



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 785 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 483	323 088
Sum inntekter		372 483	323 088
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 548	747 206
Sum kostnader		404 548	747 206
Driftsresultat		-32 065	-424 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		28 554	16 385
Sum finanskostnader		28 554	16 385
Netto finans		-28 528	-16 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 594	-440 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 594	-440 503
Årsresultat		-60 594	-440 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 594	-440 503
Totalresultat		-60 594	-440 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-60 594	-440 503
Sum overføringer og disponeringer		-60 594	-440 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 855 954	4 855 954
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 855 954
Sum anleggsmidler		4 855 954	4 855 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 658	94 936
Andre kortsiktige fordringer		13 012	9 712
Sum fordringer		53 670	104 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 818	113 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 818	113 362
Sum omløpsmidler		121 488	218 009
SUM EIENDELER		4 977 442	5 073 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 575 335	2 635 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 575 335	2 635 928
Sum egenkapital	2	2 610 335	2 670 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 422	489 904
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 323	1 732 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 745	2 222 227
Sum langsiktig gjeld		2 199 745	2 222 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	16 973
Annen kortsiktig gjeld		164 428	163 835
Sum kortsiktig gjeld		167 362	180 808
Sum gjeld		2 367 107	2 403 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 442	5 073 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523423

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 785 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 483	323 088
Sum inntekter		372 483	323 088
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 548	747 206
Sum kostnader		404 548	747 206
Driftsresultat		-32 065	-424 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		28 554	16 385
Sum finanskostnader		28 554	16 385
Netto finans		-28 528	-16 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 594	-440 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 594	-440 503
Årsresultat		-60 594	-440 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 594	-440 503
Totalresultat		-60 594	-440 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-60 594	-440 503
Sum overføringer og disponeringer		-60 594	-440 503



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 855 954	4 855 954
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 855 954

Sum anleggsmidler		4 855 954	4 855 954
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 658	94 936
Andre kortsiktige fordringer		13 012	9 712
Sum fordringer		53 670	104 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	67 818	113 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 818	113 362

Sum omløpsmidler		121 488	218 009
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 977 442	5 073 963
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 575 335	2 635 928
Sum opptjent egenkapital		2 575 335	2 635 928

Sum egenkapital	2	2 610 335	2 670 928
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	467 422	489 904
Øvrig langsiktig gjeld	1 732 323	1 732 323
Sum annen langsiktig gjeld	2 199 745	2 222 227
Sum langsiktig gjeld	2 199 745	2 222 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 934	16 973
Annen kortsiktig gjeld	164 428	163 835
Sum kortsiktig gjeld	167 362	180 808
Sum gjeld	2 367 107	2 403 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 977 442	5 073 963



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 53HWH-J4B4V-MITZE-E17AJ-AFING-CSQLW

Org.nr.: 925 785 334



Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 483	323 088
Sum driftsinntekter		372 483	323 088
Annen driftskostnad		404 548	747 206
Sum driftskostnader		404 548	747 206
Driftsresultat		-32 065	-424 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		28 554	16 385
Resultat av finansposter		-28 528	-16 385
Resultat før skattekostnad		-60 594	-440 503
Årsresultat		-60 594	-440 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-60 594	-440 503
Sum overføringer		-60 594	-440 503

Penneo Dokumentnøkkel: 53HWH-J4B4V-MITZE-E17AJ-AFING-CSQLW



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 855 954	4 855 954
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 855 954
Sum anleggsmidler		4 855 954	4 855 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 658	94 936
Andre kortsiktige fordringer		13 012	9 712
Sum fordringer		53 670	104 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 818	113 362
Sum omløpsmidler		121 488	218 009
Sum eiendeler		4 977 442	5 073 963

Penneo Dokumentnøkkel: 53HWH-J4B4V-MITZE-E17AJ-AFING-CSQLW



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 575 335	2 635 928
Sum opptjent egenkapital		2 575 335	2 635 928
Sum egenkapital	2	2 610 335	2 670 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 422	489 904
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 323	1 732 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 745	2 222 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	16 973
Annen kortsiktig gjeld		164 428	163 835
Sum kortsiktig gjeld		167 362	180 808
Sum gjeld		2 367 107	2 403 035
Sum egenkapital og gjeld		4 977 442	5 073 963

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder

Sturla Dyregrov
styremedlem

Kyrre Dyregrov
styremedlem



Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Noter til årsregnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.

NOTE 1 LØNN, GODTGJØRELSER MV

Laget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE 2 EGENKAPITAL

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr 5 000, til sammen 35 000.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	35 000	2 635 928	2 670 928
Årets resultat		-60 594	-60 594
Egenkapital 31.12.23	35 000	2 575 334	2 610 334

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	4 855 954
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaff.kost. 31.12.	4 855 954
Samlede ned- og avskrivn.	0
Bokført verdi 31.12.	4 855 954

NOTE 4 PANTSTILLELSER

Borettslaget har stillet pantesikkerhet med NOK 16 000 000 til fordel for andelshaverne i henhold til brl § 2-11.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Varige driftsmidler	4 855 954

NOTE 5 DISPONIBLE MIDLER

	2023
Disponible midler 01.01.	37 201
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	-60 594
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-22 482
Årets endring i disponible midler	-83 076
Diponible midler 31.12.	-45 875
Spesifikasjon av disponible midler :	
Omløpsmidler	121 488
Kortsiktig gjeld	-167 362
Disponible midler pr 31.12.	-45 874

Pemco Dokumentnøkkel: 53HWH-J4B4V-MITZE-E17AJ-AFTNG-CSOLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ndiaye, Hans Calix Black

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1808596

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-14 06:51:07 UTC



Dyregrov, Sturla

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-910643

IP: 77.75.xxx.xxx

2024-06-14 06:52:41 UTC



Dyregrov, Kyrre

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2829963

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-16 12:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53HWH-J4B4V-MITZE-E17AJ-AFTNG-CSQLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenbergsgaten 30a som viser et underskudd på kr 60 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Perneo Dokumentnøkkel: 6MMW-ELYFV-4VQZ2-SD6N2-MQL36-7NG0X



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MMWJW-ELYFV-4VQZ2-SD6N2-MQL36-7NG0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-17 15:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MMWJW-ELYFV-4VQZ2-SD6N2-MQL36-7NG0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>