



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	713 921	757 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 921</b>	<b>757 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 921</b>	<b>-757 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	185 652
Annen renteinntekt		235	92 661
Gevinst ved salg av aksjer		0	27 347 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>27 625 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 768	0
Annen rentekostnad		0	142
Avsetning for forpliktelser		0	-12 570 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 768</b>	<b>-12 570 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 533</b>	<b>40 196 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 454</b>	<b>39 439 254</b>
Skattekostnad	9,10	-160 260	2 660 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-568 194	36 779 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 732 672	1 572 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 732 672</b>	<b>1 572 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 090 872	24 090 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 090 872</b>	<b>24 090 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 823 544</b>	<b>25 663 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 234	34 949
Andre kortsiktige fordringer		8 766	7 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>10 000</b>	<b>41 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		61 171	202 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 171</b>	<b>202 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 171</b>	<b>244 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 894 715</b>	<b>25 908 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 274 824	24 843 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 274 824</b>	<b>24 843 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 274 824</b>	<b>25 843 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	557 138	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 313
Betalbar skatt	9	0	0
Påløpte styrehonorar		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>65 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 893</b>	<b>65 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 894 717</b>	<b>25 908 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 902  
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	713 921	757 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 921</b>	<b>757 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 921</b>	<b>-757 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	185 652
Annen renteinntekt		235	92 661
Gevinst ved salg av aksjer		0	27 347 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>27 625 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 768	0
Annen rentekostnad		0	142
Avsetning for forpliktelse		0	-12 570 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 768</b>	<b>-12 570 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 533</b>	<b>40 196 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 454</b>	<b>39 439 254</b>
Skattekostnad	9,10	-160 260	2 660 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-568 194	36 779 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 076</b>



Organisasjonsnr: 914 562 902  
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 732 672	1 572 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 732 672</b>	<b>1 572 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 090 872	24 090 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 090 872</b>	<b>24 090 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 823 544</b>	<b>25 663 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 234	34 949
Andre kortsiktige fordringer		8 766	7 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>10 000</b>	<b>41 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		61 171	202 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 171</b>	<b>202 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 171</b>	<b>244 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 894 715</b>	<b>25 908 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 274 824	24 843 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 274 824</b>	<b>24 843 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 274 824</b>	<b>25 843 018</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	557 138	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 313
Betalbar skatt	9	0	0
Påløpte styrehonorar		62 755	62 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 755</b>	<b>65 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 893</b>	<b>65 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 894 717</b>	<b>25 908 086</b>



Organisasjonsnr: 914 562 902  
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Electronic signature

Signed by  
**Wist, Christian A. Horneman**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 13.02.12

Date of birth

1971-01-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by  
**Navestad, Paul Dehli**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 15.34.17

Date of birth

1983-02-12

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by  
**Lende, Oddbjørn**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 15.24.03

Date of birth

1964-12-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by  
**Mortensen, Roar**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 15.38.47

Date of birth

1943-03-24

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by  
**Haugen, Morten**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 14.56.44

Date of birth

1967-03-18

Signature method

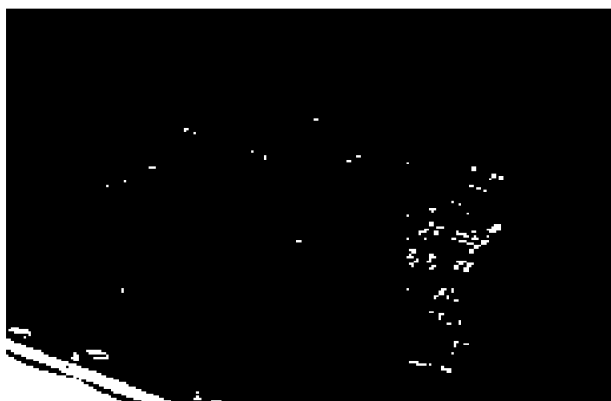
BankID (NO)



**Kombieendom Østlandet AS**

**Regnskap per 31.12.2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 914562902



## Resultatregnskap

### Kombieendom Østlandet AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrasjonskostnader	3	-713 921	-757 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-713 921</b>	<b>-757 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 921</b>	<b>-757 382</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	185 652
Renteinntekter		235	92 661
Rentekostnad		0	-142
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-14 768	0
Gevinst(+)/tap(-) ved salg av aksjer		0	27 347 533
Avsetning for forpliktelser		0	12 570 932
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-14 533</b>	<b>40 196 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 454</b>	<b>39 439 254</b>
Skattekostnad	9, 10	160 260	-2 660 179
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 076</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-568 194	36 779 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-568 194</b>	<b>36 779 076</b>



