



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 368	52 189
Sum kostnader		44 368	52 189
Driftsresultat		-44 368	-52 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 163	1 042 582
Annen finansinntekt		1 807 292	8 167 441
Sum finansinntekter		2 063 455	9 210 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			180 000 000
Sum finanskostnader			180 000 000
Netto finans		2 063 455	-170 789 977
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 088	-170 842 166
Skattekostnad på resultat		46 595	217 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 493	-171 060 052
Årsresultat		1 972 493	-171 060 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 493	-171 060 052
Totalresultat		1 972 493	-171 060 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 646 915
Avsatt til annen egenkapital		1 972 493	-190 706 967
Sum overføringer og disponeringer		1 972 493	-171 060 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 367 070 055	2 360 747 545
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 070 055	2 360 747 545
Sum anleggsmidler		2 367 070 055	2 360 747 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 068	19 867 099
Sum fordringer		51 068	19 867 099
Sum omløpsmidler		51 068	19 867 099
SUM EIENDELER		2 367 121 122	2 380 614 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000 000	200 000 000
Overkurs		2 160 749 842	2 160 749 842
Sum innskutt egenkapital		2 360 749 842	2 360 749 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 493	
Sum opptjent egenkapital		1 972 493	
Sum egenkapital		2 362 722 334	2 360 749 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 875	
Betalbar skatt		46 595	
Annen kortsiktig gjeld		4 305 318	19 864 801
Sum kortsiktig gjeld		4 398 788	19 864 801
Sum gjeld		4 398 788	19 864 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 121 122	2 380 614 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514056

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 368	52 189
Sum kostnader		44 368	52 189
Driftsresultat		-44 368	-52 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 163	1 042 582
Annen finansinntekt		1 807 292	8 167 441
Sum finansinntekter		2 063 455	9 210 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			180 000 000
Sum finanskostnader			180 000 000
Netto finans		2 063 455	-170 789 977
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 088	-170 842 166
Skattekostnad på resultat		46 595	217 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 493	-171 060 052
Årsresultat		1 972 493	-171 060 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 493	-171 060 052
Totalresultat		1 972 493	-171 060 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 646 915
Avsatt til annen egenkapital		1 972 493	-190 706 967
Sum overføringer og disponeringer		1 972 493	-171 060 052



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 367 070 055	2 360 747 545
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 070 055	2 360 747 545
Sum anleggsmidler		2 367 070 055	2 360 747 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 068	19 867 099
Sum fordringer		51 068	19 867 099
Sum omløpsmidler		51 068	19 867 099
SUM EIENDELER		2 367 121 122	2 380 614 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000 000	200 000 000
Overkurs		2 160 749 842	2 160 749 842
Sum innskutt egenkapital		2 360 749 842	2 360 749 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 493	
Sum opptjent egenkapital		1 972 493	
Sum egenkapital		2 362 722 334	2 360 749 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 875	
Betalbar skatt		46 595	
Annen kortsiktig gjeld		4 305 318	19 864 801
Sum kortsiktig gjeld		4 398 788	19 864 801
Sum gjeld		4 398 788	19 864 801



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 367 121 122

2 380 614 643



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:33
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 21:24
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:23

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

NorgesGruppen Eiendom Region AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	44 368	52 190
Sum driftskostnader		44 368	52 190
Driftsresultat		-44 368	-52 190
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		256 163	1 042 582
Andre finansinntekter	5	1 807 292	8 167 441
Andre finanskostnader		0	180 000 000
Netto finansinntekter		2 063 455	-170 789 977
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 088	-170 842 167
Skattekostnad	4	46 595	217 886
Årsresultat		1 972 493	-171 060 053
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	0	19 646 915
Overført fra overkurs	7	0	-171 060 052
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 972 493	-19 646 915
Overføringer og disponeringer		1 972 493	-171 060 052



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	<u>2 367 070 055</u>	<u>2 360 747 545</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 367 070 055</u>	<u>2 360 747 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 367 070 055</u>	<u>2 360 747 545</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	<u>51 068</u>	<u>19 867 098</u>
Sum fordringer		<u>51 068</u>	<u>19 867 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 068</u>	<u>19 867 098</u>
SUM EIENDELER		<u>2 367 121 122</u>	<u>2 380 614 642</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000 000	200 000 000
Overkurs	7	2 160 749 842	2 160 749 842
Sum innskutt egenkapital		2 360 749 842	2 360 749 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 972 493	0
Sum opptjent egenkapital		1 972 493	0
Sum egenkapital		2 362 722 334	2 360 749 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	46 875	0
Betalbar skatt	4	46 595	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 305 318	19 864 802
Sum kortsiktig gjeld		4 398 788	19 864 801
Sum gjeld		4 398 788	19 864 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 121 122	2 380 614 642

Oslo, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Eiendom Region AS

Stig Børger Bratlie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øislein Brevig Pjaaka
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Region AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950
Andre tjenester	0	7 625

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	46 595	0
Skatt av konsemsbidrag	0	217 886
Skattekostnad ordinært resultat	46 595	217 886

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 019 088	-170 842 167
Permanente forskjeller	-1 807 292	171 832 559
Avgitt konsemsbidrag	0	-990 392
Årets skattegrunnlag	211 796	0

Betalbar skatt	46 595	0
----------------	--------	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS	Lier	100,0 %	-2 448 470	106 627 525	210 866 000
NG Eiendom Vest AS	Bergen	100,0 %	-3 927 391	415 257 113	328 034 576
NG Eiendom Agder AS	Lillesand	100,0 %	25 971 454	188 452 481	280 384 301
NG Eiendom Innland AS	Valdres	100,0 %	-387 746	98 824 179	162 031 667
NG Eiendom Nord AS	Tromsø	100,0 %	-161 789	187 228 315	192 954 601
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	Tiller	100,0 %	-2 547 202	263 827 873	239 460 000
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	Larvik	100,0 %	7 396 773	276 891 341	346 892 000
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS	Molde	100,0 %	6 013 451	107 406 564	85 207 172
NG Eiendom Rogaland AS	Sandnes	100,0 %	-2 629 780	45 232 883	45 063 000
NG Eiendom Øst AS	Oslo	100,0 %	67 674 810	930 066 627	468 266 399
Engelsvikveien 155 AS	Oslo	100,0 %	773 870	10 369 962	7 910 338
Sum					2 367 070 055

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt datterselskapet Bud Butikkeiendom AS. Gevinst ved salg av aksje er bokført som annen finansinntekt.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000 000, samlet pålydende kr 200 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000 000	2 160 749 842	0	2 360 749 842
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 972 493	1 972 493
Egenkapital 31.12.2022	200 000 000	2 160 749 842	1 972 493	2 362 722 334

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2022		2021	
Foretak i samme konsern	0		19 864 802	

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	46 875	0	4 305 318	19 864 802

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Re


Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2023-05-24**

Identifikasjon
 **Bratlie, Stig Børger**
PÅ MOBIL

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald **2023-05-24**

Identifikasjon
 **Sørhøy, Ingjald**
PÅ MOBIL

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig **2023-05-24**

Identifikasjon
 **Pjaaka, Øistein Brevig**
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Region AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Region AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J7F10-W0UXX-2VV2U-WZSU-Z3Y3Q-GNNB3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Region AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J7F10-W0UVX-2VV2U-WJZ8U-Z3Y3Q-GWN33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 11:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7FJ0-WOUVX-2V2U-UWZ8U-Z3Y3Q-GN33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>