



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 940 510  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: GRENLAND HAVN IKS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vardheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 286 000	67 887 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 286 000</b>	<b>67 887 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 949 000	18 808 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 670 000	12 201 000
Annen driftskostnad		22 776 000	23 592 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 395 000</b>	<b>54 601 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 891 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 451 000	6 443 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 451 000</b>	<b>6 443 000</b>
Annen rentekostnad		3 005 000	2 494 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446 000</b>	<b>3 949 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 337 000</b>	<b>17 235 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 000	4 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		9 334 000	17 231 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		385 322 000	422 588 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 262 000	5 708 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 584 000</b>	<b>428 296 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer		126 342 000	43 649 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 342 000</b>	<b>43 649 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 926 000</b>	<b>471 945 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 658 000	10 391 000
Andre fordringer		8 523 000	5 534 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 181 000</b>	<b>15 925 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		63 666 000	60 153 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 666 000</b>	<b>60 153 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 769 000	27 737 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 769 000</b>	<b>27 737 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 616 000</b>	<b>103 815 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 542 000</b>	<b>575 760 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 317 000	396 983 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 317 000</b>	<b>396 983 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 317 000</b>	<b>396 983 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199 855 000	170 843 000
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 199 000</b>	<b>171 187 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 199 000</b>	<b>171 187 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 935 000	2 751 000
Betalbar skatt		3 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		4 088 000	4 835 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 026 000</b>	<b>7 590 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 225 000</b>	<b>178 777 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 542 000</b>	<b>575 760 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 940 510  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: GRENLAND HAVN IKS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vardheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 970 940 510  
GRENLAND HAVN IKS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 286 000	67 887 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 286 000</b>	<b>67 887 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 949 000	18 808 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 670 000	12 201 000
Annen driftskostnad		22 776 000	23 592 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 395 000</b>	<b>54 601 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 891 000</b>	<b>13 286 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 451 000	6 443 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 451 000</b>	<b>6 443 000</b>
Annen rentekostnad		3 005 000	2 494 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446 000</b>	<b>3 949 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 000	4 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		9 334 000	17 231 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>



Organisasjonsnr: 970 940 510  
GRENLAND HAVN IKS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	385 322 000	422 588 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4 262 000	5 708 000
Sum varige driftsmidler	389 584 000	428 296 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Andre fordringer	126 342 000	43 649 000
Sum finansielle anleggsmidler	126 342 000	43 649 000

Sum anleggsmidler	515 926 000	471 945 000
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8 658 000	10 391 000
Andre fordringer	8 523 000	5 534 000
Sum fordringer	17 181 000	15 925 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	63 666 000	60 153 000
Sum investeringer	63 666 000	60 153 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15 769 000	27 737 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15 769 000	27 737 000

Sum omløpsmidler	96 616 000	103 815 000
------------------	------------	-------------

SUM EIENDELER	612 542 000	575 760 000
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	406 317 000	396 983 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>406 317 000</b>	<b>396 983 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>406 317 000</b>	<b>396 983 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	199 855 000	170 843 000
Øvrig langsiktig gjeld	344 000	344 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>200 199 000</b>	<b>171 187 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 199 000</b>	<b>171 187 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 935 000	2 751 000
Betalbar skatt	3 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld	4 088 000	4 835 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 026 000</b>	<b>7 590 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>206 225 000</b>	<b>178 777 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>612 542 000</b>	<b>575 760 000</b>



Organisasjonsnr: 970 940 510  
GRENLAND HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18949000.00	18808000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18949000.00	18808000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Styrets årsberetning 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gunleksen, Ove	BANKID	2021-03-15 16:52 GMT+1
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID_MOBILE	2021-03-15 16:53 GMT+1
Aas, Knut Einar	BANKID_MOBILE	2021-03-15 18:50 GMT+1
Østby, Merete Steinvåg	BANKID_MOBILE	2021-03-15 20:39 GMT+1
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2021-03-15 21:01 GMT+1
Flogstad, Finn	BANKID	2021-03-16 07:55 GMT+1
Fredheim, Bjørge	BANKID_MOBILE	2021-03-18 20:48 GMT+1
Stavrum-Tång, Mette	BANKID	2021-03-19 06:20 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D5AA811784143F39088203CC27ED536

PDF GENERATED BY THE REGISTRAR OF BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



## GRENLAND HAVN IKS STYRETS ÅRSBERETNING 2020

**Grenland Havn IKS** er opprettet for å samordne og ivareta den kommunale havnevirksomheten innen samarbeidsområdet for Skien, Porsgrunn og Bamble kommuner. Grenland Havn IKS skal sammen med andre havneinteresser bidra til et samlet og konkurransedyktig havnetilbud. Havneanlegg og arealer skal disponeres med sikte på en best mulig ressursutnyttelse.