**Balanse**

**Kombieiendom Østlandet AS**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	<u>1 732 672</u>	<u>1 572 412</u>
<b>Sum immatrielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 732 672</u></b>	<b><u>1 572 412</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>24 090 872</u>	<u>24 090 872</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>24 090 872</u></b>	<b><u>24 090 872</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>25 823 545</u></b>	<b><u>25 663 285</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 234	34 949
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 766</u>	<u>7 000</u>
<b>Sum fordringer</b>	6	<b><u>10 000</u></b>	<b><u>41 949</u></b>
Likvider		<u>61 171</u>	<u>202 851</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>71 171</u></b>	<b><u>244 800</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>25 894 716</u></b>	<b><u>25 908 085</u></b>



## Balanse

### Kombieendom Østlandet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 000 000</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>24 274 824</u>	<u>24 843 018</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>24 274 824</u></b>	<b><u>24 843 018</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>25 274 824</u></b>	<b><u>25 843 018</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>557 138</u>	<u>0</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>557 138</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 313
Betalbar skatt	9	0	0
Påløpt styrehonorar		<u>62 755</u>	<u>62 755</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>62 755</u></b>	<b><u>65 068</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>619 893</u></b>	<b><u>65 068</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>25 894 716</u></b>	<b><u>25 908 085</u></b>

Styret i Kombieendom Østlandet AS  
Oslo, 31. desember 2021 / 30. mars 2022

Christian Wist

Morten Haugen

Roar Mortensen

Oddbjørn Lende

Paul Dehli Navestad



## Noter til regnskapet 2021

### Kombieiendom Østlandet AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 07.11.2014

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 16 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020



## Noter til regnskapet 2021

### Kombieendom Østlandet AS

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	16 000	17 000
Juridisk bistand	3 656	10 643
Annen bistand revisjon	0	12 000
Forretningsførerhonorar	442 784	439 634
Disponenthonorar	178 730	186 711
Styrehonorar	62 755	62 755
Diverse administrasjonskostnader	9 996	28 639
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>713 921</b>	<b>757 382</b>

#### Note 4: Investering i datterselskap

	Kolbotn Eiendom AS	SUM
<b>Investeringer bokført etter kostmetoden:</b>		
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2015	
Forretningskontor	Oslo	
Bokført verdi 01.01	24 090 872	24 090 872
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>24 090 872</b>	<b>24 090 872</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>2 883 421</b>	<b>2 883 421</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>-5 166 195</b>	<b>-5 166 195</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern	2021	2020
<b>Langsiktig</b>		
Kolbotn Eiendom AS	557 138	0
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>557 138</b>	<b>0</b>

#### Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 10 000 forfaller NOK 10 000 innen et år etter regnskapsårets utgang.



## Noter til regnskapet 2021

### Kombieendom Østlandet AS

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	24 843 018	25 843 018
Resultat 2021		-568 194	-568 194
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 274 824</b>	<b>25 274 824</b>

#### Note 9: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-728 454</b>	<b>39 439 254</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritaksmetoden	0	-27 347 533
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Avsetning for forpliktelser	0	-12 570 932
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>-728 454</b>	<b>-479 211</b>
Overført fremførbart underskudd	728 454	479 211
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart underskudd	-7 875 781	-7 147 327
Sum midlertidige forskjeller	<b>-7 875 781</b>	<b>-7 147 327</b>
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>-1 732 672</b>	<b>-1 572 412</b>

#### Note 10: Skattekostnad

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	-160 260	2 660 179
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-160 260</b>	<b>2 660 179</b>

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombieendom Østlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kombieendom Østlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 6FO38-04C8W-C6BMO-HT1W8M-LEWTD-YZZ4E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kombiendom Østlandet AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6FO38-04C8W-C66MQ-HT1W8M-LEWTD-YZZ4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 10:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FO38-O4C8W-C6BMQ-HTW8M-LEWTD-YZZ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>