



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abrar Zaheer Qazi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 320	662 520
Sum inntekter		1 109 320	662 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 480	347 480
Annen driftskostnad		74 976	91 275
Sum kostnader		422 456	438 754
Driftsresultat		686 864	223 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 370
Sum finansinntekter			1 370
Annen rentekostnad		888	423
Annen finanskostnad		418	70
Sum finanskostnader		1 305	493
Netto finans		-1 305	876
Ordinært resultat før skattekostnad		685 559	224 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 822	49 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 737	175 220
Årsresultat		534 737	175 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 737	175 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		534 737	175 220
Sum overføringer og disponeringer		534 737	175 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 919	6 506
Sum immaterielle eiendeler		12 919	6 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 539 511	15 886 991
Sum varige driftsmidler		15 539 511	15 886 991
Sum anleggsmidler		15 552 430	15 893 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 325	152 500
Sum fordringer		24 325	152 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 016 369	2 193 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 016 369	2 193 494
Sum omløpsmidler		7 040 694	2 345 994
SUM EIENDELER		22 593 124	18 239 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 322	1 790 585
Sum opptjent egenkapital		2 325 322	1 790 585
Sum egenkapital		2 719 656	2 184 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 700 000	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 000	15 700 000
Sum langsiktig gjeld		19 700 000	15 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 574
Betalbar skatt		157 235	54 405
Skyldig offentlige avgifter		16 233	28 353
Annen kortsiktig gjeld			267 240
Sum kortsiktig gjeld		173 468	354 572
Sum gjeld		19 873 468	16 054 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 593 124	18 239 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531844

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abrar Zaheer Qazi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 240
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 320	662 520
Sum inntekter		1 109 320	662 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 480	347 480
Annen driftskostnad		74 976	91 275
Sum kostnader		422 456	438 754
Driftsresultat		686 864	223 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 370
Sum finansinntekter			1 370
Annen rentekostnad		888	423
Annen finanskostnad		418	70
Sum finanskostnader		1 305	493
Netto finans		-1 305	876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 822	49 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 737	175 220
Årsresultat		534 737	175 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 737	175 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		534 737	175 220
Sum overføringer og disponeringer		534 737	175 220



Organisasjonsnr: 915 014 240
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 919	6 506
Sum immaterielle eiendeler		12 919	6 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 539 511	15 886 991
Sum varige driftsmidler		15 539 511	15 886 991
Sum anleggsmidler		15 552 430	15 893 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 325	152 500
Sum fordringer		24 325	152 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 016 369	2 193 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 016 369	2 193 494
Sum omløpsmidler		7 040 694	2 345 994
SUM EIENDELER		22 593 124	18 239 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 322	1 790 585
Sum opptjent egenkapital		2 325 322	1 790 585
Sum egenkapital		2 719 656	2 184 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 700 000	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 700 000	15 700 000
Sum langsiktig gjeld	19 700 000	15 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 574
Betalbar skatt	157 235	54 405
Skyldig offentlige avgifter	16 233	28 353
Annen kortsiktig gjeld		267 240
Sum kortsiktig gjeld	173 468	354 572
Sum gjeld	19 873 468	16 054 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 593 124	18 239 491



Organisasjonsnr: 915 014 240
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tøyenbekken Eiendom AS**

Foretaksnr. 915014240



Tøyenbekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 320	662 520
Sum driftsinntekter		1 109 320	662 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 480	347 480
Annen driftskostnad		74 976	91 275
Sum driftskostnader		422 456	438 754
DRIFTSRESULTAT		686 864	223 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 370
Sum finansinntekter		0	1 370
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		888	423
Annen finanskostnad		418	70
Sum finanskostnader		1 305	493
NETTO FINANSPOSTER		(1 305)	876
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		685 559	224 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 822	49 422
ORDINÆRT RESULTAT		534 737	175 220
ÅRSRESULTAT		534 737	175 220
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		534 737	175 220
SUM OVERF. OG DISP.		534 737	175 220



Tøyenbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 919	6 506
Sum immaterielle eiendeler		12 919	6 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 539 511	15 886 991
Sum varige driftsmidler		15 539 511	15 886 991
SUM ANLEGGSMIDLER		15 552 430	15 893 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 325	152 500
Sum fordringer		24 325	152 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 016 369	2 193 494
SUM OMLØPSMIDLER		7 040 694	2 345 994
SUM EIENDELER		22 593 124	18 239 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 322	1 790 585
Sum opptjent egenkapital		2 325 322	1 790 585
SUM EGENKAPITAL		2 719 656	2 184 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 700 000	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 000	15 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 700 000	15 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 574
Betalbar skatt		157 235	54 405
Skyldig offentlige avgifter		16 233	28 353
Annen kortsiktig gjeld		0	267 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 468	354 572
SUM GJELD		19 873 468	16 054 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 593 124	18 239 491

Oslo, 20.05.2022

Årsregnskap for Tøyenbekken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915014240



Tøyenbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Yasir Ayyaz
Styrets leder

Usman Abbas
Styretsmedlem

Wahab Shukat Mulk
Styremedlem



Tøyenbekken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Tøyenbekken Eiendom AS

Noter 2021

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 40000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Islamic Cultural Centre Norway	40000	100 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	685 559
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 148
= Inntekt	714 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 235
= Sum betalbar skatt	157 235



Tøyenbekken Eiendom AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 413
= Ordinær skattekostnad	150 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 235
= Betalbar skatt i balansen	157 235

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 373 980
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 373 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 486 989
+ Ordinære avskrivninger	347 480
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 834 468
Balanseført verdi pr 31/12	15 539 512
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Tøyenbekken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat