



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Iren Falck Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 070	864 867
Sum inntekter		905 070	864 867
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 236	291 254
Sum kostnader		387 236	291 254
Driftsresultat		517 834	573 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 663	12 477
Annen finansinntekt		482	1 317 039
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 382	0
Sum finansinntekter		840 527	1 329 516
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	827 223
Sum finanskostnader		0	827 223
Netto finans		840 527	502 293
Resultat før skattekostnad		1 358 361	1 075 907
Skattekostnad	1	115 833	142 448
Årsresultat		1 242 528	933 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		1 042 528	633 459
Sum overføringer og disponeringer		1 242 528	933 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
Sum varige driftsmidler		231 760	231 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		231 760	231 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 376 911	3 208 911
Markedsbaserte obligasjoner	3	205 000	205 000
Andre finansielle instrumenter	3	845 708	14 326
Sum investeringer		4 427 619	3 428 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 405	591 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 405	591 575
Sum omløpsmidler		4 936 024	4 019 812
SUM EIENDELER		5 167 784	4 251 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 135	71 135
Sum innskutt egenkapital		385 135	385 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 440 115	3 397 587
Sum opptjent egenkapital		4 440 115	3 397 587
Sum egenkapital		4 825 251	3 782 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 690	0
Betalbar skatt	1	115 833	142 450
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 390	26 400
Sum kortsiktig gjeld		342 533	468 850
Sum gjeld		342 533	468 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 784	4 251 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399814

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Iren Falck Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 048 193
FALCKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 070	864 867
Sum inntekter		905 070	864 867
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 236	291 254
Sum kostnader		387 236	291 254
Driftsresultat		517 834	573 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 663	12 477
Annen finansinntekt		482	1 317 039
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 382	0
Sum finansinntekter		840 527	1 329 516
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	827 223
Sum finanskostnader		0	827 223
Netto finans		840 527	502 293
Resultat før skattekostnad		1 358 361	1 075 907
Skattekostnad	1	115 833	142 448
Årsresultat		1 242 528	933 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		1 042 528	633 459
Sum overføringer og disponeringer		1 242 528	933 459



Organisasjonsnr: 990 048 193
FALCKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
Sum varige driftsmidler		231 760	231 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		231 760	231 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 376 911	3 208 911
Markedsbaserte obligasjoner	3	205 000	205 000
Andre finansielle instrumenter	3	845 708	14 326
Sum investeringer		4 427 619	3 428 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 405	591 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 405	591 575
Sum omløpsmidler		4 936 024	4 019 812
SUM EIENDELER		5 167 784	4 251 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 135	71 135
Sum innskutt egenkapital		385 135	385 135



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 440 115	3 397 587
Sum opptjent egenkapital		4 440 115	3 397 587
Sum egenkapital		4 825 251	3 782 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 690	0
Betalbar skatt	1	115 833	142 450
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 390	26 400
Sum kortsiktig gjeld		342 533	468 850
Sum gjeld		342 533	468 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 784	4 251 572



Organisasjonsnr: 990 048 193
FALCKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	231760.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231760.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

4 seksjoner i sameiet Sverigesgate 11B & C, bokført verdi på hhv. kr. 43 559 pr seksjon, til sammen kr. 174 236. 1 seksjon i sameiet Hansteensgate 10A, bokført verdi på kr. 57 524.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Finansielle instrumenter	4427619.00	831382.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4427619.00	831382.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FALCKEN EIENDOM AS

990048193

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FALCKEN EIENDOM AS
990 048 193

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		905 070	864 867
Sum driftsinntekter		905 070	864 867
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-387 236	-291 254
Sum driftskostnader		-387 236	-291 254
Driftsresultat		517 834	573 613
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 663	12 477
Annen finansinntekt		482	1 317 039
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		831 382	0
Sum finansinntekter		840 527	1 329 516
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-827 223
Sum finanskostnader		0	-827 223
Netto finans		840 527	502 293
Resultat før skattekostnad		1 358 361	1 075 907
Skattekostnad	1	-115 833	-142 448
Årsresultat		1 242 528	933 459
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		1 042 528	633 459
Sum overføringer		1 242 528	933 459



FALCKEN EIENDOM AS
990 048 193

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
Sum varige driftsmidler		231 760	231 760
Sum anleggsmidler		231 760	231 760
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 376 911	3 208 911
Andre finansielle instrumenter	3	845 708	14 326
Markedsbaserte obligasjoner	3	205 000	205 000
Sum investeringer		4 427 619	3 428 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 405	591 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 405	591 575
Sum omløpsmidler		4 936 024	4 019 812
SUM EIENDELER		5 167 784	4 251 572



FALCKEN EIENDOM AS
990 048 193

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 135	71 135
Sum innskutt egenkapital		385 135	385 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 440 115	3 397 587
Sum opptjent egenkapital		4 440 115	3 397 587
Sum egenkapital		4 825 251	3 782 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 690	0
Betalbar skatt	1	115 833	142 450
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 390	26 400
Sum kortsiktig gjeld		342 533	468 850
Sum gjeld		342 533	468 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 784	4 251 572

SOFIEMYR, 24.04.2025

Vibeke Iren Falck Aarnes
styrets leder / daglig leder

John Erling Aarnes
styremedlem



FALCKEN EIENDOM AS
990 048 193

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 833	142 450
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-2
Skattekostnad	115 833	142 448
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 358 361	1 075 907
Permanente forskjeller	-831 850	-428 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	526 512	647 501
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 833	142 450
Betalbar skatt i balansen	115 833	142 450



FALCKEN EIENDOM AS
990 048 193

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	231 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	231 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	231 760

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

4 seksjoner i sameiet Sverigesgate 11B & C, bokført verdi på hhv. kr. 43 559 pr seksjon, til sammen kr. 174 236.

1 seksjon i sameiet Hansteensgate 10A, bokført verdi på kr. 57 524.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Finansielle instrumenter	4 427 619	831 382

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	314 000	71 135	3 397 587	3 782 722
Årsresultat	0	0	1 242 528	1 242 528
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	314 000	71 135	4 440 115	4 825 251

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.