



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	515 400	453 600
Sum inntekter		515 400	453 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	482 842	535 780
Sum kostnader		499 957	549 472
Driftsresultat		15 443	-95 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	638
Sum finansinntekter		1 853	638
Netto finans		-1 853	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		17 296	-95 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 296	-95 234
Årsresultat		17 296	-95 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 296	-95 235
Sum overføringer og disponeringer		17 296	-95 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 198	0
Andre fordringer	12	15 839	23 356
Sum fordringer		21 037	23 356
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	157 119	192 148
Sum investeringer		157 119	192 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 688	166 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 688	166 321
Sum omløpsmidler		383 843	381 826
SUM EIENDELER		383 843	381 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 757	279 461
Sum opptjent egenkapital		296 757	279 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	296 757	279 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 305	33 871
Annen kortsiktig gjeld	14,15	51 782	68 494
Sum kortsiktig gjeld		87 087	102 365
Sum gjeld		87 087	102 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 843	381 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472210

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	515 400	453 600
Sum inntekter		515 400	453 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	482 842	535 780
Sum kostnader		499 957	549 472
Driftsresultat		15 443	-95 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	638
Sum finansinntekter		1 853	638
Netto finans		-1 853	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		17 296	-95 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 296	-95 234
Årsresultat		17 296	-95 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 296	-95 235
Sum overføringer og disponeringer		17 296	-95 235



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 198	0
Andre fordringer	12	15 839	23 356
Sum fordringer		21 037	23 356
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	157 119	192 148
Sum investeringer		157 119	192 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 688	166 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 688	166 321
Sum omløpsmidler		383 843	381 826
SUM EIENDELER		383 843	381 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 757	279 461
Sum opptjent egenkapital		296 757	279 461
Sum egenkapital	13	296 757	279 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 305	33 871
Annen kortsiktig gjeld	14,15	51 782	68 494



Sum kortsiktig gjeld	87 087	102 365
Sum gjeld	87 087	102 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 843	381 826



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	279 461	177 970
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	17 296	-95 235
Endringer i andre langsiktige poster	0	196 725
B. Endring arbeidskapital	17 296	101 490
C. Arbeidskapital	296 757	279 461
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	5 198	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 300
Andre kortsiktige fordringer	16	0
Måleravregning	157 119	192 148
Forskuddsbetalte forsikr.premie	15 069	12 990
Andre forskuddsbet. kostnader	754	5 066
Driftskonto	97 366	38 960
Andre bankinnskudd	108 321	127 361
Leverandører	-35 305	-33 871
Påløpte energikostnader	-14 582	-25 994
Måleravregning	-27 600	-27 600
Måleravregning	-9 600	-9 600
Forskudd / overdekning	0	-5 300
Arbeidskapital	296 757	279 461

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	502 000	453 600	501 960	527 815
Sum leieinntekt		502 000	453 600	501 960	527 815
Tilskudd	2	13 400	0	0	0
Sum annen inntekt		13 400	0	0	0
Sum inntekt		515 400	453 600	501 960	527 815
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	1 692	1 692	2 115
Styrehonorar	3	15 000	12 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	52 464	57 847	90 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	98 771	60 925	76 835	103 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	53 537	66 035	67 500	66 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 311	3 282	3 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	88 839	198 277	85 500	95 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 314	4 650
Forretningsførerhonorar		26 838	25 880	26 838	27 700
Andre honorar	10	6 904	6 156	6 258	6 500
Kontorkostnad		0	150	250	250
TV/bredbånd		57 504	55 887	57 504	57 500
Kontingenter og gaver		1 904	252	0	1 500
Forsikringer		51 957	46 384	51 951	60 300
Andre kostnader	11	5 890	4 916	4 818	6 950
Sum kostnad		499 957	549 472	497 585	527 815
Driftsresultat		15 443	-95 872	4 375	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 853	638	0	0
Netto finansposter		-1 853	-638	0	0
Årsresultat		17 296	-95 235	4 375	0
Overført sameiekapital		17 296	-95 235	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 296	-95 235	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	157 119	192 148
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 198	0
Andre kortsiktige fordringer	12	16	5 300
Forskuddsbetalte kostnader		15 823	18 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 688	166 321
Sum omløpsmidler		383 843	381 826
SUM EIENDELER		383 843	381 826

1055 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus Org. nr 911728907



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 757	279 461
Sum opptjent egenkapital		296 757	279 461
Sum egenkapital	13	296 757	279 461
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 300
Leverandørgjeld		35 305	33 871
Kostnader til avregning	14	37 200	37 200
Annen kortsiktig gjeld	15	14 582	25 994
Sum kortsiktig gjeld		87 087	102 365
Sum gjeld		87 087	102 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 843	381 826

Sted: _____

Dato: _____

Jonfinn Bremnes
Styreleder

Sverre Knudsen
Styremedlem

Inger Wold Hjelleset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 112, bnr. 571 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP752466.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	499 000	451 200
3609 Leie parkering	3 000	2 400
Sum	502 000	453 600

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt kr 13 400 fra USBL Bomiljøfond i forbindelse med gjennomført prosjekt for oppgradering av fellesareal

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	12 000
Sum	17 115	13 692

Sameiet har ingen ansatte.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	52 464	57 847
Sum	52 464	57 847

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	12 382	0
6360 Annet renhold	9 750	9 300
6361 Fast renhold	58 538	39 504
6391 Snømåking/strøing/feiring	9 360	9 360
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 741	2 761
Sum	98 771	60 925

Konto 6360 gjelder vindusvask.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	53 537	66 035
Sum	53 537	66 035



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 470	3 282
6540 Inventar	21 750	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 781	0
6552 Driftsmateriell	311	0
Sum	28 311	3 282

Konto 6540 gjelder kjøp av hjertestarter

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 925	0
6603 Vedlikehold elektro	10 223	23 948
6611 Vedlikehold heiser	34 139	45 402
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 776	20 744
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	923	12 752
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 854	59 737
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	25 695
Sum	88 839	198 277

Konto 6621 gjelder i hovedsak ettersyn ventilasjonsaggregater og service gasspeiser

Konto 6601 gjelder service avtale gasskontroll

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 904	6 156
Sum	6 904	6 156

Konto 6714 gjelder kostnader for tilleggsavtaler målerbaserte tjenester og e-post i portalen



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 907	0
7719 Møter, div. styret	1 679	3 756
7720 Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	1 004	1 065
7773 Omkostninger innkreving	100	95
Sum	5 890	4 916

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 300
1570 Andre kortsiktige fordringer	16	0
Sum	16	5 300

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	279 461	17 296	296 757
Sum opptjent egenkapital	279 461	17 296	296 757
Sum egenkapital	279 461	17 296	296 757

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. varmtvann	27 600
Kostnader varmtvann	105 788
Beløp til avregning, jan - des	78 188
A konto gass	9 600
Kostnader gass	51 331
Beløp til avregning, jan - des	41 731
Sum	119 919

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 582	25 994
Sum	14 582	25 994

Konto 2937 gjelder strøm for desember, som ble fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Framnæs
Punkthus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Sverre Knudsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Inger Wold Hjelleset (sign.)	19.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor