



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 937 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Grimstadporten Næringspark Vik 3 4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 465 000	3 531 500
Sum inntekter		3 465 000	3 531 500
Kostnader			
Varekostnad		3 540	3 116
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 587 873	1 701 161
Annen driftskostnad		583 849	858 389
Sum kostnader		2 175 262	2 562 666
Driftsresultat		1 289 738	968 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 061	88 241
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		216 061	88 241
Annen rentekostnad		1 479 667	1 003 537
Sum finanskostnader		1 479 667	1 003 537
Netto finans		-1 263 606	-915 296
Resultat før skattekostnad		26 132	53 538
Skattekostnad	2, 3	5 934	11 836
Årsresultat		20 198	41 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	20 198	41 702
Sum overføringer og disponeringer		20 198	41 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	140 647	25 362
Sum immaterielle eiendeler		140 647	25 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 248 031	27 837 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	561 371	1 001 014
Sum varige driftsmidler		27 809 401	28 838 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 950 048	28 864 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 375
Andre kortsiktige fordringer		19 660	26 600
Konsernfordringer	5	5 232 914	5 992 723
Sum fordringer		5 252 574	6 053 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 252 574	6 053 698
SUM EIENDELER		33 202 623	34 917 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 760	691 562
Sum opptjent egenkapital		711 760	691 562
Sum egenkapital		10 761 760	10 741 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 951 996	23 469 458
Sum annen langsiktig gjeld		21 951 996	23 469 458
Sum langsiktig gjeld		21 951 996	23 469 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	175 781
Betalbar skatt	2, 3	121 219	132 701
Skyldige offentlige avgifter		54 577	84 085
Annen kortsiktig gjeld		308 671	314 410
Sum kortsiktig gjeld		488 867	706 977
Sum gjeld		22 440 862	24 176 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 202 623	34 917 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463815

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADPORTEN NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Grimstadporten Næringspark
Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 465 000	3 531 500
Sum inntekter		3 465 000	3 531 500
Kostnader			
Varekostnad		3 540	3 116
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 587 873	1 701 161
Annen driftskostnad		583 849	858 389
Sum kostnader		2 175 262	2 562 666
Driftsresultat		1 289 738	968 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 061	88 241
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		216 061	88 241
Annen rentekostnad		1 479 667	1 003 537
Sum finanskostnader		1 479 667	1 003 537
Netto finans		-1 263 606	-915 296
Resultat før skattekostnad		26 132	53 538
Skattekostnad	2, 3	5 934	11 836
Årsresultat		20 198	41 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	20 198	41 702
Sum overføringer og disponeringer		20 198	41 702



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	140 647	25 362
Sum immaterielle eiendeler		140 647	25 362

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 248 031	27 837 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	561 371	1 001 014
Sum varige driftsmidler		27 809 401	28 838 937

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		27 950 048	28 864 299
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	34 375
Andre kortsiktige fordringer		19 660	26 600
Konsernfordringer	5	5 232 914	5 992 723
Sum fordringer		5 252 574	6 053 698

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		5 252 574	6 053 698
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 202 623	34 917 997
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	10 050 000	10 050 000
--------------	------	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 760	691 562
Sum opptjent egenkapital		711 760	691 562
Sum egenkapital		10 761 760	10 741 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 951 996	23 469 458
Sum annen langsiktig gjeld		21 951 996	23 469 458
Sum langsiktig gjeld		21 951 996	23 469 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	175 781
Betalbar skatt	2, 3	121 219	132 701
Skyldige offentlige avgifter		54 577	84 085
Annen kortsiktig gjeld		308 671	314 410
Sum kortsiktig gjeld		488 867	706 977
Sum gjeld		22 440 862	24 176 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 202 623	34 917 997



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

PS Anlegg AS

Forretningskontor for morselskapet

Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Garantier	Beløp
-----------	-------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med følgende sammensetning: Mor: PS Anlegg AS
Døtre: PS Utvikling AS Grimstadporten Næringspark AS Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor PS Anlegg AS er hovedmann. Denne saldoen består av et slikt mellomværende mot PS Anlegg AS. Dette mellomværende renteberegnes ikke.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 21 937 500 med rente på Nibor 3 mnd + margin (2,45%). Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år. Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS PARK AS
993937339
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339