Grenland Havn IKS skal ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver på havne- og farvannssektoeren som etter havne- og farvannsloven og annen lovgivning påhviler de samarbeidende kommuner.

For å opprettholde og videreutvikle den offentlige havnevirksomheten og virksomhetens trafikkgrunnlag i samarbeidsområdet, kan Grenland Havn IKS engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet som finnes hensiktsmessig og fordelaktig for de samarbeidende kommuners havneinteresser, og det næringslivet disse interessene tar sikte på å betjene. Grenland Havn IKS skal arbeide for å fremme Grenland Havn som logistikknutepunkt med intermodale transporter.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2020 var omsetningen på NOK 61 millioner, en nedgang på 9,7% i forhold til 2019. Nedgangen skyldes i all hovedsak at man i 2019 solgte eiendom og aksjer for et betydelig høyere beløp enn i 2020, og med en derav høyere resultatført gevinst. Gevinsten er inntektsført under øvrige driftsinntekter. Ser man bort i fra dette, har ordinære driftsinntekter hatt en økning på 2,2%.

Sum driftskostnader for 2020 beløp seg til NOK 41,7 millioner, med EBITDA på NOK 19,6 millioner. Årets ordinære avskrivninger var på NOK 12,7 millioner. Det har også i 2020 vært foretatt en vurdering av økonomisk verdi hva gjelder selskapets anleggsmidler; det har ikke medført opp- eller nedskrivninger. EBITA 2020 er NOK 6,9 millioner.

Finansåret 2020 har totalt sett vært tilfredsstillende, med en avkastning for alternativ plassering av likvide midler på 5,8%. Styret og daglig leder er for øvrig fornøyd med et positivt resultat, men man vil, som tidligere, ha fortsatt fokus på resultatforbedring og utvikling av forretningsområder i 2021.

Totalkapitalen pr. 31.12.2020 NOK 612,5 millioner, sammenlignet med NOK 575,7 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 er 66,3 %. Selskapet har i 2020 gjennomført alle relevante oppkjøp av fritids- og helårsboliger på Asdalstrand. Selskapet Frier Vest Holding AS er etablert for å være forberedt på deltakelse av andre interessenter. Aksjene i Frier Vest AS er kjøpt opp av Grenland Havn Eiendom AS. Grenland Havn Eiendom AS har varige driftsmidler for 84,9 MNOK ved utløpet av 2020, en aksjekapital på 30 MNOK, samt en langsiktig konserngjeld på 38,5 MNOK. Statsforvalteren i Vestfold/Telemark trakk sin innsigelse til reguleringsplan for Frier Vest i desember 2020. Styret anser at den likviditetsmessige stillingen i Grenland Havn IKS er tilfredsstillende.

### Finansiell risiko

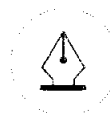
Selskapet har en portefølje plassert med en fordeling på 70% renteinvesteringer og 30% egenkapitalinvesteringer, med en målsatt avkastning på St1x + 2%. 2020 har vært et urolig år i finansmarkedet, men selskapet har en netto bokført gevinst på plasseringer på NOK 4,1 millioner, en avkastning for året godt over målsatt avkastning. Risikojustert årlig avkastning i perioden 20.1.2016 til 31.12.2020 er 3,93%.

Etter styrets mening er det derfor ingen finansiell risiko av betydning knyttet til selskapets finansielle plasseringer og lån når det gjelder fluktasjoner i rentenivået, og den vedtatte strategi følges.

Grenland Havn IKS  
Strømtangvegen 39  
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00  
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no  
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D5AA811784143F39088203CC27ED536



I 2021 er det planlagt gjennomført en restrukturering av selskapsstrukturen for Grenland Havn IKS' datterselskaper Grenland Havn Eiendom AS, Frier Vest AS og Frier Vest Holding AS. I den forbindelse vil et lån på 69 MNOK i Kommunalbanken bli tilbakebetalt i sin helhet.

#### **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet for 2019 og 2020 var på henholdsvis 9,6 og 3,2 prosent. Fordelingen av eget sykefravær for 2020 har vært som følger: 0,7% 1-3 dager, 0,7% 4-16 dager og 1,8% mer enn 16 dager, herav 0,5% over 8 uker. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker i løpet av året.

#### **Likestilling**

Antall ansatte i 2020 var 18; herav 7 kvinner og 11 menn. Styret har 7 medlemmer; herav 3 kvinner og 4 menn.

#### **Ytre miljø**

I likhet med tidligere år har Grenland Havn også i 2020 hatt fokus på ytre miljø. Grenland Havn IKS er en miljøsertifisert bedrift. Sertifikatet, som bekrefter at miljøstyringssystemet ved Grenland Havn IKS oppfylder kravene i ISO 14001:2015, gjelder for perioden 13.1.2021-13.1.2024. Dette er en fornyelse av tilsvarende sertifikat med gyldighet frem til og med 12.1.2021. DNV GL er ansvarlig for gjennomføring av periodiske revisjoner og sertifisering.

Status for de enkelte miljøtemaer i 2020 er som følger:

#### Støy

Det gjennomføres regelmessige støymålinger av virksomheten på Breviksterminalen i henhold til pålegg fra Porsgrunn kommune. Via Grenland Havns hjemmesider er det også tilrettelagt for å melde inn klager på støy og andre miljøforhold. Det arbeides kontinuerlig med støyreducerende tiltak.

#### Avfall

Det er tilrettelagt for mottak for skips- og terminalavfall på våre terminaler.

Brevik, 12. mars 2021

-----  
Finn Flogstad  
havnedirektør

-----  
Roy Vardheim  
styreleder

Styremedlemmer:

-----  
Bjørge Fredheim

-----  
Knut Einar Aas

-----  
Mette Stavrum-Tång

-----  
Anniken Fægri Damm-Larsen

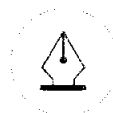
-----  
Merete Østby

-----  
Ove Gunleksen

Grenland Havn IKS  
Strømtangvegen 39  
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00  
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no  
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D5AA811784143F39088203CC27ED536



RESULTATREGNSKAP GRENLAND HAVN IKS				
NOTE	TEKST	BUDSJETT	REGNSKAP	
		2020	2020	2019
	<b>Driftsinntekter</b>			
	Anløpsavgifter	10 500 000	10 409 000	10 486 000
	Vederlag og gebyrer	20 900 000	17 309 000	19 476 000
	Driftsinntekter maskiner og mannskaper	4 100 000	5 337 000	4 855 000
	Leieinntekter av arealer og bygninger	21 900 000	22 371 000	19 366 000
	Øvrige driftsinntekter	900 000	5 860 000	13 704 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>58 300 000</b>	<b>61 286 000</b>	<b>67 887 000</b>
	<b>Driftskostnader</b>			
Note 6	Lønnskostnader ansatte og innleide	17 600 000	16 569 000	15 589 000
Note 6	Pensjons- og øvrige personalkostnader	3 300 000	2 380 000	3 219 000
	Leiekostnader	2 700 000	3 046 000	2 883 000
	Vedlikehold	5 100 000	6 682 000	7 940 000
Note 12	Operasjonelle driftskostnader	3 600 000	4 046 000	3 765 000
Note 6, 12	Administrative driftskostnader	9 500 000	9 002 000	9 004 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>41 800 000</b>	<b>41 725 000</b>	<b>42 400 000</b>
	<b>EBITDA</b>	<b>16 500 000</b>	<b>19 561 000</b>	<b>25 487 000</b>
Note 7	Avskrivninger og nedskrivninger	12 900 000	12 670 000	12 201 000
	<b>EBITA</b>	<b>3 600 000</b>	<b>6 891 000</b>	<b>13 286 000</b>
	<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Note 4	Finansinntekter	3 067 000	5 451 000	6 443 000
	Finanskostnader	4 172 000	3 005 000	2 494 000
	<b>Resultat finansinntekter og kostnader</b>	<b>-1 105 000</b>	<b>2 446 000</b>	<b>3 949 000</b>
Note 13	Skattekostnad		3 000	4 000
	<b>Årsresultat</b>	<b>2 495 000</b>	<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>
	<b>Årsoppgjørdisposisjoner</b>			
Note 9	Bruk av fond		-10 430 000	-19 377 000
Note 9	Avsatt til fond og egenkapital		19 764 000	36 608 000
	<b>Sum årsoppgjørdisposisjoner</b>		<b>9 334 000</b>	<b>17 231 000</b>



