



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHRE EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 829 861	2 753 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 861</b>	<b>2 753 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	716 869	577 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 589	240 356
Annen driftskostnad		1 681 042	802 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 501</b>	<b>1 619 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 359</b>	<b>1 133 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 110	5 713
Annen renteinntekt		125	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 235</b>	<b>5 906</b>
Annen rentekostnad		101 196	54 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 196</b>	<b>54 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 961</b>	<b>-48 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 398</b>	<b>1 084 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	75 371	238 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 027</b>	<b>846 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 027</b>	<b>846 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 027</b>	<b>846 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			173 492
Overføringer annen egenkapital	6	35 028	672 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 035 781	8 799 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 262	296 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 479	
Andre kortsiktige fordringer		83 273	
Konsernfordringer	3		514 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 752</b>	<b>514 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 178	59 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 178</b>	<b>59 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 930</b>	<b>574 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 195 152	4 195 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 295 152</b>	<b>4 295 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 984 733	2 949 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 733</b>	<b>2 949 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 279 885</b>	<b>7 244 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			20 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	1 905 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 905 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 926 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 980	26 035
Betalbar skatt	4	95 991	257 820
Skyldig offentlige avgifter		166 165	128 713
Kortsiktig konserngjeld	3	562 400	
Annen kortsiktig gjeld		241 552	86 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 088</b>	<b>499 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 088</b>	<b>2 425 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHRE EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 580  
LEHRE EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 829 861	2 753 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 861</b>	<b>2 753 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	716 869	577 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 589	240 356
Annen driftskostnad		1 681 042	802 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 501</b>	<b>1 619 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 359</b>	<b>1 133 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 110	5 713
Annen renteinntekt		125	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 235</b>	<b>5 906</b>
Annen rentekostnad		101 196	54 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 196</b>	<b>54 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 961</b>	<b>-48 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	75 371	238 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 027</b>	<b>846 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 027</b>	<b>846 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 027</b>	<b>846 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			173 492
Overføringer annen egenkapital	6	35 028	672 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>



Organisasjonsnr: 989 007 580  
LEHRE EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 035 781	8 799 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 262	296 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 479	
Andre kortsiktige fordringer		83 273	
Konsernfordringer	3		514 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 752</b>	<b>514 220</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	106 178	59 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 178</b>	<b>59 780</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 930</b>	<b>574 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 195 152	4 195 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 295 152</b>	<b>4 295 152</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 984 733	2 949 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 733</b>	<b>2 949 706</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 279 885</b>	<b>7 244 858</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			20 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>20 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	1 905 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 905 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 926 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 980	26 035
Betalbar skatt	4	95 991	257 820
Skyldig offentlige avgifter		166 165	128 713
Kortsiktig konserngjeld	3	562 400	
Annen kortsiktig gjeld		241 552	86 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 088</b>	<b>499 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 088</b>	<b>2 425 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>



Organisasjonsnr: 989 007 580  
LEHRE EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lehre Eiendom Oslo AS**

**Organisasjonsnr. 989007580**



Lehre Eiendom Oslo AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 829 861	2 753 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 829 861</b>	<b>2 753 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	716 869	577 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 589	240 356
Annen driftskostnad		1 681 042	802 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 645 501</b>	<b>1 619 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 359</b>	<b>1 133 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	27 110	5 713
Annen renteinntekt		125	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 235</b>	<b>5 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 196	54 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 196</b>	<b>54 759</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 961)</b>	<b>(48 853)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>110 399</b>	<b>1 084 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	75 371	238 675
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	173 492
Overføringer annen egenkapital	6	35 028	672 714
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>



Lehre Eiendom Oslo AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 035 781	8 799 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 263	296 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 479	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	514 220
Andre kortsiktige fordringer		83 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 752</b>	<b>514 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 178	59 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 930</b>	<b>574 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>



Lehre Eiendom Oslo AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 195 152	4 195 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 295 152</b>	<b>4 295 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 984 733	2 949 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 733</b>	<b>2 949 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 279 885</b>	<b>7 244 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	20 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	1 905 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 905 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 926 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 980	26 035
Betalbar skatt	4	95 991	257 820
Skyldig offentlige avgifter		166 165	128 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	562 400	0
Annen kortsiktig gjeld		241 552	86 808
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 116 088</b>	<b>499 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 116 088</b>	<b>2 425 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>

Oslo, \_\_\_\_ 2023

Jan Erik Lehre  
Styrets lederLiv Skeide Lehre  
Daglig leder



Lehre Eiendom Oslo AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Lehre Eiendom Oslo AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lehre Eiendom Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 951	487 451
Arbeidsgiveravgift	108 220	89 600
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 699	27
<b>Totalt</b>	<b>716 869</b>	<b>577 078</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 680 626	746 100	10 426 726
+ Tilgang	4 340 069	0	4 340 069
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 020 695	746 100	14 766 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	880 875	449 288	1 330 162
+ Ordinære avskrivninger	104 039	143 550	247 589
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	984 914	592 838	1 577 752
Balanseført verdi pr 31/12	13 035 781	153 263	13 189 043
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-25	

#### Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2022	2021
Fordring på konsernselskap		736 646
Gjeld til konsernselskap	562 400	222 426

Selskapet har en gjeld til morselskapet Lehre Holding AS. Lånet renteberegnes, men det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

