



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKE TORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,12	3 192 058	3 043 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 192 058</b>	<b>3 043 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	101 248	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 504	6 504
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 390 039	2 105 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 203 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>840 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 566	71 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 566</b>	<b>71 170</b>
Annen rentekostnad		689 615	667 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 615</b>	<b>667 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>620 049</b>	<b>596 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>243 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>243 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 218</b>	<b>243 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 218	243 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 218</b>	<b>243 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	94 990 000	94 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 962	114 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 097 962</b>	<b>95 104 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 097 962</b>	<b>95 104 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		830 725	404
Andre fordringer		194 449	194 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 174</b>	<b>195 117</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		435 840	420 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>435 840</b>	<b>420 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 202	2 133 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 202</b>	<b>2 133 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 215</b>	<b>2 749 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 207 177</b>	<b>97 853 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 310 834	8 236 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 100 834</b>	<b>8 026 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 310 834</b>	<b>8 236 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 432 955	11 679 966
Øvrig langsiktig gjeld	12	77 676 041	77 213 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 108 996</b>	<b>88 893 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 108 996</b>	<b>88 893 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 443	256 430
Skyldige offentlige avgifter		3 884	0
Annen kortsiktig gjeld		591 021	467 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 348</b>	<b>723 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 896 344</b>	<b>89 617 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 207 177</b>	<b>97 853 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	88 108 996	88 893 488



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKE TORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 603 518  
STOKKE TORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,12	3 192 058	3 043 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 192 058</b>	<b>3 043 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	101 248	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 504	6 504
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 390 039	2 105 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 203 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>840 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 566	71 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 566</b>	<b>71 170</b>
Annen rentekostnad		689 615	667 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 615</b>	<b>667 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>620 049</b>	<b>596 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>243 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>243 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 218</b>	<b>243 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 218	243 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 218</b>	<b>243 728</b>



Organisasjonsnr: 992 603 518  
STOKKE TORGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	94 990 000	94 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 962	114 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 097 962</b>	<b>95 104 466</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 097 962</b>	<b>95 104 466</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		830 725	404
Andre fordringer		194 449	194 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 174</b>	<b>195 117</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		435 840	420 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>435 840</b>	<b>420 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 202	2 133 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 202</b>	<b>2 133 885</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 215</b>	<b>2 749 241</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 207 177</b>	<b>97 853 707</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 310 834	8 236 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 100 834</b>	<b>8 026 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 310 834</b>	<b>8 236 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 432 955	11 679 966
Øvrig langsiktig gjeld	12	77 676 041	77 213 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 108 996</b>	<b>88 893 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 108 996</b>	<b>88 893 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 443	256 430
Skyldige offentlige avgifter		3 884	0
Annen kortsiktig gjeld		591 021	467 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 348</b>	<b>723 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 896 344</b>	<b>89 617 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 207 177</b>	<b>97 853 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	88 108 996	88 893 488



Organisasjonsnr: 992 603 518  
STOKKE TORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 025 638</b>	<b>2 620 441</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	74 218	243 728
Tilbakeføring av avskrivning	6 504	6 504
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 247 011	-1 954 591
Endringer i andre langsiktige poster	462 518	1 109 556
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-703 770</b>	<b>-594 803</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 321 867</b>	<b>2 025 638</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 109 215	2 749 241
Kortsiktig gjeld	-787 348	-723 603
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 321 867</b>	<b>2 025 638</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning med en saldo pr 31.12.2024 på kr 183 709-.



## Resultatregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 584 466	2 436 787	2 628 594	2 729 009
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 584 466</b>	<b>2 436 787</b>	<b>2 628 594</b>	<b>2 729 009</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	12	592 743	606 791	0	0
Diverse inntekt	2	14 849	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>607 592</b>	<b>606 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 192 058</b>	<b>3 043 578</b>	<b>2 628 594</b>	<b>2 729 009</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	21 248	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	6 504	6 504	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		16 598	79 058	85 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	78 569	99 564	112 500	87 421
Kommunale avgifter/renovasjon		357 847	309 975	362 600	395 934
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	13 929	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 957	12 861	7 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 394 208	1 137 314	568 700	436 653
Revisjonshonorar		6 226	5 948	6 350	6 600
Forretningsførerhonorar		103 220	97 932	103 250	107 266
Andre honorar	9	22 237	22 044	20 300	22 477
Kontorkostnad		10 268	6 223	7 700	8 152
TV/bredbånd		267 202	235 926	246 650	271 318
Kontingent og gaver		21 392	22 113	21 500	22 100
Forsikring		89 329	59 648	64 433	102 400
Andre kostnader	10	9 798	2 808	2 587	9 516
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 497 792</b>	<b>2 203 126</b>	<b>1 706 650</b>	<b>1 620 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>840 453</b>	<b>921 944</b>	<b>1 108 392</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		69 566	71 170	0	0
Rentekostnad		689 615	667 895	708 005	658 161
<b>Netto finansposter</b>		<b>620 049</b>	<b>596 725</b>	<b>708 005</b>	<b>658 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 218</b>	<b>243 728</b>	<b>213 939</b>	<b>450 231</b>
Overført til/fra annen egenkapital		74 218	243 728	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>74 218</b>	<b>243 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Stokke Torget Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	23 000 000	23 000 000
Bygninger	4	71 990 000	71 990 000
Andre driftsmidler	4	107 962	114 466
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 097 962</b>	<b>95 104 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		80 805	404
Kundefordringer		749 920	0
Kostnader til avregning		435 840	420 240
Forskuddsbetalte kostnader		194 449	194 713
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		648 202	2 133 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 215</b>	<b>2 749 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 207 177</b>	<b>97 853 707</b>



