



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Benjamin Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 440 628	992 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 628</b>	<b>992 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254	
Lønnskostnad	2	148 215	173 863
Avskrivning på varige driftsmidler		184 092	
Annen driftskostnad		861 163	834 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 724</b>	<b>1 008 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 904</b>	<b>-16 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen rentekostnad		237 961	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 961</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 961</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 943</b>	<b>-16 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 968	-3 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 975	
Overføringer annen egenkapital			-12 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		205 013	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 013</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 556 090	
Maskiner og anlegg		19 709	
Skip, rigger, fly og lignende		68 741	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		64 104	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 708 645</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 964 358</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 620	
Andre kortsiktige fordringer		37 086	86 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 706</b>	<b>86 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 470	384 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 470</b>	<b>384 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 177</b>	<b>471 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 535</b>	<b>471 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 207
Udekket tap		2 085 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 085 117</b>	<b>9 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 065 687</b>	<b>28 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 249 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 733</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 733</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 114	113 014
Skyldig offentlige avgifter		-2 910	
Annen kortsiktig gjeld		187 285	329 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 489</b>	<b>442 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 222</b>	<b>442 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 535</b>	<b>471 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Benjamin Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 098 824  
LØVØEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 440 628	992 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 628</b>	<b>992 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254	
Lønnskostnad	2	148 215	173 863
Avskrivning på varige driftsmidler		184 092	
Annen driftskostnad		861 163	834 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 724</b>	<b>1 008 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 904</b>	<b>-16 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen rentekostnad		237 961	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 961</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 961</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 943</b>	<b>-16 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 968	-3 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 975	
Overføringer annen egenkapital			-12 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 975</b>	<b>-12 877</b>



Organisasjonsnr: 922 098 824  
LØVØEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		205 013	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 013</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 556 090	
Maskiner og anlegg		19 709	
Skip, rigger, fly og lignende		68 741	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		64 104	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 708 645</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 700</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 964 358</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 620	
Andre kortsiktige fordringer		37 086	86 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 706</b>	<b>86 631</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 470	384 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 470</b>	<b>384 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 177</b>	<b>471 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 535</b>	<b>471 091</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		9 207
Udekket tap	2 085 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 085 117</b>	<b>9 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 065 687</b>	<b>28 637</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 249 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 249 733</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 249 733</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 114	113 014
Skyldig offentlige avgifter	-2 910	
Annen kortsiktig gjeld	187 285	329 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 489</b>	<b>442 454</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 450 222</b>	<b>442 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 384 535</b>	<b>471 091</b>



Organisasjonsnr: 922 098 824  
LØVØEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Løvøen Gård AS**

**Foretaksnr. 922098824**

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik  
Havnegata 3c, 7900 Rørvik  
Sentralbord: 74 39 36 00  
rorvik@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Løvøen Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 440 628	992 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 628</b>	<b>992 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		254	0
Lønnskostnad	2	148 215	173 863
Avskrivning på varige driftsmidler		184 092	0
Annen driftskostnad		861 163	834 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 193 724</b>	<b>1 008 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 904</b>	<b>(16 471)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 961	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 961</b>	<b>95</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(237 961)</b>	<b>(26)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 943</b>	<b>(16 497)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 968	(3 619)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 975</b>	<b>(12 877)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 975</b>	<b>(12 877)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(12 877)
Fremføring av udekket tap		6 975	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 975</b>	<b>(12 877)</b>



Løvøen Gård AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		205 013	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 013</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 556 090	0
Maskiner og anlegg		19 709	0
Skip, rigger, fly og lignende		68 741	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		64 104	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 708 645</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 964 358</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 621	0
Andre kortsiktige fordringer		37 086	86 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 707</b>	<b>86 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 470	384 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>420 177</b>	<b>471 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 535</b>	<b>471 091</b>



Løvøen Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 207
Udekket tap		(2 085 117)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 085 117)</b>	<b>9 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 065 687)</b>	<b>28 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 249 733	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 733</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 249 733</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 114	113 014
Skyldig offentlige avgifter		(2 910)	0
Annen kortsiktig gjeld		187 285	329 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>200 489</b>	<b>442 454</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 450 222</b>	<b>442 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 535</b>	<b>471 091</b>

Rørvik, 14. juni 2022

Tom Benjamin Krüger  
Styreleder

Kevin Aneurin Hobbins  
Daglig leder



Løvøen Gård AS

## Noter 2021

### Note 1 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd gjennom kommunal kompensasjonsordningene som er etablert for næringslivet som følge av koronaepidemien. Det er mottatt totalt kr 64 784 i offentlig tilskudd som er bokført som annen driftsinntekt i regnskapet for 2021.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatte ved regnskapsåret slutt.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	135 850	162 880
Arbeidsgiveravgift	6 928	8 307
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 437	2 676
<b>Totalt</b>	<b>148 215</b>	<b>173 863</b>

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-3 604
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 968	-15
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 968</b>	<b>-3 619</b>