Balanse pr 311220.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flogstad, Finn	BANKID	2021-03-15 11:52 GMT+1
Aas, Knut Einar	BANKID_MOBILE	2021-03-15 11:58 GMT+1
Gunleksen, Ove	BANKID	2021-03-15 12:22 GMT+1
Fredheim, Bjørge	BANKID_MOBILE	2021-03-15 13:47 GMT+1
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2021-03-15 14:55 GMT+1
Stavrum-Tång, Mette	BANKID_MOBILE	2021-03-15 15:21 GMT+1
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID_MOBILE	2021-03-15 16:55 GMT+1
Østby, Merete Steinvåg	BANKID_MOBILE	2021-03-15 20:40 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



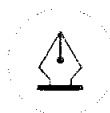
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
302CF3FF55F24339B19B6CB1750F2DC7

PDF SIGNATURE CONTROL - FULL CONTROL OF THE DOCUMENT



BALANSE GRENLAND HAVN IKS			
Note	Tekst	31.12.2020	31.12.2019
	<b>EIENDELER</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
Note 1, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	385 322 000	422 588 000
Note 1, 7	Maskiner og anlegg	4 262 000	5 708 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>389 584 000</b>	<b>428 296 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Note 3, 10	Investeringer i aksjer og anleggsmidler	69 128 000	16 128 000
	Obligasjoner og andre fordringer	57 214 000	27 521 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>126 342 000</b>	<b>43 649 000</b>
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>515 926 000</b>	<b>471 945 000</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Fordringer</b>		
Note 5	Kundefordringer	8 658 000	10 391 000
	Andre fordringer	8 523 000	5 534 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>17 181 000</b>	<b>15 925 000</b>
	<b>Aksjer og andeler i samme konsern</b>		
Note 4	Andre markedsmessige finansielle instrumenter	63 666 000	60 153 000
	<b>Sum investeringer</b>	<b>63 666 000</b>	<b>60 153 000</b>
	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Note 4, 14	Bankinnskudd og kontanter	15 769 000	27 737 000
	<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>15 769 000</b>	<b>27 737 000</b>
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>96 616 000</b>	<b>103 815 000</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>612 542 000</b>	<b>575 760 000</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
Note 9	Kapitalkonto	306 632 000	306 632 000
Note 9	Bundet fond og udsp. overskudd	99 685 000	90 351 000
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>406 317 000</b>	<b>396 983 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
Note 8, 11	Gjeld til kredittinstitusjoner	199 855 000	170 843 000
Note 8, 11	Annen langsiktig gjeld	344 000	344 000
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 199 000</b>	<b>171 187 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Note 13	Leverandør gjeld	1 935 000	2 751 000
	Betalbar skatt	3 000	4 000
	Skyldig offentlige avgifter	1 970 000	1 408 000
	Annen kortsiktig gjeld	2 118 000	3 427 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 026 000</b>	<b>7 590 000</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>206 225 000</b>	<b>178 777 000</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>612 542 000</b>	<b>575 760 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
302CF3FF55F24339B19B6CB1750F2DC7



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsippet

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene for god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

I henhold til god regnskapsskikk er det foretatt en gjennomgang av alle driftsmidler for å vurdere driftsmidlenes verdisetting i balansen.

Driftsmidler er vurdert til historisk kost/taksert verdi etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Kostnadene til pensjonsordningen utgjør ca. 17 % av lønnskostnaden i selskapet.

Ordningen tilfredsstiller gjeldende krav om OTP. Periodens pensjonskostnader inngår i posten pensjons- og øvrige personalkostnader i resultatregnskapet.

Pensjonskostnaden består av selskapets innbetaling til pensjonsordningen. I tråd med regnskapsreglene for små foretak, oppføres ikke pensjonsforpliktelsen/midler i selskapets balanse. Selskapet har AFP ordning for sine ansatte gjennom KLP.

