



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSONSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 2  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip George Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 834	
Annen driftskostnad	1	1 220 955	1 883 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 163</b>	<b>1 883 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 228 163</b>	<b>-1 883 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 581	15 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	<b>15 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 581</b>	<b>15 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 224 582	-1 868 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 104 080	8 857 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 246 080</b>	<b>8 857 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 080</b>	<b>8 857 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 988	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988</b>	<b>10 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 601	1 829 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 601</b>	<b>1 829 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 589</b>	<b>1 839 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 357 669</b>	<b>10 696 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs			121 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>152 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 102 690	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 072 390</b>	<b>152 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 245	93 808
Annen kortsiktig gjeld		44 823	139 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 067</b>	<b>233 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 430 059</b>	<b>10 544 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 357 669</b>	<b>10 696 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSONSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 2  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip George Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 834	
Annen driftskostnad	1	1 220 955	1 883 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 163</b>	<b>1 883 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 228 163</b>	<b>-1 883 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 581	15 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	<b>15 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 581</b>	<b>15 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 224 582	-1 868 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONSGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 104 080	8 857 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	142 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 246 080</b>	<b>8 857 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 080</b>	<b>8 857 355</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 988	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988</b>	<b>10 209</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 601	1 829 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 601</b>	<b>1 829 362</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 589</b>	<b>1 839 571</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 357 669</b>	<b>10 696 926</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs			121 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>152 192</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 102 690	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 690</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 072 390</b>	<b>152 192</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 245	93 808
Annen kortsiktig gjeld	44 823	139 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 067</b>	<b>233 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 430 059</b>	<b>10 544 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 357 669</b>	<b>10 696 926</b>



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Lassonsgate 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: ZNE73-E27X4-GB657-Z3L1F-65JZ2-670NH



Org.nr.: 924 419 555



## RESULTATREGNSKAP

### LASSONSGATE 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		18 375	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 834	0
Annen driftskostnad	1	1 220 955	1 883 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 308 163</b>	<b>1 883 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 228 163</b>	<b>-1 883 077</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 581	15 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 581</b>	<b>15 069</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 582	-1 868 008
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap/ overkurs		1 224 582	1 868 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 224 582</b>	<b>-1 868 008</b>

Penneo Dokumentnr: ZNE73-E27X4-GB657-Z3LIF-65JZ2-670NH



## BALANSE

### LASSONSGATE 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 104 080	8 857 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 246 080</b>	<b>8 857 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 080</b>	<b>8 857 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 988	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988</b>	<b>10 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 601	1 829 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 589</b>	<b>1 839 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 357 669</b>	<b>10 696 926</b>

Penneo Dokumentnr: ZNE73-E27X4-GB657-Z3LIF-65JZ2-670NH



## BALANSE

### LASSONSGATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs		0	121 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>152 192</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 102 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 690</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 072 390</b>	<b>152 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 245	93 808
Annen kortsiktig gjeld		44 823	139 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 067</b>	<b>233 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 430 059</b>	<b>10 544 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 357 669</b>	<b>10 696 926</b>

Oslo, 28.04.2022  
Styret i Lassonsgate 2 AS

Philip George Aarskog  
styreleder

Ginny Margrethe Aarskog Pettersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNE73-E27X4-GB6S7-Z3LIF-65JZ2-670NH



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Revisjon er fravalgt.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 857 355		8 857 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	303 925	153 634	457 559
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 161 280</b>	<b>153 634</b>	<b>9 314 914</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	57 200	11 634	68 834
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 104 080</b>	<b>142 000</b>	<b>9 246 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 200	11 634	68 834
Økonomisk levetid	0-10 år	8 år	

## Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 310 992	10 310 992
<b>Sum</b>	<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>

Gjeld til Philip Holding AS og Ginny Invest AS renteberegnes ikke og tilbakebetales etter avtale.

## Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men mener at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjeld stort sett er til selskapets eiere som ikke vil kreve tilbakebetaling før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Philip George Aarskog

Styreleder

På vegne av: Lassonsgate 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-775948

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-05-02 01:18:59 UTC



### Ginny Margrethe Aarskog Pettersen

Annen representant

På vegne av: Lassonsgate 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-796393

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-05 17:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNE73-E27X4-GBG57-Z3L1F-65JZ2-670NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>