



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13C
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 656 108	1 395 016
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		1 656 178	1 395 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 537	29 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 373	61 373
Annen driftskostnad		676 798	647 827
Sum kostnader		808 708	738 562
Driftsresultat		847 470	656 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		828 689	592 568
Sum finanskostnader		828 689	592 568
Netto finans		-828 597	-592 568
Resultat før skattekostnad		18 873	63 886
Skattekostnad på resultat	4	4 152	14 055
Årsresultat		14 721	49 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 721	49 831
Totalresultat		14 721	49 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 721	49 831
Sum overføringer og disponeringer		14 721	49 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 620 004	12 086 877
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 620 004	12 086 877
Sum anleggsmidler		19 620 004	12 086 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	59 830
Andre kortsiktige fordringer		49 898	12 527
Sum fordringer		65 898	72 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 514	580 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 514	580 152
Sum omløpsmidler		1 008 411	652 508
SUM EIENDELER		20 628 415	12 739 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 890	71 169
Sum opptjent egenkapital		85 890	71 169
Sum egenkapital		385 890	371 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 507	20 355
Sum avsetninger for forpliktelser		24 507	20 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 359 602	10 383 213
Langsiktig konserngjeld		3 100 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 459 602	11 783 213
Sum langsiktig gjeld		19 484 109	11 803 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 834	543 371
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 218
Annen kortsiktig gjeld		5 583	12 059
Sum kortsiktig gjeld		758 416	564 648
Sum gjeld		20 242 525	12 368 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 628 415	12 739 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439195

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13C
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 923 166 823
LISTER HYBELUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 656 108	1 395 016
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		1 656 178	1 395 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 537	29 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 373	61 373
Annen driftskostnad		676 798	647 827
Sum kostnader		808 708	738 562
Driftsresultat		847 470	656 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		828 689	592 568
Sum finanskostnader		828 689	592 568
Netto finans		-828 597	-592 568
Resultat før skattekostnad		18 873	63 886
Skattekostnad på resultat	4	4 152	14 055
Årsresultat		14 721	49 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 721	49 831
Totalresultat		14 721	49 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 721	49 831
Sum overføringer og disponeringer		14 721	49 831



Organisasjonsnr: 923 166 823
LISTER HYBELUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 19 620 004 12 086 877

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **19 620 004** **12 086 877**

Sum anleggsmidler **19 620 004** **12 086 877**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 000 59 830

Andre kortsiktige

fordringer 49 898 12 527

Sum fordringer **65 898** **72 357**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 942 514 580 152

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **942 514** **580 152**

Sum omløpsmidler **1 008 411** **652 508**

SUM EIENDELER **20 628 415** **12 739 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **300 000** **300 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 85 890 71 169



Sum opptjent egenkapital		85 890	71 169
Sum egenkapital		385 890	371 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 507	20 355
Sum avsetninger for forpliktelses		24 507	20 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 359 602	10 383 213
Langsiktig konserngjeld		3 100 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 459 602	11 783 213
Sum langsiktig gjeld		19 484 109	11 803 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 834	543 371
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 218
Annen kortsiktig gjeld		5 583	12 059
Sum kortsiktig gjeld		758 416	564 648
Sum gjeld		20 242 525	12 368 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 628 415	12 739 385



Organisasjonsnr: 923 166 823
LISTER HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



Årsregnskap 2025 Lister Hybelutleie AS

Org.nr.: 923 166 823



Resultatregnskap

Lister Hybelutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 656 108	1 395 016
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		1 656 178	1 395 016
Lønnskostnad	2	35 537	29 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 373	61 373
Annen driftskostnad		676 798	647 827
Sum driftskostnader		808 708	738 562
Driftsresultat		847 470	656 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Annen rentekostnad		828 689	592 568
Resultat av finansposter		-828 597	-592 568
Resultat før skattekostnad		18 873	63 886
Skattekostnad på resultat	4	4 152	14 055
Årsresultat		14 721	49 831
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 721	49 831
Sum overføringer		14 721	49 831



Balanse
Lister Hybelutleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 620 004	12 086 877
Sum varige driftsmidler	3	19 620 004	12 086 877
Sum anleggsmidler		19 620 004	12 086 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	59 830
Andre kortsiktige fordringer		49 898	12 527
Sum fordringer		65 898	72 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 514	580 152
Sum omløpsmidler		1 008 411	652 508
Sum eiendeler		20 628 415	12 739 385



Balanse
Lister Hybelutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 890	71 169
Sum opptjent egenkapital		85 890	71 169
Sum egenkapital		385 890	371 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 507	20 355
Sum avsetning for forpliktelser		24 507	20 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 359 602	10 383 213
Langsiktig konserngjeld		3 100 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 459 602	11 783 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 834	543 371
Skyldig offentlige avgifter		0	9 218
Annen kortsiktig gjeld		5 583	12 059
Sum kortsiktig gjeld		758 416	564 648
Sum gjeld		20 242 525	12 368 216
Sum egenkapital og gjeld		20 628 415	12 739 385

Sira, 05.05.2026
Styret i Lister Hybelutleie AS

Kjell Osen
styreleder

Sverre Osen Brikland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lister Hybelutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	45 668	98 644
Arbeidsgiveravgift	6 439	13 909
Andre ytelser	-16 570	-83 191
Sum	35 537	29 362

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 348 250	12 348 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 629 501	7 629 501
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 977 751	19 977 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	357 747	357 747
= Bokført verdi 31.12.25	19 620 004	19 620 004
Årets ordinære avskrivninger	96 373	96 373
Økonomisk levetid	0-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 152	14 055
Skattekostnad ordinært resultat	4 152	14 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 873	63 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 477	-77 602
Skattepliktig inntekt	-58 604	-13 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	339 277	287 470	-51 807
Fordringer	0	-25 670	-25 670
Sum	339 277	261 800	-77 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 880	-169 277	58 604
Grunnlag for utsatt skatt	111 397	92 524	-18 873
Utsatt skatt (22 %)	24 507	20 355	-4 152

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lister Hybelutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Contos AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 14 721 etter skatt, mot kr. 49 831 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.