



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK 6 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 6  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 657 210	675 000
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 210</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	767 428	1 122 712
Annen driftskostnad	2	524 172	195 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 600</b>	<b>1 318 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 610</b>	<b>-583 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 068	380 116
Annen rentekostnad		2 010 137	1 753 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 001 205</b>	<b>2 133 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 001 205</b>	<b>-2 133 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
Årsresultat	3	-1 635 595	-2 716 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635 595	-2 716 689
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 635 595	-2 716 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	57 653 906	58 421 334
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>57 653 906</b>	<b>58 421 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 653 906</b>	<b>58 421 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>169 477</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 128
Andre kortsiktige fordringer		7 305	86 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 305</b>	<b>96 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 637	470 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 637</b>	<b>470 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 419</b>	<b>566 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 434 325</b>	<b>58 988 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 354 518	2 718 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 354 518</b>	<b>-2 718 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 330 088</b>	<b>-2 694 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 000 000	39 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 280 116	21 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 280 116</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 280 116</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 976	82 032
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 478 321	700 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 297</b>	<b>782 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 764 413</b>	<b>61 682 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 434 325</b>	<b>58 988 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK 6 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 6  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 926 401 645  
GRINI NÆRINGSPARK 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 657 210	675 000
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 210</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	767 428	1 122 712
Annen driftskostnad	2	524 172	195 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 600</b>	<b>1 318 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 610</b>	<b>-583 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 068	380 116
Annen rentekostnad		2 010 137	1 753 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 001 205</b>	<b>2 133 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 001 205</b>	<b>-2 133 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 635 595	-2 716 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>





Udekket tap		4 354 518	2 718 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 354 518</b>	<b>-2 718 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 330 088</b>	<b>-2 694 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 000 000	39 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 280 116	21 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 280 116</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 280 116</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 976	82 032
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 478 321	700 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 297</b>	<b>782 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 764 413</b>	<b>61 682 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 434 325</b>	<b>58 988 179</b>



Organisasjonsnr: 926 401 645  
GRINI NÆRINGSPARK 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Grini Næringspark 6 AS**  
926 401 645

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Grini Næringspark 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 657 210	675 000
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 657 210</b>	<b>735 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	767 428	1 122 712
Annen driftskostnad	2	524 172	195 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 291 600</b>	<b>1 318 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 610</b>	<b>-583 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 068	380 116
Annen rentekostnad		2 010 137	1 753 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 001 205</b>	<b>-2 133 385</b>
Resultat før skattekostnad		-1 635 595	-2 716 689
<b>Resultat</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 635 595	2 716 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 635 595</b>	<b>-2 716 689</b>



### Balanse

Grini Næringspark 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	57 653 906	58 421 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>57 653 906</b>	<b>58 421 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 653 906</b>	<b>58 421 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		169 477	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 128
Andre kortsiktige fordringer		7 305	86 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 305</b>	<b>96 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 637	470 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 419</b>	<b>566 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 434 325</b>	<b>58 988 179</b>



## Balanse

Grini Næringspark 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 354 518	-2 718 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 354 518</b>	<b>-2 718 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 330 088</b>	<b>-2 694 493</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 000 000	39 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 280 116	21 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 280 116</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 976	82 032
Annen kortsiktig gjeld	4	1 478 321	700 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 297</b>	<b>782 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 764 413</b>	<b>61 682 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 434 325</b>	<b>58 988 179</b>

Oslo, 30.05.2023

Styret i Grini Næringspark 6 AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ødegaard  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 556 576	3 181 567	15 805 903	59 544 046
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>40 556 576</b>	<b>3 181 567</b>	<b>15 805 903</b>	<b>59 544 046</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 419 421	470 719		1 890 140
= Bokført verdi 31.12.22	<b>39 137 155</b>	<b>2 710 848</b>	<b>15 805 903</b>	<b>57 653 906</b>
Årets ordinære avskrivninger	608 349	159 079		767 428
Økonomisk levetid	66 år	20 år	IA	
Avskrivningsplan			Ingen	

Utarbeidet av ECIT



Selskapet kjøpt eiendommen i 2021. Det er i 2022 gjort en fornyet vurdering av økonomisk levetid på selskapets eiendom og det er derfor en endring i avskrivningssatsene fra 2021.

## Note 2 Lønnskostnader

Grini Næringspark 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-2 718 923	-2 694 493
Årets resultat			-1 635 595	-1 635 595
<b>Pr 31.12.2022</b>		<b>-5 570</b>	<b>-4 354 518</b>	<b>-4 330 088</b>

Selskapet har pr. 31.12.2022 en negativ egenkapital. Selskapet har utviklet eiendommen og anser at fremtidig drift av denne vil medføre en styrking av egenkapitalen. Selskapet vil i 2023 gjøre en kapitalforhøyelse som vil medføre en positiv egenkapital. Regnskapet er følgelig satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 39 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 57 823 383. Lånet forfaller i 2023 og forventes refiansiert.

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr. 23 271 184 inkl. påløpte renter.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grini Næringspark 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B2k Holding AS	50	50,0	50,0
Solsidan AS	25	25,0	25,0
Urbania Eiendom AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 635 595	-2 716 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304 222	-54 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 939 817</b>	<b>-2 771 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	320 398	6 576	-313 822
Gevinst – og tapskonto	38 400	48 000	9 600
<b>Sum</b>	<b>358 798</b>	<b>54 576</b>	<b>-304 222</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 719 066	-2 779 249	1 939 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 360 268	2 724 673	-1 635 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTER NR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTER NR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSØGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Grini Næringspark 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grini Næringspark 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.635.595 og en negativ egenkapital på kr. 4.330.088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2023-05-30  
REVISJONSBERETNING 2022  
Griini Næringspark 6 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)