BankID Signing
Torkel Tjelland
2024-05-28

BankID Signing
Inger-Elen Pedersen
2024-05-28

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 465 000	3 531 500
Sum driftsinntekter		3 465 000	3 531 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 540	-3 116
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 587 873	-1 701 161
Annen driftskostnad		-583 849	-858 389
Sum driftskostnader		-2 175 262	-2 562 666
Driftsresultat		1 289 738	968 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		208 061	88 241
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		216 061	88 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 479 667	-1 003 537
Sum finanskostnader		-1 479 667	-1 003 537
Netto finans		-1 263 606	-915 296
Resultat før skattekostnad		26 132	53 538
Skattekostnad	2, 3	-5 934	-11 836
Årsresultat		20 198	41 702
Overføringer			
Annen egenkapital	4	20 198	41 702
Sum overføringer		20 198	41 702



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	140 647	25 362
Sum immaterielle eiendeler		140 647	25 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 248 031	27 837 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	561 371	1 001 014
Sum varige driftsmidler		27 809 401	28 838 937
Sum anleggsmidler		27 950 048	28 864 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 375
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 232 914	5 992 723
Andre kortsiktige fordringer		19 660	26 600
Sum fordringer		5 252 574	6 053 698
Sum omløpsmidler		5 252 574	6 053 698
SUM EIENDELER		33 202 623	34 917 997



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 760	691 562
Sum opptjent egenkapital		711 760	691 562
Sum egenkapital		10 761 760	10 741 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 951 996	23 469 458
Sum annen langsiktig gjeld		21 951 996	23 469 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	175 781
Betalbar skatt	2, 3	121 219	132 701
Skyldige offentlige avgifter		54 577	84 085
Annen kortsiktig gjeld		308 671	314 410
Sum kortsiktig gjeld		488 867	706 977
Sum gjeld		22 440 862	24 176 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 202 623	34 917 997

Grimstad, 28.05.2024

Torkel Tjelland
styrets leder

Inger Elen Pedersen
styremedlem



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339

BankID Signing
Torkel Tjelland
2024-05-28

BankID Signing
Inger-Elen Pedersen
2024-05-28

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 556 342	32 383 363	35 939 705
Tilgang i året	59 662	498 675	558 337
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 616 004	32 882 038	36 498 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 555 328	-4 545 440	-7 100 768
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 054 634	-5 634 007	-8 688 641
Balanseført verdi pr 31.12	561 370	27 248 031	27 809 401
Årets av- og nedskrivninger	499 306	1 088 567	1 587 873
Økonomisk levetid	5 - 25	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 219	132 701
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 285	-120 865
Skattekostnad	5 934	11 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 132	53 538
Permanente forskjeller	843	257
+/- Endring i midlertidige forskjeller	524 019	549 393
Skattepliktig inntekt	550 995	603 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 219	132 701
Sum betalbar skatt i balansen	121 219	132 701

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-115 285	-639 304	524 019
Netto forskjeller	-115 285	-639 304	524 019
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-115 285	-639 304	524 019
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 362	-140 647	115 285

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 050 000	691 562	10 741 562
Årsresultat	0	20 198	20 198
Egenkapital 31.12.2023	10 050 000	711 760	10 761 760



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PS Anlegg AS

Forretningskontor for morselskapet

Grimstad

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med følgende sammensetning:

Mor:

PS Anlegg AS

Døtre:

PS Utvikling AS

Grimstadporten Næringspark AS

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor PS Anlegg AS er hovedmann. Denne saldoen består av et slikt mellomværende mot PS Anlegg AS.

Dette mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	6 700	10 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PS Anlegg AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 21 937 500 med rente på Nibor 3 mnd + margin (2,45%).

Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år.

Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grimstadporten Næringspark AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstadporten Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 20 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Fenneo Dokumentnøkkel: 501CW-NG/JA-X6Q53-7HHH-20Y4i-ZUQNV



Revisors beretning 2023 for Grimstadporten Næringspark AS



Mandal, 28. mai 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 501CW-NGJJA-X6Q53-7HHH-20Y4I-ZUQNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skedsmo, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 09:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 501CW-NGJJA-X6Q53-7PHHH-20Y4I-ZUQNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>