



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleskånland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 300	344 750
Sum inntekter		350 300	344 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	58 500	93 700
Annen driftskostnad	7	173 762	212 365
Sum kostnader		232 262	306 065
Driftsresultat		118 038	38 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	102
Annen finansinntekt		5 282	5 049
Sum finansinntekter		5 283	5 151
Annen rentekostnad		9 595	14 264
Sum finanskostnader		9 595	14 264
Netto finans		-4 312	-9 113
Resultat før skattekostnad		113 726	29 572
Skattekostnad på resultat	6	25 085	6 483
Årsresultat		88 641	23 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 641	23 089
Totalresultat		88 641	23 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 805	23 089
Avsatt til annen egenkapital		16 836	
Sum overføringer og disponeringer		88 641	23 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	198 239	195 909
Sum immaterielle eiendeler		198 239	195 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	648 800	701 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200	7 900
Sum varige driftsmidler		651 000	709 500
Sum anleggsmidler		849 239	905 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 579	167 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 579	167 855
Sum omløpsmidler		259 579	167 855
SUM EIENDELER		1 108 818	1 073 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 836	
Udekket tap			71 805
Sum opptjent egenkapital		16 836	-71 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	1 006 836	918 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 112	136 716
Sum annen langsiktig gjeld		62 112	136 716
Sum langsiktig gjeld		62 112	136 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 415	12 578
Annen kortsiktig gjeld	7	12 455	5 775
Sum kortsiktig gjeld		39 870	18 353
Sum gjeld		101 982	155 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 818	1 073 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693950

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleskånland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 300	344 750
Sum inntekter		350 300	344 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		58 500	93 700
Annen driftskostnad 7		173 762	212 365
Sum kostnader		232 262	306 065
Driftsresultat		118 038	38 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 1			102
Annen finansinntekt		5 282	5 049
Sum finansinntekter		5 283	5 151
Annen rentekostnad		9 595	14 264
Sum finanskostnader		9 595	14 264
Netto finans		-4 312	-9 113
Resultat før skattekostnad		113 726	29 572
Skattekostnad på resultat 6		25 085	6 483
Årsresultat		88 641	23 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 641	23 089
Totalresultat		88 641	23 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 805	23 089
Avsatt til annen egenkapital		16 836	
Sum overføringer og disponeringer		88 641	23 089



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	198 239	195 909
Sum immaterielle eiendeler		198 239	195 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	648 800	701 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 200	7 900
Sum varige driftsmidler		651 000	709 500
Sum anleggsmidler		849 239	905 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 579	167 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 579	167 855
Sum omløpsmidler		259 579	167 855
SUM EIENDELER		1 108 818	1 073 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 836	
Udekket tap			71 805
Sum opptjent egenkapital		16 836	-71 805
Sum egenkapital	2	1 006 836	918 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 112	136 716



Sum annen langsiktig gjeld		62 112	136 716
Sum langsiktig gjeld		62 112	136 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 415	12 578
Annen kortsiktig gjeld	7	12 455	5 775
Sum kortsiktig gjeld		39 870	18 353
Sum gjeld		101 982	155 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 818	1 073 264



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970

Resultatregnskap			
Tollo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		350 300	344 750
Sum driftsinntekter		<u>350 300</u>	<u>344 750</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	58 500	93 700
Annen driftskostnad	7	173 762	212 365
Sum driftskostnader		<u>232 262</u>	<u>306 065</u>
Driftsresultat		<u>118 038</u>	<u>38 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	102
Annen finansinntekt		5 282	5 049
Annen rentekostnad		9 595	14 264
Resultat av finansposter		<u>-4 312</u>	<u>-9 113</u>
Resultat før skattekostnad		113 726	29 572
Skattekostnad på resultat	6	25 085	6 483
Resultat		<u>88 641</u>	<u>23 089</u>
Årsresultat		<u>88 641</u>	<u>23 089</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 836	0
Overført til tidligere udekket tap		71 805	23 089
Sum overføringer		<u>88 641</u>	<u>23 089</u>

Tollo Eiendom AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970

Balanse			
Tollo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	198 239	195 909
Sum immaterielle eiendeler		<u>198 239</u>	<u>195 909</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	648 800	701 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200	7 900
Sum varige driftsmidler		<u>651 000</u>	<u>709 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>849 239</u>	<u>905 409</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 579	167 855
Sum omløpsmidler		<u>259 579</u>	<u>167 855</u>
Sum eiendeler		<u>1 108 818</u>	<u>1 073 264</u>

Tollo Eiendom AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970

Balanse			
Tollo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 836	0
Udekket tap		0	-71 805
Sum opptjent egenkapital		<u>16 836</u>	<u>-71 805</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 006 836</u>	<u>918 195</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 112	136 716
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 112</u>	<u>136 716</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 415	12 578
Annen kortsiktig gjeld	7	12 455	5 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 870</u>	<u>18 353</u>
Sum gjeld		<u>101 982</u>	<u>155 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 108 818</u>	<u>1 073 264</u>
Evenskjer, 25.05.2025 Styret i Tollo Eiendom AS			
Signed by: 			
Anna Linnea L. Aune			
Styrets leder			
Signed by: 			
Torbjørn Larsen			
Styremedlem/daglig leder			
Signed by: 			
Dag Erik Larsen			
Styremedlem			
Tollo Eiendom AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970

Noter

Tollo Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 - Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	990 000	0	-71 805	918 195
Årets resultat	0	16 836	71 805	88 641
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>990 000</u>	<u>16 836</u>	<u>0</u>	<u>1 006 836</u>



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970

<h2>Noter</h2>
<h3>Tollo Eiendom AS</h3>

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg og tomt</u>	<u>Inventar/utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 809 088	28 771	2 837 859
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	2 160 288	26 571	2 186 859
= Bokført verdi 31.12.2024	<u>648 800</u>	<u>2 200</u>	<u>651 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>52 800</u>	<u>5 700</u>	<u>58 500</u>
Avskrivningstid	<u>10-20 år</u>	<u>5 år</u>	

I bygg og tomt inngår tomt med kr 255 000,- som ikke er avskrivbar.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 990 000,- fordelt på 990 aksjer à kr 1 000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	
Anna Linnea L. Aune	330 av 990 aksjer	Styrets leder
Dag Erik Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem
Torbjørn Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem/daglig leder
Sum	<u>990 av 990 aksjer</u>	

Note nr. 5 - Pantestillelser

Pantegjeld og lignende:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
- Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>62 112</u>	<u>136 716</u>
Sum	<u>62 112</u>	<u>136 716</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
- Bygninger og tomter	<u>648 800</u>	<u>701 600</u>
Sum	<u>648 800</u>	<u>701 600</u>

Gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------------	----------	----------



DocuSign Envelope ID: BA493D15-9F5C-4CB0-9E5E-DC89B6B41970

<h2>Noter</h2>
<h3>Tollo Eiendom AS</h3>

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	27 415
Endring utsatt skatt/skattefordel	-2 330
Netto skattekostnad	25 085

Utsatt skatt/skattefordel:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-890 493	-901 087	10 594
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-195 909	-198 239	2 330
Skattesats	22%	22%	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Mellomregning aksjonær

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 12 000,-.