



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 716 674  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE INCOGNITO SAMEIE  
Forretningsadresse: Inkognitogata 20A  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	357 895	314 370
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 895</b>	<b>314 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	347 420	251 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 420</b>	<b>251 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 475</b>	<b>62 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 328	6 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 328</b>	<b>6 951</b>
Annen rentekostnad		72	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 256</b>	<b>6 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 731	69 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 765	0
Andre kortsiktige fordringer		44 386	44 521
Sum fordringer		135 151	44 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 961	159 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 961	159 657
Sum omløpsmidler		333 112	204 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 112</b>	<b>204 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 517	150 785
Sum opptjent egenkapital		168 517	150 785
<b>Sum egenkapital</b>		168 517	150 785
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 248	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 048	53 393
Annen kortsiktig gjeld		90 299	0
Sum kortsiktig gjeld		164 595	53 393
<b>Sum gjeld</b>		164 595	53 393
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		333 112	204 178



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 716 674  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE INCOGNITO SAMEIE  
Forretningsadresse: Inkognitogata 20A  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 911 716 674  
GAMLE INCOGNITO SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	357 895	314 370
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 895</b>	<b>314 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	347 420	251 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 420</b>	<b>251 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 475</b>	<b>62 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 328	6 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 328</b>	<b>6 951</b>
Annen rentekostnad		72	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 256</b>	<b>6 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 731	69 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>



Organisasjonsnr: 911 716 674  
GAMLE INCOGNITO SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 765	0
Andre kortsiktige fordringer		44 386	44 521
Sum fordringer		135 151	44 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 961	159 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 961	159 657
Sum omløpsmidler		333 112	204 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 112</b>	<b>204 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 517	150 785
Sum opptjent egenkapital		168 517	150 785



Sum egenkapital		168 517	150 785
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 248	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 048	53 393
Annen kortsiktig gjeld		90 299	0
Sum kortsiktig gjeld		164 595	53 393
Sum gjeld		164 595	53 393
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 112</b>	<b>204 178</b>



Organisasjonsnr: 911 716 674  
GAMLE INCOGNITO SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Gamle Incognito Sameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Gamle Incognito Sameie** som viser et underskudd på **NOK 17 731**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets årsberetning 2024». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Nils Frode**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 12:35:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**GAMLE INCOGNITO SAMEIE**  
911716674  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE INCOGNITO SAMEIE  
911 716 674

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	357 895	314 370
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 895</b>	<b>314 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-347 420	-251 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-347 420</b>	<b>-251 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 475</b>	<b>62 683</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 328	6 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 328</b>	<b>6 951</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-72	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 256</b>	<b>6 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 731	69 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 731</b>	<b>69 634</b>



GAMLE INCOGNITO SAMEIE  
911 716 674

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 765	0
Andre kortsiktige fordringer		44 386	44 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 151</b>	<b>44 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 961	159 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 961</b>	<b>159 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 112</b>	<b>204 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 112</b>	<b>204 178</b>



GAMLE INCOGNITO SAMEIE  
911 716 674

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 517	150 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 517</b>	<b>150 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 517</b>	<b>150 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 248	0
Skyldige offentlige avgifter		70 048	53 393
Annen kortsiktig gjeld		90 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 595</b>	<b>53 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 595</b>	<b>53 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 112</b>	<b>204 178</b>

OSLO, 09.04.2025

Martin De Laine Standley  
styrets leder

Jon Geir Vogt Grinde  
styremedlem

Einar Irgens  
styremedlem



GAMLE INCOGNITO SAMEIE  
911 716 674

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Leieinntekt

Inntektene er andel felleskostnader i sameiet, og utleie av parkeringsplasser. Inntektene inntektsføres etter hvert som de blir fakturert.

Konto	2024	2023
Parkeringsleie	-280 193	-213 570
Felleskostnader	-168 000	-100 800
Øreavrunding ved fakturering	-1	1
Periodisert inntekt	90 299	
<b>Sum</b>	<b>-357 895</b>	<b>-314 370</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**GAMLE INCOGNITO SAMEIE**  
911 716 674

## Note 3 - Annen driftskostnad

Konto	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o l	99 281	80 110
Strøm	4 394	4 886
Renhold	68 220	62 478
Kostnader uteareal	2 032	941
Inventar	28 163	
Reparasjon og vedlikehold lokaler	31 556	19 742
Vakmester/gartner tjenester	6 325	
Revisjonshonorar	14 000	13 250
Regnskapshonorar	19 458	8 735
Forsikringspremie	73 918	61 481
Bank- og kortgebyr	73	63
Annen kostnad		1
<b>Sum</b>	<b>347 420</b>	<b>251 686</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 785	150 785
Årsresultat	17 731	17 731
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>168 517</b>	<b>168 517</b>

## Note 5 - Skattekostnad

Selskapet er et boligsameie og inntektene er beskattet på hver enkelt sameier gjennom innleverte sameieoppgaver.