



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 980 899 039 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BYGGETTERSYN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | c/o Atle René Bjørge Smaugsveien 35 1628 ENGELSVIKEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Atle Bjørge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 234 | 29 989 |
| Sum kostnader | | 24 234 | 29 989 |
| Driftsresultat | | -24 234 | -29 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 909 | 87 149 |
| Annen finansinntekt | | 2 552 585 | 420 406 |
| Sum finansinntekter | | 2 564 494 | 507 555 |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 5 | |
| Netto finans | | 2 564 489 | 507 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 540 255 | 477 566 |
| Skattekostnad | 2 | | 12 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 540 255 | 464 967 |
| Årsresultat | | 2 540 255 | 464 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Annen egenkapital | | 1 940 255 | 464 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 540 255 | 464 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 100 000 | 567 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 800 000 | 1 400 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 532 595 | 11 021 506 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 482 595 | 13 038 506 |
| Sum anleggsmidler | | 13 482 595 | 13 038 506 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 850 000 | 550 000 |
| Konsernfordringer | | 1 616 981 | 2 616 981 |
| Sum fordringer | | 2 466 981 | 3 166 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 450 351 | 1 407 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 450 351 | 1 407 968 |
| Sum omløpsmidler | | 4 917 332 | 4 574 949 |
| SUM EIENDELER | | 18 399 927 | 17 613 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00) | 7, 8 | 110 000 | 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 107 150 | 107 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 217 150 | 217 150 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 582 777 | 15 642 522 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 582 777 | 15 642 522 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 799 927 | 15 859 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 12 599 |
| Utbytte | | 600 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 741 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 000 | 1 753 782 |
| Sum gjeld | | 600 000 | 1 753 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 399 927 | 17 613 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593362

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 899 039
BYGGETTERSYN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 234 | 29 989 |
| Sum kostnader | | 24 234 | 29 989 |
| Driftsresultat | | -24 234 | -29 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 909 | 87 149 |
| Annen finansinntekt | | 2 552 585 | 420 406 |
| Sum finansinntekter | | 2 564 494 | 507 555 |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 5 | |
| Netto finans | | 2 564 489 | 507 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 540 255 | 477 566 |
| Skattekostnad | 2 | | 12 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 540 255 | 464 967 |
| Årsresultat | | 2 540 255 | 464 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Annen egenkapital | | 1 940 255 | 464 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 540 255 | 464 967 |



Organisasjonsnr: 980 899 039
BYGGETTERSYN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 3 | | 100 000 | 567 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 | | 1 800 000 | 1 400 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 532 595 | 11 021 506 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 482 595 | 13 038 506 |
| Sum anleggsmidler | | 13 482 595 | 13 038 506 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Andre fordringer 5 | | 850 000 | 550 000 |
| Konsernfordringer | | 1 616 981 | 2 616 981 |
| Sum fordringer | | 2 466 981 | 3 166 981 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 | | 2 450 351 | 1 407 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 450 351 | 1 407 968 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 4 917 332 | 4 574 949 |
| SUM EIENDELER | | 18 399 927 | 17 613 454 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00) 7, 8 | | 110 000 | 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital 8 | | 107 150 | 107 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 217 150 | 217 150 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 17 582 777 | 15 642 522 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 582 777 | 15 642 522 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 799 927 | 15 859 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 12 599 |
| Utbytte | | 600 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 741 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 000 | 1 753 782 |
| Sum gjeld | | 600 000 | 1 753 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 399 927 | 17 613 454 |



Organisasjonsnr: 980 899 039
BYGGETTERSYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i andre selskaper er vurdert til anskaffelsesverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Noter 2022

Byggettersyn Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i andre selskaper er vurdert til anskaffelsesverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 540 255 | 477 566 |
| +/- Permanente forskjeller | (2 552 580) | (420 298) |
| Årets skattegrunnlag | (12 325) | 57 268 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 12 599 |
| Sum | | 12 599 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 12 599 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 12 599 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 12 599 |

Note 3 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|-------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Byggettersyn Eiendom AS | Fredrikstad | 100% | 1.669.654,- | -173.815,- |

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 800 000

Mer om fordringer

Fordringen er på selskapet Kvaløyvågen Gård AS



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 550 | 200,00 | 110 000,00 |
| Sum | 550 | | 110 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Bjørge, Atle (Daglig leder, Styreleder) | 420 | 76,36% | Ordinære aksjer |
| Bjørge, Eva | 50 | 9,09% | Ordinære aksjer |
| Bjørge, Mette | 40 | 7,27% | Ordinære aksjer |
| Bjørge, Petter | 40 | 7,27% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 550 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 110 000 | 107 150 | 15 642 522 | 15 859 672 |
| Årets resultat | | | 2 540 255 | 2 540 255 |
| Avsatt utbytte | | | (600 000) | (600 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 110 000 | 107 150 | 17 582 777 | 17 799 927 |

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.