



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 623 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 844 707	1 699 483
Sum inntekter		1 844 707	1 699 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 636 896	1 187 496
Sum kostnader		1 812 896	1 363 496
Driftsresultat		31 811	335 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	357
Sum finansinntekter		1 862	357
Annen rentekostnad		1 101 121	694 033
Sum finanskostnader		1 101 121	694 033
Netto finans		-1 099 260	-693 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 449	-357 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 449	-357 689
Årsresultat		-1 067 449	-357 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 449	-357 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 449	-357 689
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 449	-357 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 586 361	9 762 361
Sum varige driftsmidler		9 586 361	9 762 361
Sum anleggsmidler		9 586 361	9 762 361
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4,5	27 728 411	25 837 260
Sum varer		27 728 411	25 837 260
Fordringer			
Kundefordringer		721 490	114 551
Andre kortsiktige fordringer		15 000	507 410
Sum fordringer		736 490	621 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 232	245 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 232	245 617
Sum omløpsmidler		28 504 133	26 704 838
SUM EIENDELER		38 090 494	36 467 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 498 469	1 431 020
Sum opptjent egenkapital		-2 498 469	-1 431 020
Sum egenkapital		-2 398 039	-1 330 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103 609	1 814 728
Annen kortsiktig gjeld	4	8 384 924	5 983 061
Sum kortsiktig gjeld		10 488 533	7 797 789
Sum gjeld		40 488 533	37 797 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 090 494	36 467 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421886

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 844 707	1 699 483
Sum inntekter		1 844 707	1 699 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 636 896	1 187 496
Sum kostnader		1 812 896	1 363 496
Driftsresultat		31 811	335 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	357
Sum finansinntekter		1 862	357
Annen rentekostnad		1 101 121	694 033
Sum finanskostnader		1 101 121	694 033
Netto finans		-1 099 260	-693 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 449	-357 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 449	-357 689
Årsresultat		-1 067 449	-357 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 449	-357 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 449	-357 689
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 449	-357 689



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 586 361	9 762 361
Sum varige driftsmidler		9 586 361	9 762 361
Sum anleggsmidler		9 586 361	9 762 361
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4,5	27 728 411	25 837 260
Sum varer		27 728 411	25 837 260
Fordringer			
Kundefordringer		721 490	114 551
Andre kortsiktige fordringer		15 000	507 410
Sum fordringer		736 490	621 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 232	245 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 232	245 617
Sum omløpsmidler		28 504 133	26 704 838
SUM EIENDELER		38 090 494	36 467 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 498 469	1 431 020
Sum opptjent egenkapital		-2 498 469	-1 431 020
Sum egenkapital		-2 398 039	-1 330 590



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 103 609
Annen kortsiktig gjeld	4	8 384 924
Sum kortsiktig gjeld		10 488 533
Sum gjeld		40 488 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 467 199



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Møllendal 63 AS**

Org. nr. 920 623 816

Penneo Dokumentnøkkel: 1L7Q8-F0SG5-Z3PP4-SNCVE-J0T5Z-W81LG



Møllendal 63 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 844 707	1 699 483
Sum driftsinntekter		1 844 707	1 699 483
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 636 896	1 187 496
Sum driftskostnader		1 812 896	1 363 496
DRIFTSRESULTAT		31 811	335 987
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 862	357
Sum finansinntekter		1 862	357
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 101 121	694 033
Sum finanskostnader		1 101 121	694 033
NETTO FINANSPOSTER		(1 099 260)	(693 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 067 449)	(357 689)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 067 449)	(357 689)
ÅRSRESULTAT		(1 067 449)	(357 689)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(1 067 449)	(357 689)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 067 449)	(357 689)

Pennec Dokumentnøkkel: 1.L708-F05G5-Z3PP4-SNVC-EJ0T5Z-W61LG

Årsregnskap for Møllendal 63 AS

Organisasjonsnr. 920623816



Møllendal 63 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 586 361	9 762 361
Sum varige driftsmidler		9 586 361	9 762 361
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4,5	27 728 411	25 837 260
Fordringer			
Kundefordringer		721 490	114 551
Andre kortsiktige fordringer		15 000	507 410
Sum fordringer		736 490	621 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 232	245 617
SUM OMLØPSMIDLER		28 504 133	26 704 838
SUM EIENDELER		38 090 494	36 467 199

Pennco Dokumentnøkkel: 1L7Q8-F05G5-Z3PP4-5NVCV-J0T5Z-1W81LG

Årsregnskap for Møllendal 63 AS

Organisasjonsnr. 920623816



Møllendal 63 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum Innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 498 469)	(1 431 020)
Sum opptjent egenkapital		(2 498 469)	(1 431 020)
SUM EGENKAPITAL		(2 398 039)	(1 330 590)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 103 609	1 814 728
Annen kortsiktig gjeld	4	8 384 924	5 983 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 488 533	7 797 789
SUM GJELD		40 488 533	37 797 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 090 494	36 467 199

Asker, 30. mars 2023

I styret for Møllendal 63 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Gaute Henriksen
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1.L7Q8-F0SG5-Z3PP4-SNCVE-J0T5Z-W81LG



Mollendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1L7Q8-F0SG5-Z3PP4-5NCE-J0T5Z-W81LG



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-732 041	-732 041
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 127 361	5 459 000	9 586 361
Årets ordinære avskrivninger		176 000	176 000
Bygg avskrives lineært med 2 %, tekniske installasjoner med 7 %.			
Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger			

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.550, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: 1L7Q8-F0SG5-Z3PP4-5NCE-J0T5Z-W81LG



Mollendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 504 039	-1 436 590
Utsatt skatt (skattefordel)	-550 889	-316 050

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2022	2021
Kortsiktig gjeld Profier AS	4 105 019	2 649 921
Kortsiktig gjeld Storm Eiendom AS	3 874 186	2 649 730
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomt, bygning	9 586 361	9 762 361
Prosjekter i arbeid, andel bygg/tomt	20 636 804	20 636 804
Sum	30 223 165	30 399 165

Profier AS og Storm Eiendom AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 15.000.000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune. I balanseført beløp inngår bygg/tomt med kr 20.636.804. Bygget er planlagt revet.

Pennec Dokumentnøkkel: 1.L7Q8-F0SG5-Z3PP4-5NCVE-J0T5Z-W81LG



Mollendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Storm Eiendom AS	500	50 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	-1 431 020	-1 330 590
Årets resultat			-1 067 449	-1 067 449
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-2 498 469	-2 398 039

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1L708-F0SG5-Z3PP4-5NVE-J0T5Z-W81LG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-13 13:32:21 UTC



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-13 19:20:14 UTC



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-13 19:20:14 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 1L7QB-F0SG5-Z3PP4-5NVE-J0T5Z-W81LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendal 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendal 63 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: 4EEAX-G2804-71COA-FUOKE-10U4Z-88J1Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møllendal 63 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 4EEAX-G2804-71 COA-FUOKE-10U4Z-58J12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 15:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EEAX-G2804-71COA-FUOXE-10U4Z-88J12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>