



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedvig Skappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	629 875	584 994
Sum inntekter		629 875	584 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	486 986	544 355
Sum kostnader		555 445	610 413
Driftsresultat		74 430	-25 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	1 288
Sum finansinntekter		1 177	1 288
Annen rentekostnad		8 529	10 293
Sum finanskostnader		8 529	10 293
Netto finans		7 352	9 005
Ordinært resultat før skattekostnad		67 077	-34 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 077	-34 426
Årsresultat		67 078	-34 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 078	-34 424
Sum overføringer og disponeringer		67 078	-34 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	38 442
Andre fordringer	9	3 046	2 272
Sum fordringer		4 746	40 714
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	208 703	115 719
Sum investeringer		208 703	115 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 706	362 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 706	362 675
Sum omløpsmidler		565 155	519 108
SUM EIENDELER		565 155	519 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 299	-48 779
Sum opptjent egenkapital		18 299	-48 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	18 299	-48 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	220 748	247 108
Sum annen langsiktig gjeld		220 748	247 108
Sum langsiktig gjeld		220 748	247 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 070	53 908
Annen kortsiktig gjeld	12,13	274 039	266 871
Sum kortsiktig gjeld		326 109	320 779
Sum gjeld		546 857	567 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 155	519 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322451

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedvig Skappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 325 352
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	629 875	584 994
Sum inntekter		629 875	584 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	486 986	544 355
Sum kostnader		555 445	610 413
Driftsresultat		74 430	-25 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	1 288
Sum finansinntekter		1 177	1 288
Annen rentekostnad		8 529	10 293
Sum finanskostnader		8 529	10 293
Netto finans		7 352	9 005
Ordinært resultat før skattekostnad		67 077	-34 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 077	-34 426
Årsresultat		67 078	-34 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 078	-34 424
Sum overføringer og disponeringer		67 078	-34 424



Organisasjonsnr: 918 325 352
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	38 442
Andre fordringer	9	3 046	2 272
Sum fordringer		4 746	40 714
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	208 703	115 719
Sum investeringer		208 703	115 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 706	362 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 706	362 675
Sum omløpsmidler		565 155	519 108
SUM EIENDELER		565 155	519 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 299	-48 779
Sum opptjent egenkapital		18 299	-48 779
Sum egenkapital	10	18 299	-48 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	220 748	247 108
Sum annen langsiktig gjeld		220 748	247 108



Sum langsiktig gjeld		220 748	247 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 070	53 908
Annen kortsiktig gjeld	12,13	274 039	266 871
Sum kortsiktig gjeld		326 109	320 779
Sum gjeld		546 857	567 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 155	519 108



Organisasjonsnr: 918 325 352
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	198 329	257 947
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	67 078	-34 424
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-26 361	-25 194
B. Endring arbeidskapital	40 717	-59 618
C. Arbeidskapital	239 046	198 329
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	565 155	519 108
Kortsiktig gjeld	-326 109	-320 779
C. Arbeidskapital	239 046	198 329

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	593 875	548 994	588 752	628 857
Sum leieinntekt		593 875	548 994	588 752	628 857
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum annen inntekt		36 000	36 000	36 000	36 000
Sum inntekt		629 875	584 994	624 752	664 857
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	6 060	8 460	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	152 689	183 827	100 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	257 412	315 013	322 415	267 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	5 735	35 000	35 000
Revisjonshonorar		7 912	7 732	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		27 160	26 525	27 000	28 000
Andre honorar	7	31 230	2 888	1 000	34 000
Kontorkostnad		7 001	0	0	0
Andre kostnader	8	3 582	2 635	3 000	3 000
Sum kostnad		555 445	610 413	564 875	593 000
Driftsresultat		74 430	-25 419	59 877	71 857
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 177	1 288	1 000	1 000
Rentekostnad		8 529	10 293	8 342	7 857
Netto finansposter		7 352	9 005	7 342	6 857
Årsresultat		67 078	-34 424	52 535	65 000
Overført sameiekapital		67 078	-34 424	0	0
SUM OVERFØRINGER		67 078	-34 424	0	0

1269 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen Org. nr 918325352



Balanse 2021 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	208 703	115 719
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 700	2 442
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer	9	3 046	2 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 706	362 675
Sum omløpsmidler		565 155	519 108
SUM EIENDELER		565 155	519 108



Balanse 2021 Parkeringsameiet Lillo Nydalen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 299	-48 779
Sum opptjent egenkapital		18 299	-48 779
Sum egenkapital	10	18 299	-48 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	220 748	247 108
Sum langsiktig gjeld		220 748	247 108
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 980	2 825
Leverandørgjeld		52 070	53 908
Påløpne renter		44	46
Kostnader til avregning	12	270 400	264 000
Annen kortsiktig gjeld	13	615	0
Sum kortsiktig gjeld		326 109	320 779
Sum gjeld		546 857	567 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 155	519 108

Sted: _____

Dato: _____

Sondre Warloff
Styreleder

Richard Bjercke
Styremedlem

Jonas Emil Tvetter
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 154 parkeringsplasser.

Sameiet er oppført på gnr.77 b.nr 109, s.nr 249 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring med polisnr. 1442121-2.1



Noter årsregnskap 2021 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3608 MC- leie	4 675	0
3609 Leie parkering	554 400	513 150
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 004	10 788
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	26 796	25 056
Sum	593 875	548 994

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Konto 3990 gjelder utleie av gjesteparkeringsplasser

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	152 689	183 827
Sum	152 689	183 827

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Energikostnaden inkluderer også 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2021 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	55 733
6390 Felleskostnader til sameiet	257 412	257 412
6392 Containerleie/tømming	0	1 869
Sum	257 412	315 013

Konto 6390 gjelder viderefakturerte felleskostnader fra Sameiet Lillo Nydalen.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 735
Sum	0	5 735

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	2 888
6750 Vakthold	30 000	0
Sum	31 230	2 888

Konto 6714 gjelder epost i portalen for 2021.

Konto 6750 gjelder driftsgodtgjørelse for 2020 fra Aimo park.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 231	1 017
7772 Omkostninger inkasso	656	0
7773 Omkostninger innkreving	1 697	1 614
7792 Øredifferanse	-5	0
7795 Husleietap	3	3
Sum	3 582	2 635

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 930	2 150
1570 Andre kortsiktige fordringer	116	122
Sum	3 046	2 272

1269 Parkeringssameiet Lillo Nydalen Org. nr. 918325352



Noter årsregnskap 2021 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-48 779	67 078	18 299
Sum opptjent egenkapital	-48 779	67 078	18 299
Sum egenkapital	-48 779	67 078	18 299

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	lån infrastruktur ladestasjoner 12137956037
Lånenummer:	12137956037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	290 000
Lånesaldo 01.01:	247 108
Avdrag i perioden:	26 361
Lånesaldo 31.12:	220 748
Saldo 5 år frem i tid:	74 739

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137956037	58	3 806	220 748

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm	-270 400
Kostnader strøm	208 703
Beløp til avregning 2021	-61 697
Sum	-61 697

Avregningsperioden går fra 01.01.21 - 31.12.21

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	615	0
Sum	615	0

Konto 2980 gjelder epost i portal fra Usbl som er fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Parkeringssameiet Lillo Nydalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Styreleder	Sondre Warloff (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Richard Bjercke (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Jonas Emil Tvetter (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Parkeringssameiet Lillo Nydalens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Parkeringssameiet Lillo Nydalen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor