



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 925 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNDALSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 8  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 991	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 991</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 060	
Annen driftskostnad		449 532	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 592</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 399</b>	<b>-2 100</b>
Annen rentekostnad		190 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 428</b>	<b>-2 100</b>
Skattekostnad på resultat	3	266 178	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 100
Avsatt til annen egenkapital		12 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 686 473	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 114	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 697 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 587</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566	
Andre kortsiktige fordringer		3 923 837	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 403</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 925 586</b>	<b>35 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 172</b>	<b>35 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 150	
Udekket tap			2 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 150</b>	<b>-2 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 580</b>	<b>22 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	266 178	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 178</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 000	
Langsiktig konserngjeld		-1 037 220	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 780</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 048 958</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 647	13 240
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		225 441	
Annen kortsiktig gjeld		40 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 634</b>	<b>13 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 588 593</b>	<b>13 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 172</b>	<b>35 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 925 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNDALSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 8  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023



Organisasjonsnr: 927 925 710  
KVERNDALSGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 991	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 991</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 060	
Annen driftskostnad		449 532	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 592</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 399</b>	<b>-2 100</b>
Annen rentekostnad		190 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 428</b>	<b>-2 100</b>
Skattekostnad på resultat	3	266 178	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 100
Avsatt til annen egenkapital		12 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>



Organisasjonsnr: 927 925 710  
KVERNDALSGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 686 473	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 114	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 697 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 587</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566	
Andre kortsiktige fordringer		3 923 837	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 403</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 925 586</b>	<b>35 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 172</b>	<b>35 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		10 150	
Udekket tap			2 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 150</b>	<b>-2 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 580</b>	<b>22 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	266 178	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>266 178</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 000	
Langsiktig konserngjeld		-1 037 220	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 780</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 048 958</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 647	13 240
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		225 441	
Annen kortsiktig gjeld		40 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 634</b>	<b>13 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 588 593</b>	<b>13 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 172</b>	<b>35 570</b>



Organisasjonsnr: 927 925 710  
KVERNDALSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kverndalsgata 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 925 710



## RESULTATREGNSKAP

### KVERNDALSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 277 991	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 991</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 060	0
Annen driftskostnad		449 532	2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>808 592</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 399</b>	<b>-2 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		190 971	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 971</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		278 428	-2 100
Skattekostnad på resultat	3	266 178	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2 100
Avsatt til annen egenkapital		12 250	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>



### BALANSE

#### KVERNDALSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 686 473	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 114	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 697 587</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 587</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		566	0
Andre kortsiktige fordringer		3 923 837	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 403</b>	<b>5 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 925 586</b>	<b>35 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 623 172</b>	<b>35 570</b>



## BALANSE

### KVERNDALSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 150	0
Udekket tap		0	-2 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 150</b>	<b>-2 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 580</b>	<b>22 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	266 178	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 000	0
Langsiktig konserngjeld		-1 037 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 780</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273 647	13 240
Skyldig offentlige avgifter		225 441	0
Annen kortsiktig gjeld		40 546	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 634</b>	<b>13 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 588 593</b>	<b>13 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 623 172</b>	<b>35 570</b>

31.10.2023  
Styret i Kverndalsgata 8 AS

Aleksander Farstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kverndalsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 038 998	17 649	5 056 647
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 038 998</b>	<b>17 649</b>	<b>5 056 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	352 525	6 535	359 060
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 686 473</b>	<b>11 114</b>	<b>4 697 587</b>
Årets ordinære avskrivninger	352 525	6 535	359 060
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	266 178	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 178</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 428	-2 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 668 648	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 390 220</b>	<b>-2 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	677 815	0	-677 815
Fordringer	3 924 403	0	-3 924 403
<b>Sum</b>	<b>4 602 218</b>	<b>0</b>	<b>-4 602 218</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 392 320	-2 100	3 390 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 100	2 100
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 209 898</b>	<b>0</b>	<b>-1 209 898</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>266 178</b>	<b>0</b>	<b>-266 178</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-2 100	22 330
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-2 100</b>	<b>22 330</b>
Årets overskudd			12 250	0	12 250
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>12 250</b>	<b>-2 100</b>	<b>34 580</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVERNDALSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Farstad Group AS	100	100,0	100,0