



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 507 503	4 030 399
Annen driftsinntekt			673 296
Sum inntekter		3 507 503	4 703 695
Kostnader			
Varekostnad			496
Lønnskostnad	3	5 310 664	3 043 663
Avskrivning	5	107 188	109 158
Annen driftskostnad	3, 5	1 014 407	868 333
Sum kostnader		6 432 259	4 021 650
Driftsresultat		-2 924 756	682 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	8 103
Sum finansinntekter		1 836	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 987	75 755
Annen finanskostnad		5 065	5 601
Sum finanskostnader		57 052	81 356
Netto finans		-55 216	-73 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979 972	608 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-153 853	137 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 826 119	471 351
Årsresultat		-2 826 119	471 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-2 826 119	471 351
Sum overføringer og disponeringer		-2 826 119	471 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7		90 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	662 921	751 142
Sum varige driftsmidler		662 921	841 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	207 761	207 761
Andre fordringer		1 129	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		208 890	209 361
Sum anleggsmidler		871 811	1 050 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 829 080	2 001 378
Andre fordringer	6, 7	298 573	2 574 912
Sum fordringer		2 127 653	4 576 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	185 791	341 819
Sum omløpsmidler		2 313 444	4 918 109
SUM EIENDELER		3 185 255	5 969 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 205 632	10 639 093
Sum innskutt egenkapital		11 355 632	10 789 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 014 138	-8 188 019
Sum opptjent egenkapital		-11 014 138	-8 188 019
Sum egenkapital	11	341 494	2 601 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		153 853
Sum avsetninger for forpliktelser			153 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	441 968	531 343
Sum annen langsiktig gjeld		441 968	531 343
Sum langsiktig gjeld		441 968	685 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	531 518	589 416
Skyldige offentlige avgifter	4	381 286	319 989
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 488 989	1 773 363
Sum kortsiktig gjeld		2 401 793	2 682 768
Sum gjeld		2 843 761	3 367 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 255	5 969 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787587

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 981 063 635
BRA BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 507 503	4 030 399
Annen driftsinntekt			673 296
Sum inntekter		3 507 503	4 703 695
Kostnader			
Varekostnad			496
Lønnskostnad	3	5 310 664	3 043 663
Avskrivning	5	107 188	109 158
Annen driftskostnad	3, 5	1 014 407	868 333
Sum kostnader		6 432 259	4 021 650
Driftsresultat		-2 924 756	682 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	8 103
Sum finansinntekter		1 836	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 987	75 755
Annen finanskostnad		5 065	5 601
Sum finanskostnader		57 052	81 356
Netto finans		-55 216	-73 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-153 853	137 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 826 119	471 351
Årsresultat		-2 826 119	471 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-2 826 119	471 351
Sum overføringer og disponeringer		-2 826 119	471 351



Organisasjonsnr: 981 063 635
BRA BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7		90 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	662 921	751 142
Sum varige driftsmidler		662 921	841 568

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	207 761	207 761
Andre fordringer		1 129	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		208 890	209 361

Sum anleggsmidler		871 811	1 050 929
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	1 829 080	2 001 378
Andre fordringer	6, 7	298 573	2 574 912
Sum fordringer		2 127 653	4 576 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	185 791	341 819
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 313 444	4 918 109
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 185 255	5 969 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 205 632	10 639 093
Sum innskutt egenkapital		11 355 632	10 789 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-11 014 138	-8 188 019
Sum opptjent egenkapital		-11 014 138	-8 188 019



Sum egenkapital	11	341 494	2 601 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		153 853
Sum avsetninger for forpliktelser			153 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	441 968	531 343
Sum annen langsiktig gjeld		441 968	531 343
Sum langsiktig gjeld		441 968	685 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	531 518	589 416
Skyldige offentlige avgifter	4	381 286	319 989
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 488 989	1 773 363
Sum kortsiktig gjeld		2 401 793	2 682 768
Sum gjeld		2 843 761	3 367 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 255	5 969 038



Organisasjonsnr: 981 063 635
BRA BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMB Invest AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Aksjene i JMB Invest AS eies av daglig leder/styremedlem John Martin Berglund.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4740598.00	2632904.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197600.00	124380.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380531.00	231307.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8066.00	55072.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5310663.00	3043663.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen omfatter alle ansatte, og premieandel fra selskapets ansatte inngår som en del av finansieringen av pensjonsordningen.

