



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 064	165 000
Andre driftsinntekter		9 541	
Sum inntekter		187 605	165 000
Kostnader			
Vareforbruk		9 841	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		55 066	75 057
Sum kostnader		64 907	75 057
Driftsresultat		122 698	89 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	138
Sum finansinntekter		172	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 261	139 252
Annen rentekostnad	2	562 634	458 683
Sum finanskostnader		705 895	597 935
Netto finans		-705 723	-597 798
Resultat før skattekostnad		-583 026	-507 855
Skattekostnad	3	166 003	-111 728
Årsresultat		-749 029	-396 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 029	-396 127
Totalresultat		-749 029	-396 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 029	-396 127
Sum overføringer og disponeringer		-749 029	-396 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		166 003
Sum immaterielle eiendeler			166 003
Sum anleggsmidler		0	166 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 159 893	8 150 331
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		7 391	
Sum fordringer		7 391	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		68 355	178 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 355	178 549
Sum omløpsmidler		8 235 640	8 338 880
SUM EIENDELER		8 235 640	8 504 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 321 708	572 679
Sum opptjent egenkapital		-1 321 708	-572 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 121 708	-372 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 079 872	6 526 512
Langsiktig konserngjeld		2 272 266	2 329 005
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 138	8 855 517
Sum langsiktig gjeld		9 352 138	8 855 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	7 031
Betalbar skatt	3		14
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 210	22 045
Sum gjeld		9 357 348	8 877 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 235 640	8 504 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386797

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 064	165 000
Andre driftsinntekter		9 541	
Sum inntekter		187 605	165 000
Kostnader			
Vareforbruk		9 841	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		55 066	75 057
Sum kostnader		64 907	75 057
Driftsresultat		122 698	89 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	138
Sum finansinntekter		172	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 261	139 252
Annen rentekostnad	2	562 634	458 683
Sum finanskostnader		705 895	597 935
Netto finans		-705 723	-597 798
Resultat før skattekostnad		-583 026	-507 855
Skattekostnad	3	166 003	-111 728
Årsresultat		-749 029	-396 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 029	-396 127
Totalresultat		-749 029	-396 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 029	-396 127
Sum overføringer og disponeringer		-749 029	-396 127



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		166 003
Sum immaterielle eiendeler			166 003
Sum anleggsmidler		0	166 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 159 893	8 150 331
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		7 391	
Sum fordringer		7 391	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		68 355	178 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 355	178 549
Sum omløpsmidler		8 235 640	8 338 880
SUM EIENDELER		8 235 640	8 504 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 321 708	572 679
Sum opptjent egenkapital		-1 321 708	-572 679
Sum egenkapital		-1 121 708	-372 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 079 872	6 526 512



Langsiktig konserngjeld		2 272 266	2 329 005
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 138	8 855 517
Sum langsiktig gjeld		9 352 138	8 855 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	7 031
Betalbar skatt	3		14
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 210	22 045
Sum gjeld		9 357 348	8 877 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 235 640	8 504 883



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vestbyveien 41 AS

Org.nr.: 925 769 290



Vestbyveien 41 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		178 064	165 000
Andre driftsinntekter		9 541	0
Sum driftsinntekter		187 605	165 000
Driftskostnader			
Vareforbruk		9 841	0
Andre driftskostnader		55 066	75 057
Sum driftskostnader		64 907	75 057
Driftsresultat		122 698	89 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		172	138
Rentekostnader til konsernselskap		143 261	139 252
Rentekostnader	2	562 634	458 683
Resultat av finansposter		-705 723	-597 798
Resultat før skattekostnad		-583 026	-507 855
Skattekostnad	3	166 003	-111 728
Årets resultat		-749 029	-396 127
Overføringer			
Overført til udekket tap		-749 029	-396 127
Sum overføringer		-749 029	-396 127
Organisasjonsnummer 925 769 290			



Vestbyveien 41 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>166 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>166 003</u>
Omløpsmidler			
Varelager	4, 5	8 159 893	8 150 331
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		7 391	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>68 355</u>	<u>178 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 235 640</u>	<u>8 338 880</u>
Sum eiendeler		<u>8 235 640</u>	<u>8 504 883</u>

Organisasjonsnummer 925 769 290



Vestbyveien 41 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 321 708</u>	<u>-572 679</u>
Sum egenkapital		<u>-1 121 708</u>	<u>-372 679</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	7 079 872	6 526 512
Langsiktig gjeld til konsern		<u>2 272 266</u>	<u>2 329 005</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 352 138</u>	<u>8 855 517</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	7 031
Betalbar skatt	3	0	14
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 210</u>	<u>22 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 235 640</u>	<u>8 504 883</u>
Sørumsand, 09.04.2025			
<hr/> Stig Nyengen Styreleder/daglig leder	<hr/> Elise Nyengen Styremedlem	<hr/> Thomas Sætren Styremedlem	
	<hr/> Johnny Nyengen Styremedlem		
Organisasjonsnummer 925 769 290			



Vestbyveien 41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsværdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 925 769 290



Vestbyveien 41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonæren Trentino AS med kr 2 272 266 (kr 2 329 005 i 2023). Det er beregnet renter på gjelden med kr 143 261 i 2024 (kr 139 252 i 2023).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	166 003	-111 728
Sum skattekostnad	166 003	-111 728

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-583 026	-507 855
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 000	0
Årets skattegrunnlag	-573 040	-507 855

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	0	10 000	10 000
Sum	0	10 000	10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 337 598	-764 558	573 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 337 598	0	-1 337 598
Sum	0	-754 558	-754 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-166 003	-166 003

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	8 159 893	8 150 331
Sum varelager	8 159 893	8 150 331

Varelageret består i sin helhet av eiendommen Vesbyveien 41 som er under utvikling.

Organisasjonsnummer 925 769 290



Vestbyveien 41 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 079 872	-6 526 512
Sum	-7 079 872	-6 526 512
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager (består av eiendom)	8 159 893	8 150 331
Sum	8 159 893	8 150 331

Gjelden er byggelån i Aurskog Sparebank. Total innvilget kreditt er kr 25 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestbyveien 41 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trentino AS	90	45 %	45 %
Tigne AS	90	45 %	45 %
Re Varmepumper AS	20	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Organisasjonsnummer 925 769 290



Elektronisk signatur

Signert av

Nyengen, Elise

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 08:58:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nyengen, Johnny

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 09:36:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nyengen, Stig

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 11:00:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sætren, Thomas

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:10:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.