



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDESVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/O Vindenes
Strandkaian 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Inge Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 189	1 041 067
Sum inntekter		769 189	1 041 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 738	256 738
Annen driftskostnad		693 706	768 480
Sum kostnader		950 444	1 025 218
Driftsresultat		-181 255	15 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	5
Sum finansinntekter		25	5
Annen rentekostnad		21 706	777
Sum finanskostnader		21 706	777
Netto finans		-21 682	-771
Resultat før skattekostnad		-202 937	15 077
Skattekostnad på resultat	3	-44 646	3 317
Årsresultat	4	-158 291	11 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 291	11 760
Totalresultat		-158 291	11 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 291	11 760
Sum overføringer og disponeringer		-158 291	11 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	460 351	415 705
Sum immaterielle eiendeler		460 351	415 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 996 742	4 253 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 996 742	4 253 480
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 457 093	4 669 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 938	8 038
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		6 938	8 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 370	5 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 370	5 922
Sum omløpsmidler		43 308	13 960
SUM EIENDELER		4 500 401	4 683 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 618 153	1 459 862
Sum opptjent egenkapital		-1 618 153	-1 459 862
Sum egenkapital	4	-1 555 153	-1 396 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 776 933	5 836 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 933	5 836 933
Sum langsiktig gjeld		5 776 933	5 836 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 324	123 777
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	119 298	119 298
Sum kortsiktig gjeld		278 621	243 074
Sum gjeld		6 055 554	6 080 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 401	4 683 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701145

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDESVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/O Vindenes
Strandkaaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Inge Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 189	1 041 067
Sum inntekter		769 189	1 041 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 738	256 738
Annen driftskostnad		693 706	768 480
Sum kostnader		950 444	1 025 218
Driftsresultat		-181 255	15 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	5
Sum finansinntekter		25	5
Annen rentekostnad		21 706	777
Sum finanskostnader		21 706	777
Netto finans		-21 682	-771
Resultat før skattekostnad		-202 937	15 077
Skattekostnad på resultat	3	-44 646	3 317
Årsresultat	4	-158 291	11 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 291	11 760
Totalresultat		-158 291	11 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 291	11 760
Sum overføringer og disponeringer		-158 291	11 760



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	460 351	415 705			
Sum immaterielle eiendeler		460 351	415 705			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	3 996 742	4 253 480
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler	2	3 996 742	4 253 480			
Andre langsiktige fordringer				5		
Sum anleggsmidler		4 457 093	4 669 185			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				5	6 938	8 038
Andre kortsiktige fordringer				5		
Sum fordringer		6 938	8 038			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					36 370	5 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 370	5 922			
Sum omløpsmidler		43 308	13 960			
SUM EIENDELER		4 500 401	4 683 145			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital				6	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer				6		
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 618 153	1 459 862
Sum opptjent egenkapital		-1 618 153	-1 459 862
Sum egenkapital	4	-1 555 153	-1 396 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 776 933	5 836 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 933	5 836 933
Sum langsiktig gjeld		5 776 933	5 836 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 324	123 777
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	119 298	119 298
Sum kortsiktig gjeld		278 621	243 074
Sum gjeld		6 055 554	6 080 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 401	4 683 145



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vardesvingen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 598 826



RESULTATREGNSKAP

VARDESVINGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		769 189	1 041 067
Sum driftsinntekter		769 189	1 041 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 738	256 738
Annen driftskostnad		693 706	768 480
Sum driftskostnader		950 444	1 025 218
Driftsresultat		-181 255	15 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		25	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	777
Annen rentekostnad		21 706	0
Resultat av finansposter		-21 682	-771
Resultat før skattekostnad		-202 937	15 077
Skattekostnad på resultat	3	-44 646	3 317
Årsresultat	4	-158 291	11 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 760
Overført til udekket tap		158 291	0
Sum overføringer		-158 291	11 760



BALANSE

VARDESVINGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	460 351	415 705
Sum immaterielle eiendeler		460 351	415 705
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 996 742	4 253 480
Sum varige driftsmidler	2	3 996 742	4 253 480
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 457 093	4 669 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	6 938	8 038
Sum fordringer		6 938	8 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 370	5 922
Sum omløpsmidler		43 308	13 960
Sum eiendeler		4 500 401	4 683 145



BALANSE

VARDESVINGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 618 153	-1 459 862
Sum opptjent egenkapital		-1 618 153	-1 459 862
Sum egenkapital	4	-1 555 153	-1 396 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 776 933	5 836 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 933	5 836 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	149 324	123 777
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	119 298	119 298
Sum kortsiktig gjeld		278 621	243 074
Sum gjeld		6 055 554	6 080 007
Sum egenkapital og gjeld		4 500 401	4 683 145

Styret i Vardesvingen 1 AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Sigurd Inge Vindenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vardesvingen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 532 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 532 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 535 738
= Bokført verdi 31.12.24	3 996 742
Årets ordinære avskrivninger	256 738
Økonomisk levetid	10-30 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 646	3 317
Skattekostnad ordinært resultat	-44 646	3 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 937	15 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 220	0
Skattepliktig inntekt	-534 156	15 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-394 464	-274 406	120 058
Fordringer	-18 488	-469 766	-451 278
Sum	-412 952	-744 172	-331 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 553	-1 145 397	534 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 092 505	-1 889 569	202 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-460 351	-415 705	44 646

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	63 000	-1 459 862	-1 396 862
Pr. 01.01.2024	63 000	-1 459 862	-1 396 862
Årets underskudd		-158 291	-158 291
Pr. 31.12.2024	63 000	-1 618 153	-1 555 153

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 776 933	5 836 933
Sum	5 776 933	5 836 933



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDESVINGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 000	1,0	63 000
Sum	63 000		63 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN NÆRING AS	63 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bak aksjene tilfører midler ved behov. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av dette.