



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 828 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGREGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 135
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4,8	50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 510	
Annen driftskostnad	1	31 516	
Sum kostnader		172 026	0
Driftsresultat		-122 026	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad	6	29 539	
Sum finanskostnader		29 539	
Netto finans		-29 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 559	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 559	0
Årsresultat		-151 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 559	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-151 559	
Sum overføringer og disponeringer		-151 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 151 080	
Sum varige driftsmidler		3 151 080	
Sum anleggsmidler		3 151 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	54 140	
Sum fordringer		54 140	
Sum omløpsmidler		54 140	0
SUM EIENDELER		3 205 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	133 500	
Sum innskutt egenkapital		163 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	377 527	
Sum opptjent egenkapital		-377 527	
Sum egenkapital		-214 027	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 488 992	
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 992	
Sum langsiktig gjeld		2 488 992	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	548 677	
Leverandørgjeld		709	
Kortsiktig konserngjeld	7	366 755	
Annen kortsiktig gjeld		14 113	
Sum kortsiktig gjeld		930 254	
Sum gjeld		3 419 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 219	0



**Årsregnskap 2019
for
Lygregården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 822828132

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Lygregården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	4,8	50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 510	0
Annen driftskostnad	1	31 516	0
Sum driftskostnader		172 026	0
DRIFTSRESULTAT		(122 026)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	29 539	0
Sum finanskostnader		29 539	0
NETTO FINANSPOSTER		(29 533)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 559)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(151 559)	0
ÅRSRESULTAT		(151 559)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(151 559)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(151 559)	0



Lyregården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 151 080	0
Sum varige driftsmidler		3 151 080	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 151 080	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	54 140	0
Sum fordringer		54 140	0
SUM OMLØPSMIDLER		54 140	0
SUM EIENDELER		3 205 219	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	133 500	0
Sum innskutt egenkapital		163 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(377 527)	0
Sum opptjent egenkapital		(377 527)	0
SUM EGENKAPITAL		(214 027)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 488 992	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 992	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 488 992	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	548 677	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	366 755	0
Annen kortsiktig gjeld		14 113	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		930 254	0
SUM GJELD		3 419 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 219	0

Skånevik, den 20.06.2020

Jostein Lygre
Styreleder / Daglig leder

Eirik Lygre
Styremedlem



Lygregården Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2018.

Fisjon

Selskapet var part i en konsernfiisjon registrert ved kunngjøring den 02.10.2019. Denen ble gjennomført ved at Skånevik Marine Service AS ble oppløst og at andel av netto eiendeler ble overført til Lygregården Eiendom AS og NTD AS. Fisjonen var mellom små foretak under samme kontroll og skjer derfor til kontinuitet, der overdragende selskap sine bokførte verdier videreføres i to overtakende selskap (selskapskontinuitet). Som vederlag ved fisjonen mottar samtlige aksjeeierne i Skånevik Marine Service økning av pålydende på eksisterende aksjer i Tosk Holding AS, som er morselskapet til Lygregården og NTD.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Ved avtale om leiefritak i en periode skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lygregården Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2019.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 888 394
+ Tilgang	557 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 446 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	177 355
+ Ordinære avskrivninger	117 731
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 087
Balanseført verdi pr 31/12	3 151 080
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Avvik avskrivninger kr 22 779 mot regnskapet gjelder andel ordinære avskrivninger før fisjon av balansens eiendeler hos overdragende selskap SKånevik Marine Serice AS. Dette er eiendeler som ikke er overdratt og tatt med i anleggskartoteket.



Lyregården Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnader	-151 559
Endring i midlertidige forskjeller	41 408
Inntekt	-110 151

	2019	2018
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 324	-35 916
- Fremførbart skattemessig underskudd	110 151	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	187 475	35 916
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	187 475	35 916

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Påløpt leie for to måneder er bokført under andre fordringer med kr 50 000.



Lygregården Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tosk Holding AS	3 000

Selskapets tillitsmenn har direkte/indirekte eierandeler og rettigheter til følgende antall aksjer:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 500
Medlemmer av styret:	3 000

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-151 559	-151 559
Andre transaksjoner:	30 000	-92 468	-62 468
Pr 31.12.	30 000	-244 027	-214 027

Selskapet ble stiftet mars 2019 med aksjekapital kr 30 000.

Andre transaksjoner består av egenkapitaleffekten av andel konsernfisjon der netto eiendeler/gjeld av overdragende selskap Skånevik Marine Service AS er overført skattefritt.



Lygregården Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 3 037 669.

Av dette utgjør kassekreditt kr 548 677.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 151 080.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Renter

Det er beregnet renter av selskapets lånegjeld med kr 29 539. Effektiv rente er 4,05% p.a.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til Tosk Holding AS	366 755	0
Sum gjeld	366 755	0

Gjelden til morselskapet Tosk Holding AS har oppstått iht fordringsmodellen ved fisjon 2019 i Skånevik Marine Service AS og som er gjort opp ved aksjeinnskudd i morselskapet.

Note 8 - Udekket tap

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet er nystisftet i 2019 og hadde ikke forventet overskudd første driftsåret.

Noter for Lygregården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822828132



Lygregården Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har dog ikke merket noe av følgene av koronapandemien vinteren og våren 2020 da leieinntekter har blitt fakturert som normalt iht. leieavtale. Fortsatt er likviditeten svekket og det jobbes i hele konsernet fremover med kostnadsreduserende tiltak samt det føres samtaler med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser etter fisjonen i 2019.