### Note 2 Eierne og eierandeler i Grenland Havn IKS

Grenland Havn IKS er et heleid interkommunalt selskap, hvor kommunene Skien, Porsgrunn og Bamble hver eier 1/3 av selskapet.

### Note 3 Eierandeler i andre selskaper

Grenland Havn IKS' eierandeler i Tangen Eiendom AS:

Aksjer til kostpris, eierandel 50 %	3 500 000
Årsresultat etter skatt	1 278 000
Total egenkapital pr. 31.12.2020	33 092 000



Grenland Havn IKS' eierandel i Kongshavn Eiendom AS:  
Aksjer til kostpris, eierandel 100% 12 041 000  
Årsresultat etter skatt -31 000  
Total egenkapital pr. 31.12.2020 1 806 000

Grenland Havn IKS' eierandel i Grenland Havn Eiendom AS:  
Aksjer til kostpris, eierandel 100% 53 045 000  
Årsresultat etter skatt -1 076 000  
Total egenkapital pr. 31.12.2020 51 968 000

Grenland Havn IKS' eierandel i Frier Vest Holding AS:  
Aksjer til kostpris, eierandel 100% 30 000  
Årsresultat etter skatt -4 000  
Total egenkapital pr. 31.12.2020 18 000

#### Note 4 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Formuesforvaltning	Anskaffelseskost	Bokført verdi 1.1.2020	Kjøp/salg i perioden	Resultatført verdiendring	Honorar	Bokført verdi 31.12.2020
	54 088 000					
Bevegelse gjennom året	0	60 191 000	0	4 065 000	-550 000	63 706 000
Sum	54 088 000	60 191 000	0	4 065 000	-550 000	63 706 000

I årets verdiendring på kr 4 065 000, er netto forvaltningshonorar inntektsført med kr 555 000 og gjelder for fire kvartaler. Bokført verdi pr. 31.12.2020 inkluderer saldo markedsmessige finansielle instrumenter og saldo bank i forbindelse med plasseringene.

#### Note 5 Kundefordringer

Utestående kundefordringer er oppført til pålydende. Kundefordringer er oppført etter fradrag for latente tap med kr. 150 000.  
Bokført tap på fordringer pr. 31.12.2020 er kr. 0,-

**Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelse, lån til ansatte og antall ansatte**

	2020	2019
Lønninger	13 070 000	12 132 000
Arbeidsgiveravgift	2 103 000	2 138 000
Pensjonskostnader	1 979 000	2 169 000
Andre ytelser	1 406 000	2 001 000
SUM	18 558 000	18 440 000
Styrehonorar	391 000	368 000
SUM	18 949 000	18 808 000
Antall årsverk	18	18
Lønn og honorar til daglig leder	1 201 000	1 175 000
Pensjonspremie	211 000	262 000
Andre ytelser til daglig leder	145 000	145 000
Revisjonshonorar	102 000	154 000
Lån og sikkerhet for lån til ansatte	0	0

**Note 7 Varige driftsmidler**

Tekst	1.1.2020	Tilgang/avgang / omdisp.	Avskrivning	Nedskrivning	31.12.2020	Avskr.tid
Bygninger	104 992 000	1 172 000	4 305 000		101 859 000	25-50
Areal	35 292 000	3 463 000			38 755 000	
Tekn. installasjoner. /anlegg	18 733 000	2 961 000	1 670 000		20 024 000	5-30
Kaier/Kaifronter	167 264 000		3 329 000		163 935 000	25-50
Tunnel/jernbanespor	10 664 000		29 000		10 635 000	0-30
Brygger	47 310 000		1 683 000		45 627 000	50
Farted	237 000		54 000		183 000	14
ISPS	1 675 000		154 000		1 521 000	3-20
Kraner	3 533 000		1 173 000		2 360 000	20
Fartøyer	1 185 000		85 000		1 100 000	20
Biler	88 000		40 000		48 000	8
Div. utstyr	137 000		21 000		116 000	4
Arbeidsmaskiner	765 000		127 000		638 000	10
Anlegg under utførelse	4 746 000	-1 963 000			2 783 000	
Jernbanebygga	0				0	
Utvidelse Dypvannskai	333 000	-333 000			0	
Grenland Havn Eiendom AS	31 342 000	-30 512 000			830 000	
TOTALT	428 296 000	-25 212 000	12 670 000		390 414 000	



