



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Kjeksvveien 15
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 604	2 662 304
Sum inntekter		3 905 604	2 662 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	220 435	196 225
Annen driftskostnad	10	1 269 400	787 583
Sum kostnader		1 489 835	983 808
Driftsresultat		2 415 769	1 678 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	1 088
Sum finansinntekter		1 354	1 088
Annen rentekostnad		1 070 593	808 433
Sum finanskostnader		1 070 593	808 433
Netto finans		-1 069 239	-807 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 530	871 151
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 830	195 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 700	675 979
Årsresultat		1 053 700	675 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 053 700	675 980
Sum overføringer og disponeringer		1 053 700	675 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	56 760 317	37 434 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 033 417	453 852
Sum varige driftsmidler		57 793 734	37 888 359
Sum anleggsmidler		57 793 734	37 888 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-114	-114
Sum fordringer		-114	-114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 241	1 121 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 241	1 121 763
Sum omløpsmidler		611 127	1 121 649
SUM EIENDELER		58 404 861	39 010 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 000 000	5 200 000
Overkurs	9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	5 450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	3 031 297	1 977 460
Sum opptjent egenkapital		3 031 297	1 977 460
Sum egenkapital		9 281 297	7 427 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-564	-9 047
Sum avsetninger for forpliktelser		-564	-9 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 567 371	31 212 973
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	119 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 686 371	31 331 973
Sum langsiktig gjeld		48 685 807	31 322 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	287 685	211 105
Annen kortsiktig gjeld		150 073	48 518
Sum kortsiktig gjeld		437 758	259 623
Sum gjeld		49 123 565	31 582 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 404 862	39 010 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752999

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Kjeksveien 15
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 914 866 855
FORSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 604	2 662 304
Sum inntekter		3 905 604	2 662 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	220 435	196 225
Annen driftskostnad	10	1 269 400	787 583
Sum kostnader		1 489 835	983 808
Driftsresultat		2 415 769	1 678 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	1 088
Sum finansinntekter		1 354	1 088
Annen rentekostnad		1 070 593	808 433
Sum finanskostnader		1 070 593	808 433
Netto finans		-1 069 239	-807 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 830	195 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 700	675 979
Årsresultat		1 053 700	675 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 053 700	675 980
Sum overføringer og disponeringer		1 053 700	675 980



Organisasjonsnr: 914 866 855
FORSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	56 760 317	37 434 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 033 417	453 852
Sum varige driftsmidler		57 793 734	37 888 359
Sum anleggsmidler		57 793 734	37 888 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-114	-114
Sum fordringer		-114	-114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 241	1 121 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 241	1 121 763
Sum omløpsmidler		611 127	1 121 649

SUM EIENDELER **58 404 861** **39 010 008**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	6 000 000	5 200 000
Overkurs	9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	5 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 031 297	1 977 460
Sum opptjent egenkapital		3 031 297	1 977 460

Sum egenkapital **9 281 297** **7 427 460**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-564	-9 047
Sum avsetninger for forpliktelser		-564	-9 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 567 371	31 212 973
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	119 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 686 371	31 331 973
Sum langsiktig gjeld		48 685 807	31 322 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	287 685	211 105
Annen kortsiktig gjeld		150 073	48 518
Sum kortsiktig gjeld		437 758	259 623
Sum gjeld		49 123 565	31 582 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 404 862	39 010 009



Organisasjonsnr: 914 866 855
FORSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	500.00	12000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nord-Norsk Eiendom AS	500.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Forsveien 17 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forsveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.053.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

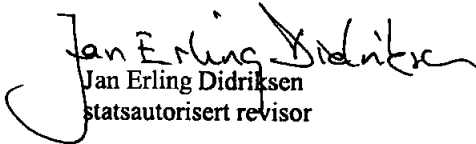
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Forsveien 17 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap for
FORSVEIEN 17 AS

914 866 855

Regnskapsår
01.01.2020 - 31.12.2020



FORSVEIEN 17 AS
914 866 855

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 604	2 662 304
Sum driftsinntekter		3 905 604	2 662 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-220 435	-196 225
Annen driftskostnad	10	-1 269 400	-787 583
Sum driftskostnader		-1 489 835	-983 808
Driftsresultat		2 415 769	1 678 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 354	1 088
Sum finansinntekter		1 354	1 088
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 070 593	-808 433
Sum finanskostnader		-1 070 593	-808 433
Netto finans		-1 069 239	-807 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 530	871 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-292 830	-195 172
Ordinært resultat		1 053 700	675 980
Årsresultat		1 053 700	675 980
Overføringer			
Annen egenkapital		1 053 700	675 980
Sum overføringer		1 053 700	675 980



FORSVEIEN 17 AS
914 866 855

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	56 760 317	37 434 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 033 417	453 852
Sum varige driftsmidler		57 793 734	37 888 359
Sum anleggsmidler		57 793 734	37 888 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-114	-114
Sum fordringer		-114	-114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 241	1 121 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 241	1 121 763
Sum omløpsmidler		611 127	1 121 650
SUM EIENDELER		58 404 861	39 010 009



FORSVEIEN 17 AS
914 866 855

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 000 000	5 200 000
Overkurs	9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	5 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 031 297	1 977 460
Sum opptjent egenkapital		3 031 297	1 977 460
Sum egenkapital		9 281 297	7 427 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-564	-9 047
Sum avsetning og forpliktelser		-564	-9 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 567 371	31 212 973
Øvrig langsiktig gjeld		119 000	119 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 686 371	31 331 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	287 685	211 105
Annen kortsiktig gjeld		150 073	48 518
Sum kortsiktig gjeld		437 758	259 623
Sum gjeld		49 123 565	31 582 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 404 861	39 010 009

Bodø, 01.08.2021


Rune Johansen
Styrets leder/Daglig leder



FORSVEIEN 17 AS
914 866 855

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



FORSVEIEN 17 AS
914 866 855

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har en aksjonær per 31.12.2020.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Nord-Norsk Elendom AS	500	100
Sum	500	100

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer, ei heller lån eller sikkerhetsstillelse.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	284 347	211 118
Skattekostnad ordinært resultat	284 347	211 118
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 346 530	871 152
Permanente forskjeller	314	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 560	72 481
Skattepliktig inntekt	1 308 284	943 633
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	287 685	211 105
Sum betalbar skatt i balansen	287 685	211 105

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-41 124	-2 564	-38 560
Netto forskjeller	-41 124	-2 564	-38 560
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 124	2 564	38 560
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	9 047	564	8 483

Note 7 – Gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 48,7 MNOK forfaller kr 40 MNOK om mer enn 5 år.



FORSVEIEN 17 AS
914 866 855

Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	453 852	37 434 507	37 888 359
Tilgang i året	800 000	19 325 810	20 125 810
Avgang i året	220 435	0	220 435
Anskaffelseskost pr 31.12	1 033 417	56 760 317	57 793 734
Balanseført verdi pr 31.12	1 033 417	56 760 317	57 793 734
Årets av- og nedskrivninger	220 435	0	220 435

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 200 000	250 000	1 977 460	7 427 460
Egenkapital 01.01.2020	5 200 000	250 000	1 977 460	7 427 460
Årsresultat	0	0	1 053 837	1 053 837
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	800 000	0	0	800 000
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	250 000	3 031 297	9 281 297

Note 10 – Godtgjørelse til revisor

Revisjon	2020	2019
Revisjon årsregnskapet	15 000	-
Annet	-	-
Sum	15 000	-