



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Draugen 179  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nilsen Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 475 650	4 463 628
Annen driftsinntekt		517 071	206 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 992 721</b>	<b>4 670 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		190 167	383 610
Lønnskostnad	1	1 068 387	1 051 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 900	173 100
Annen driftskostnad		754 168	599 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 623</b>	<b>2 207 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 098</b>	<b>2 462 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 833	81 285
Annen finansinntekt		30 000	24 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 200	7 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 033</b>	<b>112 325</b>
Annen rentekostnad		15 294	2 769
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 294</b>	<b>2 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 740</b>	<b>109 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 031 838</b>	<b>2 572 228</b>
Skattekostnad på resultat		431 649	558 456
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 600 189	2 013 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 033 362	6 187 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 060 456	512 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 818</b>	<b>6 699 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		4 102	4 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 102</b>	<b>14 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 127 920</b>	<b>6 713 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 325	653 600
Andre kortsiktige fordringer		90 275	49 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 600</b>	<b>702 703</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		396 200	337 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>396 200</b>	<b>337 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 493 008	3 981 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 493 008</b>	<b>3 981 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 308 808</b>	<b>5 021 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 436 728</b>	<b>11 734 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 861 081	10 260 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 861 081</b>	<b>10 260 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 011 081</b>	<b>10 410 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 953	62 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 953</b>	<b>62 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 515	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 515</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 468</b>	<b>62 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 536	102 999
Betalbar skatt		388 927	566 519
Skyldig offentlige avgifter		183 863	395 647
Annen kortsiktig gjeld		99 854	196 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 180</b>	<b>1 261 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 647</b>	<b>1 323 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 436 728</b>	<b>11 734 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422279

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Draugen 179  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Nilsen Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 868 310 332  
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 475 650	4 463 628
Annen driftsinntekt		517 071	206 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 992 721</b>	<b>4 670 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		190 167	383 610
Lønnskostnad	1	1 068 387	1 051 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 900	173 100
Annen driftskostnad		754 168	599 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 623</b>	<b>2 207 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 098</b>	<b>2 462 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 833	81 285
Annen finansinntekt		30 000	24 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 200	7 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 033</b>	<b>112 325</b>
Annen rentekostnad		15 294	2 769
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 294</b>	<b>2 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 740</b>	<b>109 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 031 838</b>	<b>2 572 228</b>
Skattekostnad på resultat		431 649	558 456
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 600 189	2 013 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>



Organisasjonsnr: 868 310 332  
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 033 362	6 187 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 060 456	512 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 093 818</b>	<b>6 699 364</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	30 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4 102	4 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>34 102</b>	<b>14 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 127 920</b>	<b>6 713 466</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	329 325	653 600
Andre kortsiktige fordringer	90 275	49 103
<b>Sum fordringer</b>	<b>419 600</b>	<b>702 703</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	396 200	337 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>396 200</b>	<b>337 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 493 008	3 981 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 493 008</b>	<b>3 981 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 308 808</b>	<b>5 021 236</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 436 728</b>	<b>11 734 702</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 861 081	10 260 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 861 081</b>	<b>10 260 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 011 081</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	104 953	62 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>104 953</b>	<b>62 231</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	536 515	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>536 515</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>641 468</b>	<b>62 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 536	102 999
Betalbar skatt	388 927	566 519
Skyldig offentlige avgifter	183 863	395 647
Annen kortsiktig gjeld	99 854	196 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>784 180</b>	<b>1 261 579</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 425 647</b>	<b>1 323 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 436 728</b>	<b>11 734 702</b>

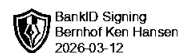


Organisasjonsnr: 868 310 332  
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



---

# Årsregnskap

2025

## BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

Org.nr.:868 310 332

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 475 650	4 463 628
Annen driftsinntekt		517 071	206 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 992 721</b>	<b>4 670 233</b>
Varekostnad		190 167	383 610
Lønnskostnad	1	1 068 387	1 051 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 900	173 100
Annen driftskostnad		754 168	599 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 207 623</b>	<b>2 207 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 098</b>	<b>2 462 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		172 833	81 285
Annen finansinntekt		30 000	24 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 200	7 040
Annen rentekostnad		15 294	2 769
Annen finanskostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 740</b>	<b>109 552</b>
Resultat før skattekostnad		2 031 838	2 572 228
Skattekostnad på resultat		431 649	558 456
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 600 189	2 013 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 600 189</b>	<b>2 013 772</b>



### BALANSE

#### BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 033 362	6 187 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 060 456	512 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 818</b>	<b>6 699 364</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		4 102	4 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 102</b>	<b>14 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 127 920</b>	<b>6 713 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		329 325	653 600
Andre kortsiktige fordringer		90 275	49 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 600</b>	<b>702 703</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		396 200	337 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>396 200</b>	<b>337 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 493 008	3 981 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 308 808</b>	<b>5 021 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 436 728</b>	<b>11 734 702</b>



### BALANSE

#### BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 861 081	10 260 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 861 081</b>	<b>10 260 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 011 081</b>	<b>10 410 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		104 953	62 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 953</b>	<b>62 231</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 515	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 515</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 536	102 999
Betalbar skatt		388 927	566 519
Skyldig offentlige avgifter		183 863	395 647
Annen kortsiktig gjeld		99 854	196 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 180</b>	<b>1 261 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 647</b>	<b>1 323 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 436 728</b>	<b>11 734 702</b>

Styret i Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Bernhof Ken Hansen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Virksomhetens art og lokalisering**

Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom i tillegg til byggtekniske tjenester, eiendomstaksering, kjøp og salg av butikkinredninger og utstyrvarer samt å kunne delta i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

## **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	897 698	875 334
Arbeidsgiveravgift	51 569	51 487
Pensjonskostnader	57 983	58 556
Andre ytelser	61 137	124 931
<b>Sum</b>	<b>1 068 387</b>	<b>1 110 307</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	0	10 260 892	10 410 892
Årets resultat				1 600 189	1 600 189
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 861 081</b>	<b>12 011 081</b>