



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 504 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Østervåg 19 A/S
Forretningsadresse: c/o Rønning Gruppen AS
Skagen 40
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 200	12 155
Annen driftskostnad		473 907	448 176
Sum kostnader		486 107	460 332
Driftsresultat		-486 107	-460 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	561
Sum finansinntekter		616	561
Annen rentekostnad		46 081	20 680
Sum finanskostnader		46 081	20 680
Netto finans		-45 465	-20 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 572	-480 451
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 572	-480 451
Årsresultat		-531 572	-480 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 572	-480 451
Totalresultat		-531 572	-480 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt egenkapital		-531 572	-146 953
Overført fra annen egenkapital			-333 497
Sum overføringer og disponeringer		-531 572	-480 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 389 939	5 998 709
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 389 939	5 998 709
Sum anleggsmidler		6 389 939	5 998 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 480	14 020
Konsernfordringer	4		1 000 000
Sum fordringer		224 480	1 014 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 328	347 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 328	347 999
Sum omløpsmidler		322 808	1 362 019
SUM EIENDELER		6 712 747	7 360 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		853 047	853 047
Sum innskutt egenkapital		1 053 047	1 053 047
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		531 572	
Sum opptjent egenkapital		-531 572	
Sum egenkapital	6	521 474	1 053 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 644 766	5 384 003
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 766	5 384 003
Sum langsiktig gjeld		5 644 766	5 384 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		720 284
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			101 702
Annen kortsiktig gjeld	4	546 507	101 692
Sum kortsiktig gjeld		546 507	923 678
Sum gjeld		6 191 273	6 307 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712 747	7 360 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634794

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 504 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Østervåg 19 A/S
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 947 504 169
Østervåg 19 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 200	12 155
Annen driftskostnad		473 907	448 176
Sum kostnader		486 107	460 332
Driftsresultat		-486 107	-460 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	561
Sum finansinntekter		616	561
Annen rentekostnad		46 081	20 680
Sum finanskostnader		46 081	20 680
Netto finans		-45 465	-20 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 572	-480 451
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 572	-480 451
Årsresultat		-531 572	-480 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 572	-480 451
Totalresultat		-531 572	-480 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt egenkapital		-531 572	-146 953
Overført fra annen egenkapital			-333 497
Sum overføringer og disponeringer		-531 572	-480 451



Organisasjonsnr: 947 504 169
Østervåg 19 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 389 939	5 998 709
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 389 939	5 998 709
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 389 939	5 998 709
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		224 480	14 020
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	4		1 000 000
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		224 480	1 014 020
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		98 328	347 999
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		98 328	347 999
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		322 808	1 362 019
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 712 747	7 360 728
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		853 047	853 047
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 053 047	1 053 047
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		531 572	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-531 572	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	6	521 474	1 053 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 644 766	5 384 003
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 766	5 384 003
Sum langsiktig gjeld		5 644 766	5 384 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		720 284
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			101 702
Annen kortsiktig gjeld	4	546 507	101 692
Sum kortsiktig gjeld		546 507	923 678
Sum gjeld		6 191 273	6 307 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712 747	7 360 728



Organisasjonsnr: 947 504 169
Østervåg 19 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østervåg 19 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østervåg 19 AS som viser et underskudd på NOK 531 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VNBp3-3CEAQ-05NXX-VUZLE-4ZK0Q-1LH8A



Revisors beretning 2023 for Østervåg 19 AS

Sandnes, 10. juli 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VNBP3-5CEA0-05NXX-VUZLE-4ZK0Q-1LH8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 10:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNBp3-3CEAQ-05NXK-VUZLE-4ZKQO-1LH8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>