



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern
Stordalen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	206 500
Annen driftskostnad		22 594	13 291
Sum kostnader		220 594	219 791
Driftsresultat		163 406	164 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	5 313
Annen finansinntekt		7 650	9 450
Sum finansinntekter		9 240	14 763
Annen rentekostnad		89 891	108 496
Sum finanskostnader		89 891	108 496
Netto finans		-80 651	-93 733
Ordinært resultat før skattekostnad		82 756	70 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 206	15 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 550	54 971
Årsresultat		64 550	54 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 550	54 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	64 550	54 971
Sum overføringer og disponeringer		64 550	54 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 705 000	3 877 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	94 700	120 700
Sum varige driftsmidler		3 799 700	3 997 700
Sum anleggsmidler		3 799 700	3 997 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	1 646	219 060
Sum fordringer		1 646	219 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 073	2 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073	2 669
Sum omløpsmidler		4 720	221 729
SUM EIENDELER		3 804 420	4 219 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720 240	655 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		720 240	655 690
Sum egenkapital		1 320 240	1 255 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 401	41 195
Sum avsetninger for forpliktelser		59 401	41 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 409 279	2 907 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 279	2 907 044
Sum langsiktig gjeld		2 468 680	2 948 239
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum gjeld		2 484 180	2 963 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 420	4 219 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231284

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern
Stordalen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 425
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	206 500
Annen driftskostnad		22 594	13 291
Sum kostnader		220 594	219 791
Driftsresultat		163 406	164 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	5 313
Annen finansinntekt		7 650	9 450
Sum finansinntekter		9 240	14 763
Annen rentekostnad		89 891	108 496
Sum finanskostnader		89 891	108 496
Netto finans		-80 651	-93 733
Ordinært resultat før skattekostnad		82 756	70 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 206	15 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 550	54 971
Årsresultat		64 550	54 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 550	54 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	64 550	54 971
Sum overføringer og disponeringer		64 550	54 971



Organisasjonsnr: 992 060 425
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 705 000	3 877 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	94 700	120 700
Sum varige driftsmidler		3 799 700	3 997 700

Sum anleggsmidler		3 799 700	3 997 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,7	1 646	219 060
Sum fordringer		1 646	219 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 073	2 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073	2 669

Sum omløpsmidler		4 720	221 729
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		3 804 420	4 219 429
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	720 240	655 690
Sum opptjent egenkapital		720 240	655 690

Sum egenkapital		1 320 240	1 255 690
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	59 401	41 195
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	59 401	41 195
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 409 279	2 907 044
Sum annen langsiktig gjeld	2 409 279	2 907 044
Sum langsiktig gjeld	2 468 680	2 948 239
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld	15 500	15 500
Sum gjeld	2 484 180	2 963 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 804 420	4 219 429



Organisasjonsnr: 992 060 425
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Stjern	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ole Torstein Stjern	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan P. Stjern	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stjern Samdrift Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	206 500
Annen driftskostnad		22 594	13 291
Sum driftskostnader		220 594	219 791
DRIFTSRESULTAT		163 407	164 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 590	5 313
Annen finansinntekt		7 650	9 450
Sum finansinntekter		9 240	14 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 891	108 496
Sum finanskostnader		89 891	108 496
NETTO FINANSPOSTER		(80 651)	(93 733)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 756	70 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 206	15 505
ORDINÆRT RESULTAT		64 550	54 971
ÅRSRESULTAT		64 550	54 971
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	64 550	54 971
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		64 550	54 971



Stjern Samdrift Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 705 000	3 877 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	94 700	120 700
Sum varige driftsmidler		3 799 700	3 997 700
SUM ANLEGGSMIDLER		3 799 700	3 997 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	1 646	219 060
Sum fordringer		1 646	219 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 073	2 669
SUM OMLØPSMIDLER		4 720	221 729
SUM EIENDELER		3 804 420	4 219 429



Stjern Samdrift Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720 240	655 690
Sum opptjent egenkapital		720 240	655 690
SUM EGENKAPITAL		1 320 240	1 255 690
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	59 401	41 195
Sum avsetning for forpliktelser		59 401	41 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 409 279	2 907 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 279	2 907 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 468 680	2 948 239
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		15 500	15 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 500	15 500
SUM GJELD		2 484 180	2 963 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 420	4 219 429

Åfjord, den 22. mars 2021

Ole Torstein Stjern
Styrets leder/daglig leder

Rune Stjern
Styremedlem

Jan Stjern
Styremedlem



Stjern Samdrift Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedelig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Stjern Samdrift Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder		0
--------------	--	---

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 749 206	1 328 305	7 077 511
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 749 206	1 328 305	7 077 511
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 872 206	1 207 605	3 079 811
+ Ordinære avskrivninger	172 000	26 000	198 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 044 206	1 233 605	3 277 811
Balansført verdi pr 31/12	3 705 000	94 700	3 799 700
Prosenttsats for ord.avskr	2-20	10-33	



Stjern Samdrift Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 756
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	40 156
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 156
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 206
= Ordinær skattekostnad	18 206
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	546 900	504 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 895	317 050
= Grunnlag utsatt skatt	270 006	187 250
Utsatt skatt	59 401	41 195



Stjern Samdrift Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	655 690	1 255 690
+Fra årets resultat		64 550	64 550
-Til årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	600 000	720 240	1 320 240

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 409 279, og pr. 31.12. i fjor kr 2 907 044

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 409 279	2 907 044
Pantsatte eiendeler:		
Driftsbygninger til landbruk	3 705 000	3 877 000
Inventar	94 700	120 700
Kundefordringer	1 646	219 060
Sum pantsatte eiendeler	3 801 346	4 216 760

Det er inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er ikke konstatert tap på fordringer i driftsåret.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Stjern Samdrift Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Stjern	200	33,33 %
Ole Torstein Stjern	200	33,33 %
Jan P. Stjern	200	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	33,33 %
Medlemmer av styret	600	100,00 %



**Årsregnskap 2020
for
Stjern Samdrift Eiendom AS**

Foretaksnr. 992060425

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635