## Balanse 2024 Stokke Torget Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 100 834	8 026 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 100 834</b>	<b>8 026 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 310 834</b>	<b>8 236 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 432 955	11 679 966
Borettsinnskudd		44 380 000	44 380 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	33 296 041	32 833 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 108 996</b>	<b>88 893 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 443	256 430
Skyldig off. myndigheter		3 884	0
A konto til avregning		507 400	459 644
Annen kortsiktig gjeld		83 621	7 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 348</b>	<b>723 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 896 344</b>	<b>89 617 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 207 177</b>	<b>97 853 707</b>
Pantstillelser	13	88 108 996	88 893 488
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Andersen  
Styreleder

Alica Klago  
Styremedlem

Robert Bruun  
Styremedlem

Ann Jorun Sjøberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikning framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 406 496	1 234 632
3618 Leietillegg strøm	0	23 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	246 456	224 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	688 471	669 926
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 644	233 254
3690 Andre leieinntekter	50 400	50 400
<b>Sum</b>	<b>2 584 466</b>	<b>2 436 787</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	14 849	0
<b>Sum</b>	<b>14 849</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 800	0
5150 Påløpne feriepenger	936	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 380	11 280
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	132	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>101 248</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.



## Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ei-bil infra	Pergola
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 000 000	71 990 000	59 720	65 045
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 000 000	71 990 000	59 720	65 045
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	16 803
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 000 000	71 990 000	59 720	48 242
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 504
Anskaffelsesår :	2008	2008	2020	2022
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget består av 42 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 371,6 kvm. G.nr 422, b.nr 296 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 82188021

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	70	0
6361 Fast renhold	64 987	75 753
6364 Matteleie	9 085	15 042
6392 Containerleie/tømming	2 950	4 896
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 478	3 873
<b>Sum</b>	<b>78 569</b>	<b>99 564</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	7 991
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>13 929</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 079	2 436
6525 IT utstyr	1 199	0
6540 Inventar	0	9 127
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 980	1 109
6552 Driftsmateriell	700	189
<b>Sum</b>	<b>6 957</b>	<b>12 861</b>



## Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	45 600	505 867
6602 Vedlikehold VVS	12 455	11 284
6603 Vedlikehold elektro	58 999	44 996
6605 Fordelte kostnader med Stokkesenteret	83 152	65 241
6611 Vedlikehold heiser	74 393	64 322
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 019	18 979
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	256 888	9 115
6642 Snekkerarbeid	19 852	80 123
6643 Glassarbeid/Vindu	50 844	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	698 443	164 114
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	1 875
6648 Vedlikehold dører og porter	32 671	117 690
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 328	17 143
6691 Felleskostnader sameiet	26 565	26 565
<b>Sum</b>	<b>1 394 208</b>	<b>1 137 314</b>

Konto 6601 mont.støydempende takplater.  
Konto 6645 Tekking nytt tak,sandblåsing, div.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	12 075	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 162	22 044
<b>Sum</b>	<b>22 237</b>	<b>22 044</b>

Konto 6714 Målingsbasert avtale strøm, IN avtale,utsendelse forhåndsvarsel, viderefakturering.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	641	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 550	1 185
7770 Betalingskostnader	1 038	993
7773 Omkostninger innkreving	2 365	527
7790 Andre kostnader	0	149
7795 Tap ved avregning	1 204	-46
<b>Sum</b>	<b>9 798</b>	<b>2 808</b>



Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	210 000	0	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 026 616	74 218	8 100 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 026 616</b>	<b>74 218</b>	<b>8 100 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 236 616</b>	<b>74 218</b>	<b>8 310 834</b>



## Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728069509</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2008
<b>Rentesats:</b>	6.35 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	50 400 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	11 679 966
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 247 011
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 432 955</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	9 295 210
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	32 833 523
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	1 055 261
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	592 743
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>33 296 041</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>43 728 996</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728069509	7	1 041 167	7 288 169
	2	694 111	1 388 222
	1	520 583	520 583
	1	303 674	303 674
	2	260 292	520 584
	1	238 199	238 199
	1	173 528	173 528

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Stokke Torget Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	43 728 996
Innskuddskapital	44 380 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>88 108 996</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>94 990 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 44 590 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Stokke Torget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stokke Torget Borettslag**

Styreleder	Geir Andersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ann Jorun Sjøberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Alica Klago (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Robert Bruun (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokke Torget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Torget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: F42E2-MWQZ7-FAUV8-8ZTOP-Z3JRN-AG7LO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4E2-MWCZ7-FAUV8-8ZTOP-Z3JRN-AG7L0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T42E2-11WQZ7-FAUV8-8ZTOP-Z3JRN-AG7L0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.