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
John-Martin Berglund, daglig leder	744781.00	12888.00	156435.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>744781.00</u>	<u>12888.00</u>	<u>156435.00</u>

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	52266.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	3300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>72650.00</u>	<u>55566.00</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rensåsgt. 21-27 AS	100.00%	100.00%	-18560.00	-132285.00
Årnesveien 4 AS	100.00%	100.00%	664822.00	-606419.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bra Bo Eiendom AS	Terminalveien 10 8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bra Bo Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bra Bo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 507 503	4 030 399
Annen driftsinntekt		0	673 296
Sum driftsinntekter		<u>3 507 503</u>	<u>4 703 695</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	496
Lønnskostnad	3	5 310 664	3 043 663
Avskrivning	5	107 188	109 158
Annen driftskostnad	3, 5	1 014 407	868 333
Sum driftskostnader		<u>6 432 259</u>	<u>4 021 650</u>
Driftsresultat		<u>-2 924 756</u>	<u>682 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 987	75 755
Annen finanskostnad		5 065	5 601
Netto finansposter		<u>-55 216</u>	<u>-73 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 979 972</u>	<u>608 792</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-153 853</u>	<u>137 441</u>
Årsresultat		<u>-2 826 119</u>	<u>471 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 826 119</u>	<u>471 351</u>



Bra Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	0	90 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	662 921	751 142
Sum varige driftsmidler		<u>662 921</u>	<u>841 568</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	207 761	207 761
Andre fordringer		1 129	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 890</u>	<u>209 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>871 811</u>	<u>1 050 929</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	1 829 080	2 001 378
Andre fordringer	6, 7	298 573	2 574 912
Sum fordringer		<u>2 127 653</u>	<u>4 576 290</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	185 791	341 819
Sum omløpsmidler		<u>2 313 444</u>	<u>4 918 109</u>
Sum eiendeler		<u>3 185 255</u>	<u>5 969 038</u>

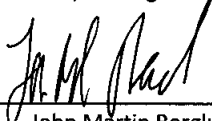


Bra Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>11 205 632</u>	<u>10 639 093</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 355 632</u>	<u>10 789 093</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>-11 014 138</u>	<u>-8 188 019</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 014 138</u>	<u>-8 188 019</u>
Sum egenkapital	11	<u>341 494</u>	<u>2 601 074</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>153 853</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>153 853</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>441 968</u>	<u>531 343</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>441 968</u>	<u>531 343</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	531 518	589 416
Skyldige offentlige avgifter	4	381 286	319 989
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>1 488 989</u>	<u>1 773 363</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 401 793</u>	<u>2 682 768</u>
Sum gjeld		<u>2 843 761</u>	<u>3 367 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 185 255</u>	<u>5 969 038</u>

31. desember 2020
Bodø, 31. august 2021


John Martin Berglund
Styrets leder/daglig leder



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kjøp av tomteområder er klassifisert som beholdning under omløpsmidler, selv om utbygging vil skje over flere år. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld, hvis dette ikke er gjeld knyttet direkte opp mot beholdning bygg under utførelse/innkjøpte tomter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Opptjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Prosjektinntekter inntektsføres etter løpende avregnings metode i takt med prosjektets fremdrift. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, samt en individuell vurdering av det enkelte prosjekt. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld".

Datterselskap/aksjer

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Note 2 - Aksjer, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JMB Invest AS	150	100 %	100 %

Aksjene i JMB Invest AS eies av daglig leder/styremedlem John Martin Berglund.

Note 3 - Ansatte, lønn og andre ytelser

	2020	2019
Lønn	4 740 598	2 632 904
Pensjon	197 600	124 380
Arbeidsgiveravgift	380 531	231 307
Andre godtgjørelser	-8 066	55 072
Sum	<u>5 310 663</u>	<u>3 043 663</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen omfatter alle ansatte, og premieandel fra selskapets ansatte inngår som en del av finansieringen av pensjonsordningen.

