



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERDAL ØSTFJELL AS
Forretningsadresse: Utsikten 15
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sletmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 868 683	4 417 731
Annen driftsinntekt			258 576
Sum inntekter		3 868 683	4 676 307
Kostnader			
Varekostnad		1 219 605	2 033 992
Lønnskostnad	1	1 410 308	1 619 516
Annen driftskostnad	1	283 738	1 015 808
Sum kostnader		2 913 651	4 669 316
Driftsresultat		955 032	6 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 872	5 484
Annen finansinntekt		1 640	1 729
Sum finansinntekter		16 512	7 213
Annen rentekostnad		28	10
Sum finanskostnader		28	10
Netto finans		16 484	7 203
Ordinært resultat før skattekostnad		971 516	14 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 516	14 194
Årsresultat		971 516	14 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 516	14 194
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-828 484	14 194
Sum overføringer og disponeringer		971 516	14 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
Sum anleggsmidler		17 600	17 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og hytter under oppføring		103 000	212 800
Opparbeidelse tomter	4	490 000	490 000
Sum varer		593 000	702 800
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	751 017
Andre fordringer		126 473	161 679
Sum fordringer		226 473	912 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 009 581	2 133 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 581	2 133 397
Sum omløpsmidler		2 829 054	3 748 893
SUM EIENDELER		2 846 654	3 766 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr. 3000)	7,8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-99 150	-99 150
Sum innskutt egenkapital		44 850	44 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 658 911	2 487 395
Sum opptjent egenkapital		1 658 911	2 487 395
Sum egenkapital		1 703 761	2 532 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 495	176 655
Skyldig offentlige avgifter		222 552	206 547
Annen kortsiktig gjeld	9	901 845	851 046
Sum kortsiktig gjeld		1 142 892	1 234 248
Sum gjeld		1 142 892	1 234 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 654	3 766 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557640

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERDAL ØSTFJELL AS
Forretningsadresse: Utsikten 15
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sletmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 868 683	4 417 731
Annen driftsinntekt			258 576
Sum inntekter		3 868 683	4 676 307
Kostnader			
Varekostnad		1 219 605	2 033 992
Lønnskostnad	1	1 410 308	1 619 516
Annen driftskostnad	1	283 738	1 015 808
Sum kostnader		2 913 651	4 669 316
Driftsresultat		955 032	6 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 872	5 484
Annen finansinntekt		1 640	1 729
Sum finansinntekter		16 512	7 213
Annen rentekostnad		28	10
Sum finanskostnader		28	10
Netto finans		16 484	7 203
Ordinært resultat før skattekostnad		971 516	14 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 516	14 194
Årsresultat		971 516	14 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 516	14 194
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-828 484	14 194
Sum overføringer og disponeringer		971 516	14 194



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
Sum anleggsmidler		17 600	17 600

Omløpsmidler

Varer

Varer og hytter under oppføring		103 000	212 800
Opparbeidelse tomter	4	490 000	490 000
Sum varer		593 000	702 800

Fordringer

Kundefordringer	5	100 000	751 017
Andre fordringer		126 473	161 679
Sum fordringer		226 473	912 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 009 581	2 133 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 581	2 133 397

Sum omløpsmidler		2 829 054	3 748 893
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 846 654	3 766 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr. 3000)	7,8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		-99 150	-99 150
Sum innskutt egenkapital		44 850	44 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 658 911	2 487 395
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 658 911	2 487 395
Sum egenkapital	1 703 761	2 532 245
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 495	176 655
Skyldig offentlige avgifter	222 552	206 547
Annen kortsiktig gjeld 9	901 845	851 046
Sum kortsiktig gjeld	1 142 892	1 234 248
Sum gjeld	1 142 892	1 234 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 846 654	3 766 493



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Engerdal Østfjell As**

Organisasjonsnr. 982792673

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Godkjent regnskapsselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ



Organisasjonsnr. 968316559



Engerdal Østfjell As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 868 683	4 417 731
Annen driftsinntekt		0	258 576
Sum driftsinntekter		3 868 683	4 676 307
Driftskostnader			
Varekostnad		1 219 605	2 033 992
Lønnskostnad	1	1 410 308	1 619 516
Annen driftskostnad	1	283 738	1 015 808
Sum driftskostnader		2 913 651	4 669 316
DRIFTSRESULTAT		955 032	6 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 872	5 484
Annen finansinntekt		1 640	1 729
Sum finansinntekter		16 512	7 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	10
Sum finanskostnader		28	10
NETTO FINANSPOSTER		16 484	7 203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		971 516	14 194
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		971 516	14 194
ÅRSRESULTAT		971 516	14 194
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital		(828 484)	14 194
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		971 516	14 194



