



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøysløyfen 63
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone fauske Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786 228	1 305 047
Sum inntekter		1 786 228	1 305 047
Kostnader			
Varekostnad		0	2 875
Lønnskostnad	1, 2	993 833	990 656
Annen driftskostnad		226 188	159 954
Sum kostnader		1 220 021	1 153 485
Driftsresultat		566 207	151 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 540	4 310
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		17 601	4 310
Annen rentekostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	-88
Netto finans		17 601	4 222
Resultat før skattekostnad		583 808	155 784
Skattekostnad		116 879	17 407
Årsresultat		466 929	138 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	33 222
Avgitt konsernbidrag		323 000	61 717
Udekket tap		0	37 868
Annen egenkapital		143 929	5 570
Sum overføringer og disponeringer		466 929	138 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		680	0
Andre kortsiktige fordringer		8 995	4 692
Konsernfordringer	3	453 497	88 303
Sum fordringer		463 172	92 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 600	264 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 600	264 420
Sum omløpsmidler		721 772	357 415
SUM EIENDELER		721 772	357 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 499	5 570
Sum opptjent egenkapital		149 499	5 570
Sum egenkapital		173 929	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	6 781
Betalbar skatt		25 776	0
Skyldige offentlige avgifter		12 708	103 837
Utbytte		0	33 222
Kortsiktig konserngjeld	3	414 103	79 124
Annen kortsiktig gjeld		94 244	104 451
Sum kortsiktig gjeld		547 843	327 415
Sum gjeld		547 843	327 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 772	357 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402579

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøysløyfen 63
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone fauske Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 611
SØLVBUKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786 228	1 305 047
Sum inntekter		1 786 228	1 305 047
Kostnader			
Varekostnad		0	2 875
Lønnskostnad	1, 2	993 833	990 656
Annen driftskostnad		226 188	159 954
Sum kostnader		1 220 021	1 153 485
Driftsresultat		566 207	151 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 540	4 310
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		17 601	4 310
Annen rentekostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	-88
Netto finans		17 601	4 222
Resultat før skattekostnad		583 808	155 784
Skattekostnad		116 879	17 407
Årsresultat		466 929	138 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	33 222
Avgitt konsernbidrag		323 000	61 717
Udekket tap		0	37 868
Annen egenkapital		143 929	5 570
Sum overføringer og disponeringer		466 929	138 377



Organisasjonsnr: 918 140 611
SØLVBUKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		680	0
Andre kortsiktige fordringer		8 995	4 692
Konsernfordringer	3	453 497	88 303
Sum fordringer		463 172	92 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		258 600	264 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 600	264 420
Sum omløpsmidler		721 772	357 415
SUM EIENDELER		721 772	357 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	149 499	5 570
Sum opptjent egenkapital	149 499	5 570
Sum egenkapital	173 929	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 013	6 781
Betalbar skatt	25 776	0
Skyldige offentlige avgifter	12 708	103 837
Utbytte	0	33 222
Kortsiktig konserngjeld	414 103	79 124
Annen kortsiktig gjeld	94 244	104 451
Sum kortsiktig gjeld	547 843	327 415
Sum gjeld	547 843	327 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 772	357 415



Organisasjonsnr: 918 140 611
SØLVBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.80

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	817600.00	828800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	121691.00	121012.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32392.00	22001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22150.00	18842.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993833.00	990656.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453497.00	88303.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414103.00	79124.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til Sølvbukta Invest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØLVBUKTA EIENDOM AS
918140611
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØLVBUKTA EIENDOM AS
918 140 611

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 786 228	1 305 047
Sum driftsinntekter		1 786 228	1 305 047
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 875
Lønnskostnad	1, 2	-993 833	-990 656
Annen driftskostnad		-226 188	-159 954
Sum driftskostnader		-1 220 021	-1 153 485
Driftsresultat		566 207	151 562
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 540	4 310
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		17 601	4 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-88
Sum finanskostnader		0	-88
Netto finans		17 601	4 222
Resultat før skattekostnad		583 808	155 784
Skattekostnad		-116 879	-17 407
Årsresultat		466 929	138 377
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	33 222
Avgitt konsernbidrag		323 000	61 717
Annen egenkapital		143 929	5 570
Udekket tap		0	37 868
Sum overføringer		466 929	138 377



SØLVBUKTA EIENDOM AS
918 140 611

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	453 497	88 303
Andre kortsiktige fordringer		8 995	4 692
Sum fordringer		463 172	92 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 600	264 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 600	264 420
Sum omløpsmidler		721 772	357 415
SUM EIENDELER		721 772	357 415



SØLVBUKTA EIENDOM AS
918 140 611

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 499	5 570
Sum opptjent egenkapital		149 499	5 570
Sum egenkapital		173 929	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	6 781
Betalbar skatt		25 776	0
Skyldige offentlige avgifter		12 708	103 837
Utbytte		0	33 222
Kortsiktig konserngjeld	3	414 103	79 124
Annen kortsiktig gjeld		94 244	104 451
Sum kortsiktig gjeld		547 843	327 415
Sum gjeld		547 843	327 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 772	357 415

Kristiansand, 06.05.2024

Hilde Ulland
styrets leder

Helge Dalen
styremedlem / daglig leder



SØLVBUKTA EIENDOM AS
918 140 611

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	817 600	828 800
Arbeidsgiveravgift	121 691	121 012
Pensjonskostnader	32 392	22 001
Andre relaterte ytelser	22 150	18 842
Sum	993 833	990 656

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8



SØLVBUKTA EIENDOM AS
918 140 611

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	453 497	88 303

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	414 103	79 124

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til Sølvbukta Invest AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.