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
John-Martin Berglund, daglig leder	744 781	12 888	156 435

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	70 000	52 266
Andre tjenester	2 650	3 300
Sum	<u>72 650</u>	<u>55 566</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bundne midler til skattetrekk

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	165 195

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, transp.midler	Innredning leide lokaler	Garasjer	Sum
Ansk.kost 1.1.2020	2 050 600	254 213	90 426	2 395 239
Tilgang	18 966	0	0	18 966
Avgang	0	0	-90 426	-90 426
Ansk.kost 31.12.2020	2 069 566	254 213	0	2 323 779
Akkumulerte avskr	-1 406 646	-254 213	0	-1 660 859
Bokført verdi 31.12.2020	662 920	0	0	662 920
Årets avskrivninger	107 188	0	0	107 188
Økonomisk levetid	15-33%	20%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS (forretningskontor Bodø) og datterselskapene Barents Invest AS, Bra Bo Eiendom AS, Bra Bo Entreprenør AS, Årnesveien 4 AS og Rensåsgt. 21-27 AS.

<i>Fordringer:</i>	2020	2019
Kundefordringer JMB Invest AS	297 876	0
Kortsiktig fordring JMB Invest (konsernbidrag)	182 640	2 467 446
Kundefordring Hammern Eiendom AS	409 376	0
Kundefordring Rensåsgt 21-27 AS	68 512	68 512
Kortsiktig fordring Rensåsgt 21-27 AS	76 493	76 493
Kundefordringer Bra Bo Entreprenør AS	925 065	925 065
	<u>1 959 962</u>	<u>3 537 516</u>
<i>Gjeld:</i>	2020	2019
Leverandørgjeld Bra Bo Entreprenør AS	-493 994	-493 994
Kortsiktig gjeld til Årnesveien 4 AS	-968 762	-1 351 776
	<u>-1 462 756</u>	<u>-1 845 770</u>



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	441 968	531 343
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</i>	2020	2019
Driftsmidler	662 921	751 142
Varelager	0	0
Kundefordringer	1 829 080	1 663 078
Sum	<u>2 492 001</u>	<u>2 414 220</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>-153 853</u>	<u>137 441</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-153 853</u>	<u>137 441</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 979 972	608 792
Permanente forskjeller	2 588	15 937
Endring i midlertidige forskjeller	<u>102 248</u>	<u>-545 976</u>
Alminnelig inntekt	-2 875 136	78 753
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 244 853
Mottatt konsernbidrag	<u>566 540</u>	<u>2 166 100</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 308 596</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	319 995	426 610
Gevinst- og tapskonto	276 897	346 121
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-75 000
Netto pensjonsmidler	191	1 600
Sum	<u>597 083</u>	<u>699 331</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 875 136</u>	<u>-2 166 100</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 278 053	-1 466 769
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 278 053</u>	<u>0</u>
Sum	0	-1 466 769
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-322 689



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	476 542
Utsatt skatt i balansen	0	153 853

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	10 639 092	-8 188 019	2 601 073
Årsresultat	0	0	-2 826 119	-2 826 119
Mottatt konsernbidrag	0	566 540	0	566 540
Egenkapital 31.12.2020	150 000	11 205 632	-11 014 138	341 494

Note 10 - Datterselskaper

Selskaps navn	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rensåsgt. 21-27 AS	14.3.07	Bodø	100 %	100 %	-132 285	-18 560	177 761
Årnesveien 4 AS	31.8.15	Bodø	100 %	100 %	-606 419	664 822	30 000
Sum					-738 704	646 262	207 761

Note 11 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene/prosjektene blir borte som følge av denne krisen. Pr i dag er ikke selskapet vesentlig påvirket av situasjonen.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bra Bo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bra Bo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 1. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F2HG6-Z7Y5-VUJ5V-BEOPJ-MHKXW-LXTO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-01 13:10:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: F2HG-E-Z7Y5-VUJ5V-BEOP-J-MHXW-LXTO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>