#### Note 4 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 399
Permanente og andre forskjeller	25 000

Noter for Lehre Eiendom Oslo AS

Organisasjonsnr. 989007580



Lehre Eiendom Oslo AS

## Noter 2022

Endring i midlertidige forskjeller	300 923
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>436 321</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	95 991
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 620
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>75 371</b>

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	-721 440	-549 078
+ Gevinst- og tapskonto	514 245	642 806
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt*	207 195	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>93 728</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>20 620</b>

### Note 5 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		75 371
Resultat før skattekostnad	110 399	24 288
<b>Differanse</b>		<b>51 083</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	25 000	5 500
Ikke balanseført US / USF i år	207 195	45 583
<b>Sum</b>		<b>51 083</b>



Lehre Eiendom Oslo AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 195 152	2 949 706	7 244 858
Fra årets resultat		0	35 028	35 028
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 195 152</b>	<b>2 984 733</b>	<b>7 279 885</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	1 905 710
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Holmlia Senter Veg 22	4 332 836	0
Trygve Strømbergs vei	3 700 312	3 738 264
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 033 148</b>	<b>3 738 264</b>


Selskapet serielån på kr 5 000 000 som renteberegnes p.t. 3 mnb NIBOR pluss p.t. 3,050% i margin p.a., med etterskuddsvis kapitalisering ved innbetalt terminbeløp.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 256 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 487.



 BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

 BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

**Årsregnskap 2022  
for  
Lehre Eiendom Oslo AS**

**Organisasjonsnr. 989007580**



Lehre Eiendom Oslo AS

BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 829 861	2 753 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 829 861</b>	<b>2 753 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	716 869	577 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	247 589	240 356
Annen driftskostnad		1 681 042	802 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 645 501</b>	<b>1 619 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 359</b>	<b>1 133 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	27 110	5 713
Annen renteinntekt		125	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 235</b>	<b>5 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 196	54 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 196</b>	<b>54 759</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 961)</b>	<b>(48 853)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>110 399</b>	<b>1 084 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	75 371	238 675
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	173 492
Overføringer annen egenkapital	6	35 028	672 714
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 028</b>	<b>846 206</b>



Lehre Eiendom Oslo AS

BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 035 781	8 799 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 263	296 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 189 043</b>	<b>9 096 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 479	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	514 220
Andre kortsiktige fordringer		83 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 752</b>	<b>514 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 178	59 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 930</b>	<b>574 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>



Lehre Eiendom Oslo AS

BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 195 152	4 195 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 295 152</b>	<b>4 295 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 984 733	2 949 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 733</b>	<b>2 949 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 279 885</b>	<b>7 244 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	20 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	1 905 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 905 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 926 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 980	26 035
Betalbar skatt	4	95 991	257 820
Skyldig offentlige avgifter		166 165	128 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	562 400	0
Annen kortsiktig gjeld		241 552	86 808
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 116 088</b>	<b>499 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 116 088</b>	<b>2 425 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 395 973</b>	<b>9 670 564</b>

Oslo, \_\_\_\_ 2023

Jan Erik Lehre  
Styrets leder

Liv Skeide Lehre  
Daglig leder



Lehre Eiendom Oslo AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Lehre Eiendom Oslo AS



## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehre Eiendom Oslo AS

BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 951	487 451
Arbeidsgiveravgift	108 220	89 600
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 699	27
<b>Totalt</b>	<b>716 869</b>	<b>577 078</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 680 626	746 100	10 426 726
+ Tilgang	4 340 069	0	4 340 069
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 020 695	746 100	14 766 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	880 875	449 288	1 330 162
+ Ordinære avskrivninger	104 039	143 550	247 589
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	984 914	592 838	1 577 752
Balanseført verdi pr 31/12	13 035 781	153 263	13 189 043
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1	20-25	

### Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2022	2021
Fordring på konsernselskap		736 646
Gjeld til konsernselskap	562 400	222 426

Selskapet har en gjeld til morsselskapet Lehre Holding AS. Lånet renteberegnes, men det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.



Lehre Eiendom Oslo AS

BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 399
Permanente og andre forskjeller	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	300 923
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>436 321</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	95 991
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 620
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>75 371</b>

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	-721 440	-549 078
+ Gevinst- og tapskonto	514 245	642 806
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt*	207 195	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>93 728</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>20 620</b>

### Note 5 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		75 371
Resultat før skattekostnad	110 399	24 288
<b>Differanse</b>		<b>51 083</b>

#### Som består av

Permanente forskjeller	25 000	5 500
Ikke balanseført US / USF i år	207 195	45 583
<b>Sum</b>		<b>51 083</b>



Lehre Eiendom Oslo AS

BankID Signing  
Jan Erik Lehre  
2023-06-29

BankID Signing  
Liv Skeide Lehre  
2023-06-29

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 195 152	2 949 706	7 244 858
Fra årets resultat		0	35 028	35 028
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 195 152</b>	<b>2 984 733</b>	<b>7 279 885</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	1 905 710
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Holmlia Senter Veg 22	4 332 836	0
Trygve Strømbergs vei	3 700 312	3 738 264
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 033 148</b>	<b>3 738 264</b>

Selskapet serielån på kr 5 000 000 som renteberegnes p.t. 3 mnb NIBOR pluss p.t. 3,050% i margin p.a., med etterskuddsvis kapitalisering ved innbetalt terminbeløp.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 256 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 487.