



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 384	552 384
Sum inntekter		552 384	552 384
Kostnader			
Lønnskostnad	7	23 922	19 692
Annen driftskostnad	8,9	220 629	148 713
Sum kostnader		244 551	168 405
Driftsresultat		307 833	383 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	1 695
Sum finansinntekter		1 420	1 695
Annen rentekostnad		361 610	216 620
Sum finanskostnader		-360 190	-214 925
Netto finans		-360 190	-214 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 357	169 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 357	169 054
Årsresultat	1,4	-52 357	169 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 357	169 054
Sum overføringer og disponeringer		-52 357	169 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 780 000	10 780 000
Sum varige driftsmidler		10 780 000	10 780 000
Sum anleggsmidler		10 780 000	10 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 134	22 279
Andre fordringer		4 287	3 442
Sum fordringer		32 421	25 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 661	839 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 661	839 881
Sum omløpsmidler		686 082	865 602
SUM EIENDELER		11 466 082	11 645 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 142 084	2 194 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 142 084	2 194 441
Sum egenkapital	4	2 182 084	2 234 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 883 881	9 073 693
Sum annen langsiktig gjeld		8 883 881	9 073 693
Sum langsiktig gjeld		8 883 881	9 073 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 466	8 665
Annen kortsiktig gjeld		356 651	328 802
Sum kortsiktig gjeld		400 116	337 467
Sum gjeld		9 283 998	9 411 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 082	11 645 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548265

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 806 463
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 384	552 384
Sum inntekter		552 384	552 384
Kostnader			
Lønnskostnad	7	23 922	19 692
Annen driftskostnad	8,9	220 629	148 713
Sum kostnader		244 551	168 405
Driftsresultat		307 833	383 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	1 695
Sum finansinntekter		1 420	1 695
Annen rentekostnad		361 610	216 620
Sum finanskostnader		-360 190	-214 925
Netto finans		-360 190	-214 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 357	169 054
Årsresultat	1,4	-52 357	169 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 357	169 054
Sum overføringer og disponeringer		-52 357	169 054



Organisasjonsnr: 988 806 463
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 780 000	10 780 000
Sum varige driftsmidler		10 780 000	10 780 000
Sum anleggsmidler		10 780 000	10 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 134	22 279
Andre fordringer		4 287	3 442
Sum fordringer		32 421	25 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 661	839 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 661	839 881
Sum omløpsmidler		686 082	865 602
SUM EIENDELER		11 466 082	11 645 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 142 084	2 194 441
Sum opptjent egenkapital		2 142 084	2 194 441
Sum egenkapital	4	2 182 084	2 234 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 883 881	9 073 693



Sum annen langsiktig gjeld	8 883 881	9 073 693
Sum langsiktig gjeld	8 883 881	9 073 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 466	8 665
Annen kortsiktig gjeld	356 651	328 802
Sum kortsiktig gjeld	400 116	337 467
Sum gjeld	9 283 998	9 411 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 466 082	11 645 602



Organisasjonsnr: 988 806 463
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		45 960	45 960	45 960	80 376
Innkrevde finanskostnader		506 424	506 424	506 424	506 424
SUM INNETEKTER		552 384	552 384	552 384	586 800
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	5 922	1 692	2 538	2 538
Forretningsførsel		46 260	44 166	46 260	48 874
Andre honorarer		26 126	750	0	4 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		25 435	22 485	24 734	26 758
Energikostnader		5 958	7 852	9 244	6 295
Kommunale avgifter		61 655	60 947	63 165	62 572
Andre driftskostnader	8	45 193	3 931	14 000	9 000
Vedlikehold	9	2 002	1 082	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		244 551	168 405	190 941	191 537
DRIFTSRESULTAT		307 833	383 979	361 443	395 263
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 420	1 695	0	0
Finanskostnader		361 610	216 620	353 804	426 362
NETTO FINANSPOSTER		-360 190	-214 925	-353 804	-426 362
ÅRSRESULTAT	1, 4	-52 357	169 054	7 639	-31 099
Overføringer og disponeringer		-52 357	169 054	0	0



853 Borettslaget Michael Krohns gate 39		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 617 000	1 617 000
Eiendom	2, 3	9 163 000	9 163 000
Sum anleggsmidler		10 780 000	10 780 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	0
Restanser felleskostnader		28 134	22 279
Andre fordringer		4 287	3 442
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		653 661	839 881
Sum omløpsmidler		686 082	865 602
SUM EIENDELER		11 466 082	11 645 602



853 Borettslaget Michael Krohns gate 39		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 142 084	2 194 441
Sum opptjent egenkapital		2 142 084	2 194 441
Sum egenkapital	4	2 182 084	2 234 441
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 623 881	6 813 693
Borettsinnskudd	6	2 260 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld:		8 883 881	9 073 693
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		43 466	8 665
Skyldig off. myndigheter		6 504	0
Annen kortsiktig gjeld		350 147	328 802
Sum kortsiktig gjeld		400 116	337 467
Sum gjeld:		9 283 998	9 411 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 082	11 645 602

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magnar Gjertsen
Styreleder

Kristin Saltkjelvik
Nestleder

Terese Kristiansen
Styremedlem

853 Borettslaget Michael Krohns gate 39 Orgnr.: 988806463 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	528 134	597 168
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-52 357	169 054
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-189 812	-238 087
B. Årets endring i disponible midler	-242 169	-69 033
C. Disponible midler	285 965	528 134
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	32 421	25 720
Kontanter og bankinnskudd	653 661	839 881
Omløpsmidler	686 082	865 602
Kortsiktig gjeld	-400 116	-337 467
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	285 965	528 134

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 617 000	9 163 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 617 000	9 163 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 617 000	9 163 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 617 000
1120 Byggningsmessige anlegg	9 163 000
Sum	10 780 000

Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 Orgnr.: 988806463 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Annen egenkapital	2 194 441	-52 357	2 142 084
Sum egenkapital 31.12.	2 234 441	-52 357	2 182 084

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437149037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6,24 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 607 616
Lånesaldo 01.01:	6 813 693
Avdrag i perioden:	189 812
Lånesaldo 31.12:	6 623 881
Saldo 5 år frem i tid:	5 663 495

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 037 874	2 075 748
	1	960 057	960 057
	1	886 530	886 530
	1	804 646	804 646
	1	655 379	655 379
	2	620 760	1 241 520

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	6 623 881	6 813 693
2250 Borettsinnskudd	2 260 000	2 260 000
Sum	8 883 881	9 073 693

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	18 000	12 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	1 692
Sum	23 922	19 692

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6381 Fellesvask	1 515	1 515
6617 Alarmer og brannvern	42 154	0
7770 Betalingsgebyrer	2 174	2 416
7830 Tap på fordringer	-650	0
Sum	45 193	3 931

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	2 002	1 082
Sum	2 002	1 082

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Avregning finansleie.

Lånegiver Handelsbanken

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB	634 475	582 758
3802 Innkrevd finansleie	506 424	506 424
Sum	1 140 899	1089 182
2230 Avdrag lån	-189 812	-238 087
8151 Renter lån	-361 610	-216 620
Sum	-551 422	-454 707
Fordring på borettslaget	589 477	634 475

Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 Orgnr.: 988806463 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Michael Krohns gate 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Michael Krohns gate 39

Styreleder	Magnar Gjertsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Kristin Saltkjelvik (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Terese Kristiansen (sign.)	31.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohnsgate 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Michael Krohnsgate 39 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: MBZLK-QPFUG-ESS0Y-V08EE-8J5GL-2WEZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: MB2LK-QPFUG-F550Y-108EE-8J5GL-2WE20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>