Engerdal Østfjell As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
SUM ANLEGGSMIDLER		17 600	17 600
OMLØPSMIDLER			
Varer og hytter under oppføring		103 000	212 800
Opparbeidelse tomter	4	490 000	490 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	751 017
Andre fordringer		126 473	161 679
Sum fordringer		226 473	912 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 009 581	2 133 397
SUM OMLØPSMIDLER		2 829 054	3 748 893
SUM EIENDELER		2 846 654	3 766 493



Engerdal Østfjell As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr. 3000)	7,8	150 000	150 000
Egne aksjer		(6 000)	(6 000)
Annen innskutt egenkapital		(99 150)	(99 150)
Sum innskutt egenkapital		44 850	44 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 658 911	2 487 395
Sum opptjent egenkapital		1 658 911	2 487 395
SUM EGENKAPITAL		1 703 761	2 532 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 495	176 655
Skyldig offentlige avgifter		222 552	206 547
Annen kortsiktig gjeld	9	901 845	851 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 142 892	1 234 248
SUM GJELD		1 142 892	1 234 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 654	3 766 493

Engerdal,2023

Svein Ekeland
Styreleder

Trond Nygård
Styremedlem

Per Bjørlo
Styremedlem

Roar Hyllvang
Styremedlem

Hans Petter Sletmoen
Styremedlem

Johnny Sletmoen
Daglig leder



Engerdal Østfjell AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Aksjer bokført etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse på fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det forventede tap umiddelbart

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.



Engerdal Østfjell AS Noter til regnskapet 2022

2

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 273 262	1 474 410
Arbeidsgiveravgift	83 788	96 769
Pensjonskostnader	52 960	48 084
Andre ytelser	298	253
Sum	1 410 308	1 619 516

Antall årsverk	2,7	2,7
----------------	-----	-----

Foretaket har tjenstepensjonsordning for alle ansatte som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	971 516
Permanente forskjeller	3 514
Endring midlertidige forskjeller	-256 400
Årets skattegrunnlag	718 630
Endring fremførbart underskudd	-718 630
Betalbar skatt (22%)	0



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2022

3

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	01.01.	Årets endring	31.12.
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-209 435	-28 365	-181 070
Kundefordringer	0	0	0
Anleggskontrakter	63 866	-228 035	291 901
Regnskapsmessige avsetninger	-50 000	0	-50 000
Grunnlag midlertidige forskjeller	-195 569	-256 400	60 831
Frømførbart sk.messig underskudd	-2 196 220	718 630	-1 477 590
Grunnlag utsatt skatt	-2 391 788	975 030	-1 416 759
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-526 193		-311 686
Hvorav regnskapsført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i tråd med god regnskapsskikk for små foretak

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

Note 3 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Antall	Ligningsverdi	Virkeligverdi	Resultatført verdiendring
Sør-Østerdal Næringshage AS	10.000	10.000	0	0	0
Destinasjon Femund-Engerdal AS	7.600	76	28 450	28 450	0

Note 4: Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av tomtefelt H3 er aktivert. Det er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Pr. 31.12.2022 er det investert kr 490.000 i usolgte tomter, og pr. 31.12.2021 kr 490 000.



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2022

4

Note 5: Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	100.000	751.017

Note 6: Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd til betaling av skattetrekk med kr 63 803,-.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført
Aksjer	50	3 000	150 000

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Sletmoen	8	16 %	16 %
Svein Ekeland (styreleder)	8	16 %	16 %
Johnny Sletmoen (daglig leder)	8	16 %	16 %
Per Bjørlo	8	16 %	16 %
Trond Nygård (styremedlem)	8	16 %	16 %
Roar Hyllvang (styremedlem)	8	16 %	16 %
Egne aksjer	2	4 %	4 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-6 000	-99 150	2 487 395	2 532 245
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat				971 516	971 516
Egenkapital 31.12	150 000	-6 000	-99 150	1 658 911	1 703 761



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2022

5

Note 9: Garantiforpliktelser

Det er avsatt kr 50 000 til dekning av fremtidige garantiforpliktelser og reklamasjonskostnader.