



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 314
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Risto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 805	1 525 021
Sum inntekter		1 673 805	1 525 021
Kostnader			
Varekostnad			813
Lønnskostnad	2		38 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		643 403	445 451
Sum kostnader		673 403	514 803
Driftsresultat		1 000 403	1 010 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	316
Sum finansinntekter		1 237	316
Annen rentekostnad		4 939	2 815
Sum finanskostnader		4 939	2 815
Netto finans		-3 702	-2 498
Resultat før skattekostnad		996 700	1 007 720
Skattekostnad på resultat	4	235 455	238 917
Årsresultat	5	761 245	768 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 245	768 803
Totalresultat		761 245	768 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		761 245	768 803
Sum overføringer og disponeringer		761 245	768 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 697 000	3 727 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 697 000	3 727 000
Sum anleggsmidler		3 697 000	3 727 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 895
Sum fordringer			35 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 486	167 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 486	167 607
Sum omløpsmidler		118 486	203 502
SUM EIENDELER		3 815 486	3 930 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 852 949	1 852 949
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	1 902 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	297 976	768 803
Udekket tap			1 232 071
Sum opptjent egenkapital		297 976	-463 269
Sum egenkapital	5	2 200 925	1 439 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 136	19 136
Sum annen langsiktig gjeld		19 136	19 136
Sum langsiktig gjeld		19 136	19 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 815	21 545
Betalbar skatt	4	235 455	238 917
Kortsiktig konserngjeld		1 311 656	2 179 157
Annen kortsiktig gjeld		28 500	32 067
Sum kortsiktig gjeld		1 595 426	2 471 687
Sum gjeld		1 614 562	2 490 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 815 486	3 930 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382247

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 199 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 314
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Risto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 805	1 525 021
Sum inntekter		1 673 805	1 525 021
Kostnader			
Varekostnad			813
Lønnskostnad	2		38 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		643 403	445 451
Sum kostnader		673 403	514 803
Driftsresultat		1 000 403	1 010 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	316
Sum finansinntekter		1 237	316
Annen rentekostnad		4 939	2 815
Sum finanskostnader		4 939	2 815
Netto finans		-3 702	-2 498
Resultat før skattekostnad		996 700	1 007 720
Skattekostnad på resultat	4	235 455	238 917
Årsresultat	5	761 245	768 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 245	768 803
Totalresultat		761 245	768 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		761 245	768 803
Sum overføringer og disponeringer		761 245	768 803



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 697 000	3 727 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 697 000	3 727 000
Sum anleggsmidler		3 697 000	3 727 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 895
Sum fordringer			35 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 486	167 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 486	167 607
Sum omløpsmidler		118 486	203 502
SUM EIENDELER		3 815 486	3 930 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 852 949	1 852 949
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	1 902 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	297 976	768 803
Udekket tap			1 232 071



Sum opptjent egenkapital		297 976	-463 269
Sum egenkapital	5	2 200 925	1 439 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 136	19 136
Sum annen langsiktig gjeld		19 136	19 136
Sum langsiktig gjeld		19 136	19 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 815	21 545
Betalbar skatt	4	235 455	238 917
Kortsiktig konserngjeld		1 311 656	2 179 157
Annen kortsiktig gjeld		28 500	32 067
Sum kortsiktig gjeld		1 595 426	2 471 687
Sum gjeld		1 614 562	2 490 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 815 486	3 930 502



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Innherredsveien 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 199 777



RESULTATREGNSKAP

INNHERREDSVEIEN 113 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 673 805	1 525 021
Sum driftsinntekter		1 673 805	1 525 021
Varekostnad		0	813
Lønnskostnad	2	0	38 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		643 403	445 451
Sum driftskostnader		673 403	514 803
Driftsresultat		1 000 403	1 010 218
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 237	316
Annen rentekostnad		4 939	2 815
Resultat av finansposter		-3 702	-2 498
Resultat før skattekostnad		996 700	1 007 720
Skattekostnad på resultat	4	235 455	238 917
Årsresultat	5	761 245	768 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		761 245	768 803
Sum overføringer		761 245	768 803

INNHERREDSVEIEN 113 AS

SIDE 2



BALANSE

INNHERREDSVEIEN 113 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 697 000	3 727 000
Sum varige driftsmidler	3	3 697 000	3 727 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 697 000	3 727 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 895
Sum fordringer		0	35 895
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 486	167 607
Sum omløpsmidler		118 486	203 502
Sum eiendeler		3 815 486	3 930 502

INNHERREDSVEIEN 113 AS

SIDE 3



BALANSE

INNHERREDSVEIEN 113 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 852 949	1 852 949
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	1 902 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	297 976	768 803
Udekket tap		0	-1 232 071
Sum opptjent egenkapital		297 976	-463 269
Sum egenkapital	5	2 200 925	1 439 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		19 136	19 136
Sum annen langsiktig gjeld		19 136	19 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 815	21 545
Betalbar skatt	4	235 455	238 917
Konserngjeld		1 311 656	2 179 157
Annen kortsiktig gjeld		28 500	32 067
Sum kortsiktig gjeld		1 595 426	2 471 687
Sum gjeld		1 614 562	2 490 822
Sum egenkapital og gjeld		3 815 486	3 930 502

VIKHAMMER, 15.04.2026
Styret i Innherredsveien 113 AS

Magnus Risto
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Innherredsveien 113 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Malvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	33 776
Arbeidsgiveravgift	0	4 762
Sum	0	38 539

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 506 467	4 506 467
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 506 467	4 506 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	809 467	809 467
= Bokført verdi 31.12.25	3 697 000	3 697 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	150 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 455	238 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	235 455	238 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 700	1 007 720
Permanente forskjeller	4 939	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 612	78 266
Skattepliktig inntekt	1 070 252	1 085 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 455	238 917
Sum betalbar skatt i balansen	235 455	238 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-809 467	-779 467	30 000
Gevinst – og tapskonto	154 450	193 062	38 612
Sum	-655 017	-586 405	68 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 017	586 405	-68 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	1 852 949	0	-463 268	1 439 681
Årets resultat				761 245	761 245
Pr 31.12.2025	50 000	1 852 949	0	297 977	2 200 926

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNHERREDSVEIEN 113 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hae AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 761 245 etter skatt, mot kr. 768 803 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Innherredsveien 113 ASs utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Omsetningen i 2026 forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I INNHERREDSVEIEN 113 AS - ORG.NR 932 199 777

Generalforsamling i Innherredsveien 113 AS AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt sin stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig - navn:
Hae AS	1 000	Magnus Risto

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2025.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

VIKHAMMER, 15.04.2026

Magnus Risto
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnus Risto

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Innherredsveien 113 AS

5ac927ad-707a-406a-80eb-c48d4d625ecd - 2026-04-16 11:10:14 UTC +03:00

BankID - 32cd569a-0e7c-45d5-bf3c-e8682e941081 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/189ebb4a-9e24-4d6f-a6b1-7244b4cb28b2>

 visma sign
www.vismasign.com