



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 934 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 899 210	4 778 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 899 210</b>	<b>4 778 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 663 392	3 593 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 392</b>	<b>3 593 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 818</b>	<b>1 185 183</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 818</b>	<b>1 185 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	271 880	260 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		963 938	924 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 989 704	2 261 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 989 704</b>	<b>2 261 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	185 405 133	170 634 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>185 405 133</b>	<b>170 634 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 394 837</b>	<b>172 895 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 052
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>9 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 394 737</b>	<b>172 904 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 001	6 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 001</b>	<b>6 100 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	108 855 287	107 891 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 855 287</b>	<b>107 891 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>114 955 288</b>	<b>113 991 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	72 439 449	58 913 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 394 737</b>	<b>172 904 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 934 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 917 934 142  
SOGNSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 899 210	4 778 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 899 210</b>	<b>4 778 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 663 392	3 593 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 392</b>	<b>3 593 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 818</b>	<b>1 185 183</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 818</b>	<b>1 185 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	271 880	260 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		963 938	924 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>



Organisasjonsnr: 917 934 142  
SOGNSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 989 704	2 261 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 989 704</b>	<b>2 261 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	185 405 133	170 634 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>185 405 133</b>	<b>170 634 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 394 837</b>	<b>172 895 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 052
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>9 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 394 737</b>	<b>172 904 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 001	6 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 001</b>	<b>6 100 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	108 855 287	107 891 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 855 287</b>	<b>107 891 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>114 955 288</b>	<b>113 991 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	72 439 449	58 913 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 394 737</b>	<b>172 904 802</b>



Organisasjonsnr: 917 934 142  
SOGNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

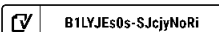


# Årsregnskap

**2022**

**Sognsveien 9 AS**

Org.nr.:917 934 142






<b>Resultatregnskap</b>			
Sogsveien 9 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 899 210	4 778 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 899 210</b>	<b>4 778 379</b>
Annen driftskostnad	3	3 663 392	3 593 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 663 392</b>	<b>3 593 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 818</b>	<b>1 185 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 818</b>	<b>1 185 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	271 880	260 740
<b>Årsresultat</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		963 938	924 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>963 938</b>	<b>924 443</b>

Sogsveien 9 AS

Side 2


 B1LYJEs0s-SJcJyNoRi



<b>Balanse</b>			
Sognsveien 9 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 989 704	2 261 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 989 704</b>	<b>2 261 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	185 405 133	170 634 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>185 405 133</b>	<b>170 634 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 394 837</b>	<b>172 895 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 052</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>9 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 394 737</b>	<b>172 904 802</b>

Sognsveien 9 AS

Side 3

 B1LYJEs0s-SJcyyNoRi



<b>Balanse</b>			
Sognsveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>6 000 001</u>	<u>6 000 001</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>6 100 001</u></b>	<b><u>6 100 001</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>108 855 287</u>	<u>107 891 349</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>108 855 287</u></b>	<b><u>107 891 349</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>114 955 288</u></b>	<b><u>113 991 350</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	<u>72 439 449</u>	<u>58 913 452</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>72 439 449</u></b>	<b><u>58 913 452</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>72 439 449</u></b>	<b><u>58 913 452</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>187 394 737</u></b>	<b><u>172 904 802</u></b>
Oslo, 28.02.2023 Styret i Sognsveien 9 AS			
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder		<hr/> Anda Cevere styremedlem	
Sognsveien 9 AS		Side 4	



## Noter 2022

### Sognsveien 9 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

### Sognsveien 9 AS

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	170 634 166	170 634 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 770 967	14 770 967
= Anskaffelseskost 31.12.22	185 405 133	185 405 133
= Bokført verdi 31.12.22	185 405 133	185 405 133

Dette er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i året. Det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2022**

Sognsveien 9 AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	271 880	260 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 880</b>	<b>260 740</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 235 818	1 185 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 984	-7 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 230 834	-1 177 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 050 699	2 045 715	-4 984
<b>Sum</b>	<b>2 050 699</b>	<b>2 045 715</b>	<b>-4 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 094 808	-12 325 642	-1 230 834
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 044 109</b>	<b>-10 279 927</b>	<b>-1 235 818</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 989 704</b>	<b>-2 261 584</b>	<b>-271 880</b>

**Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	72 439 449	58 913 452
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 439 449</b>	<b>58 913 452</b>



## Noter 2022

### Sognsveien 9 AS

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 185 405 133,-.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	107 891 349	6 000 001	113 991 350
Årets resultat		963 938	0	963 938
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>108 855 287</b>	<b>6 000 001</b>	<b>114 955 288</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 17:45

SENT BY OWNER:  
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:38

DOCUMENT ID:  
SJcjyNoRi

ENVELOPE ID:  
B1LYJEs0s-SJcjyNoRi

DOCUMENT NAME:  
Sognsveien 9 AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Sognsveien 9 AS.pdf-pAdES-SkgTkEj0s.pdf  
Sognsveien 9 AS.pdf-pAdES-SkYhy4jRs.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Anda Cevere</b> anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:34 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
<b>Marianne Frønsdal</b> marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 17:45 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sognsveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1VEUJ-FPTW0-PSANUJ-6E3F-C3SYV-E7ZJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VEUJFPTW0-P5ANU-6JESF-C3SYV-E7Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>