



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 547 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG GULSETVEGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 302	
Sum kostnader		2 302	
Driftsresultat		-2 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 298	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 298	0
Skattekostnad	3	-1 731	
Årsresultat		-567	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	-567	
Sum overføringer og disponeringer		-567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 731	
Sum immaterielle eiendeler		1 731	
Sum anleggsmidler		1 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 133	
Sum omløpsmidler		22 133	0
SUM EIENDELER		23 864	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	567	
Sum opptjent egenkapital		-567	
Sum egenkapital		23 863	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 863	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463890

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 547 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 2 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 829 547 082
SELTOR BOLIG PROSJEKT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 302	
Sum kostnader		2 302	
Driftsresultat		-2 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 298	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 298	0
Skattekostnad	3	-1 731	
Årsresultat		-567	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	-567	
Sum overføringer og disponeringer		-567	



Organisasjonsnr: 829 547 082
SELTOR BOLIG PROSJEKT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 731	
Sum immaterielle eiendeler		1 731	
Sum anleggsmidler		1 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 133	
Sum omløpsmidler		22 133	0
SUM EIENDELER		23 864	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	567	
Sum opptjent egenkapital		-567	
Sum egenkapital		23 863	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 863	0



Organisasjonsnr: 829 547 082
SELTOR BOLIG PROSJEKT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seltor Bolig Prosjekt 2 AS



Årsregnskap 2022

Transaksjon 09222115557489668369



Signert ACK



Seltor Bolig Prosjekt 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>2 302</u>
Sum driftskostnader		<u>2 302</u>
Driftsresultat		<u>-2 302</u>
Finnansinntekter og -kostnader		
Annen finansinntekt		<u>-4</u>
Netto finansposter		<u>-4</u>
Ordinær resultat før skattekostnad		<u>-2 298</u>
Skattekostnad	3	<u>-1 731</u>
Årsresultat		<u>-567</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringern annen egenkapital	5	<u>567</u>
		<u>567</u>





Seltor Bolig Prosjekt 2 AS

Balansen per 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>1 731</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 731</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 133</u>
Sum eiendeler		<u>23 863</u>





Seltor Bolig Prosjekt 2 AS

Balansen per 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkus	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-567
Sum opptjent egenkapital		<u>-567</u>
Sum egenkapital		<u>23 863</u>
Gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 863</u>

31.12.2022

Lysaker, 25.03.2023

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
Styrets leder





Seltor Bolig Prosjekt 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.07.2022. Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.





Seltor Bolig Prosjekt 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-1 731
Årets totale skattekostnad	<u>-1 731</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 298
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-7 868</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 868</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 731

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Seltor Gruppen AS har forretningskontor i Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.				
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat			-567	-567
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-567</u>	<u>23 863</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489668369

Dokument

Seltor Bolig Prosjekt 2 AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-25 12:57:53 CET (+0100) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-25 16:14:33 CET (+0100)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig AS

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-25 16:14:33 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

