	0	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	7 691	2 706	12 000	12 000
Bomiljø		523	2 247	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 050</b>	<b>380 355</b>	<b>511 400</b>	<b>522 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 698</b>	<b>1 315 407</b>	<b>1 146 245</b>	<b>1 052 661</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		18 647	9 433	7 000	12 000
Rentekostnad		721 556	711 690	773 772	689 478
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-702 908</b>	<b>-702 257</b>	<b>-766 772</b>	<b>-677 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>	<b>379 473</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		559 790	613 150	379 473	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>	<b>379 473</b>	<b>0</b>

Numme III Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	27 886	12 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 886</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 228 995</b>	<b>26 213 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		140	70
Andre fordringer		3 047	9 726
Periodisert kostnad		70 656	65 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 843</b>	<b>75 601</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		608 611	503 042
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>608 611</b>	<b>503 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 454</b>	<b>578 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>

Numme III Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	7	2 314 742	1 754 952
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 374 742</b>	<b>1 814 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	12 117 503	12 450 293
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 039 168	4 150 098
Borettsinnskudd	9, 10	8 340 000	8 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 496 671</b>	<b>24 940 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 785	30 602
Påløpne renter		4 251	5 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 036</b>	<b>36 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 536 707</b>	<b>24 976 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Numme III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leonila Juvland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Björg Randi Wines  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruth Kristin Stavnes  
Styremedlem

**Numme III Borettslag**



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	258	529
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 420	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 480	0
<b>Sum</b>	<b>6 158</b>	<b>529</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	5 267	919
7770 Bank og kortgebyrer	2 425	1 787
<b>Sum</b>	<b>7 691</b>	<b>2 706</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	27 886	12 180
<b>Sum</b>	<b>27 886</b>	<b>12 180</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 314 742	1 754 952
<b>Sum</b>	<b>2 374 742</b>	<b>1 814 952</b>

## Numme III Borettslag



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127553805</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	12 450 293
Avdrag i perioden:	332 790
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 117 503</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 117 053
Andelssaldo 01.01:	4 150 098
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	110 930
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 039 168</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>16 156 671</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	9	1 346 389	12 117 501

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>8 340 000</b>	<b>8 340 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 117 503	12 450 293
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>20 457 503</b>	<b>20 790 293</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
<b>Sum</b>	<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>

## Numme III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Numme III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme III Borettslag**

Styreleder	Leonila Juvland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ruth Kristin Stavnes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Björg Randi Wines (sign.)	10.03.2025



## **Styret i Numme III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Pors klubbhus**

**Onsdag 09.04.2025 kl. 18:00**

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### **6. Valg av valgkomite**



**7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

**Forslag til vedtak:** Innkomne sak anses ikke som en sak til votering i Generalforsamlingen. Styret er valgt og satt til å forvalte vedlikehold av bygningsmassen. Med dette har styret tatt kontakt med fagpersoner fra GBBL og har hyret prosjektleder til beising av bygget i Numme-III borettslag. Styret er valgt til å ivareta beboernes interesse når det gjelder vedlikehold av bygningen slik at den ikke forfaller.

Sak 2 er allerede regulert i borettslagsloven paragraf 8-9.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Numme III Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Numme III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Leonila Juvland, Rabbenkroken 35 B  
Styremedlem, Ruth Kristin Stavnes, RABBENKROKEN 33 A  
Styremedlem, Bjørg Randi Wines, RABBENKROKEN 33 B  
Varamedlem, Kåre Halland, Rabbenkroken 29 A  
Varamedlem, Tove Helen Edvardsen Lia, Rabbenkroken 31 B

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 0 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.03.2025



## Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	542 055	392 496
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	559 790	613 150
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-443 720	-451 411
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 707	-12 180
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>100 363</b>	<b>149 559</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>642 418</b>	<b>542 055</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>639 371</b>	<b>532 328</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		502 560	469 440	502 400	550 000
Innkrevde felleskostnader renter		721 914	711 734	773 772	693 978
Innkrevde felleskostnader avdrag		331 344	436 320	377 473	331 393
Nedkvittering IN-lån		110 930	75 235	0	0
Andre inntekter		0	3 033	4 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 748</b>	<b>1 695 762</b>	<b>1 657 645</b>	<b>1 575 371</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 400	8 800
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 400	1 410
Forretningsførerhonorar		45 090	43 170	44 600	46 500
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		6 631	8 929	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		26 526	22 078	28 000	25 000
Vedlikehold	3	6 158	529	88 000	95 000
Kabel-tv		71 582	64 204	68 000	75 000
Forsikring		30 602	28 227	30 500	33 500
Kommunale avgifter		185 867	183 368	200 000	200 000
Energi, strøm		531	4 906	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 599	0	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	7 691	2 706	12 000	12 000
Bomiljø		523	2 247	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 050</b>	<b>380 355</b>	<b>511 400</b>	<b>522 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 698</b>	<b>1 315 407</b>	<b>1 146 245</b>	<b>1 052 661</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		18 647	9 433	7 000	12 000
Rentekostnad		721 556	711 690	773 772	689 478
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-702 908</b>	<b>-702 257</b>	<b>-766 772</b>	<b>-677 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>	<b>379 473</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		559 790	613 150	379 473	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>559 790</b>	<b>613 150</b>	<b>379 473</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.24 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	27 886	12 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 886</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 228 995</b>	<b>26 213 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		140	70
Andre fordringer		3 047	9 726
Periodisert kostnad		70 656	65 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 843</b>	<b>75 601</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		608 611	503 042
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>608 611</b>	<b>503 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 454</b>	<b>578 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>

Numme III Borettslag

Side 6 av 15



## Balanse pr 31.12.24 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	7	2 314 742	1 754 952
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 374 742</b>	<b>1 814 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	12 117 503	12 450 293
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 039 168	4 150 098
Borettsinnskudd	9, 10	8 340 000	8 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 496 671</b>	<b>24 940 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 785	30 602
Påløpne renter		4 251	5 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 036</b>	<b>36 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 536 707</b>	<b>24 976 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 450</b>	<b>26 791 932</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Numme III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leonila Juvland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Björg Randi Wines  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruth Kristin Stavnes  
Styremedlem

Numme III Borettslag

Side 7 av 15



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	258	529
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 420	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 480	0
<b>Sum</b>	<b>6 158</b>	<b>529</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	5 267	919
7770 Bank og kortgebyrer	2 425	1 787
<b>Sum</b>	<b>7 691</b>	<b>2 706</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	27 886	12 180
<b>Sum</b>	<b>27 886</b>	<b>12 180</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 314 742	1 754 952
<b>Sum</b>	<b>2 374 742</b>	<b>1 814 952</b>



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127553805</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	12 450 293
Avdrag i perioden:	332 790
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 117 503</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 117 053
Andelssaldo 01.01:	4 150 098
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	110 930
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 039 168</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>16 156 671</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	9	1 346 389	12 117 501

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>8 340 000</b>	<b>8 340 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 117 503	12 450 293
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>20 457 503</b>	<b>20 790 293</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
<b>Sum</b>	<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>

## Numme III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Numme III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme III Borettslag**

Styreleder	Leonila Juvland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ruth Kristin Stavnes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Björg Randi Wines (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6M5HB-QR3K2-83BZU-59HE-VHWFX-M7F4T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M5HB-QR3K2-83BZU-59HEI-VHWFX-M7F4T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

①

-Det ønskes innfo om lovligheten angående opptak av lån til beising av numme III borettslag.

②

-Vi må få på plass vedtekter for numme III. Som styret må forholdet seg til, når det skal brukes midler til anskaffelse av utstyr/tjenester, over en viss beløpsgrense (denne bør bestemmes i felleskap)

Til GENERALFORSAMLING 9/4-25  
Dine Halland



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Numme III Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6M5HB-QR3K2-83BZU-59HEH-VHWFX-M7F4T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M5HB-QR3K2-83BZU-59HEI-VHWFX-M7F4T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.