Anskaffelseskost varige driftsmidler: kr 588 088 000. Det blir løpende foretatt en vurdering av verdien av varige driftsmidler i balansen. Det er blitt foretatt avskrivninger av prosjekter som er avsluttet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

(Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt)

Kommunalbanken	199 855 000
Innskudd flytebrygger	344 000
Sum langsiktig gjeld	200 199 000

## Note 9 Egenkapital

	Kapitalkonto	Fond	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	306 632 000	90 351 000	396 983 000
Bruk av fond/kapital		-10 430 000	-10 430 000
Avsatt til fond/kapital		19 764 000	19 764 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	306 632 000	99 685 000	406 317 000

## Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Historisk kost	Eierandel
Tangen Eiendom AS	3 500 000	50 %
Taklift AS	250 000	10,2 %
Andel RS 2 Langesund	250 000	19,6 %
Nordic Link (innskudd)	11 000	9,1 %
Frier Vest Holding AS	30 000	100 %
Kongshavn Eiendom AS	12 042 000	100 %
Grenland Havn Eiendom AS	53 045 000	100 %

## Note 11 Panteheftelser eiendeler

Det påhviler ikke panteheftelser på Grenland Havn IKS eiendommer. Låneopptaket i Kommunalbanken er ikke sikret gjennom pant i havneselskapets eiendommer.

## Note 12 Ytre miljø

Kostnadsføringer i 2020 omfatter bl.a. kostnader i forbindelse med resertifisering miljø ihht. ISO 14001, fjerning av båtvrak i sjøen, reparasjon av kranskinne på Dypvannskaia, støymålinger, overvåking av luftkvalitet, rutinemessig overvåking av forurenset masse på Langesund Fergeterminal og analyse av oljeutskillere på terminalene.



**Note 13 Skatt**

Gjelder inntekter og kostnader knyttet til eiendommer og leieforhold som ikke kan sies å ha tilknytning til havnevirksomheten, jmfør skattelovens § 2-32, 2. ledd.

**Note 14 Bundne midler**

Av bankinnskudd og kontanter på kr 15 769 000 utgjør kr 868 000 bundne midler til skattetrekk, satt inn på egen bankkonto. Beløpet gjelder skyldig skattetrekk 6. termin 2020.

Finn Flogstad  
havnedirektør

Sorja Hansen Omlie  
administrasjonssjef



## KONTANTSTRØMANALYSE GRENLAND HAVN IKS

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og finansieringsaktiviteter</b>		
Ordinært resultat	9 334 000	17 231 000
-inntektsført lønn v/arbeid GHE AS	(1 868 000)	
+ ordinære avskrivninger og nedskrivninger	12 670 000	12 201 000
-gevinst ved salg anleggsmidler	(2 837 000)	(12 620 000)
-gevinst ved salg anleggsaksjer	-	(1 150 000)
Økning/nedgang i kortsiktige fordringer	(1 256 000)	10 145 000
Økning/nedgang kortsiktig gjeld	(1 564 000)	(18 642 000)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 479 000</b>	<b>7 165 000</b>
<b>Kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter</b>		
+Salg varige driftsmidler	3 427 000	29 864 000
+Salg finansielle driftsmidler	30 000	5 000 000
- Investeringer i driftsmidler og langsiktige fordringer	(8 185 000)	(61 252 000)
Anlegg under utførelse	2 505 000	(5 320 000)
- Kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	(20 030 000)	(45 000)
+Ny langsiktig gjeld	39 805 000	59 495 000
-Avdrag langsiktig gjeld	(10 793 000)	(10 733 000)
+ Endring/avdrag utlån	(29 693 000)	(7 159 000)
-Endring utlån samarbeidende selskaper		(1 300 000)
<b>Netto kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter</b>	<b>(22 934 000)</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Nettoendring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>(8 455 000)</b>	<b>15 715 000</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 1.1.</b>	<b>87 890 000</b>	<b>72 175 000</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>79 435 000</b>	<b>87 890 000</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til Representantskapet i Grenland Havn IKS

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrevisjon.no  
www.johrevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Grenland Havn IKS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 334 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DALEN, 19. mars 2021

**Johre Revisjon**

Olav Johre  
Statsautorisert revisor