



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 087	0
Sum inntekter		142 087	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	121 660	0
Sum kostnader		121 660	0
Driftsresultat		20 427	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	0
Sum finanskostnader		2 363	0
Netto finans		2 205	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 427	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 427	0
Årsresultat	2	18 222	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 816	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 816	0
Sum omløpsmidler		21 816	0
SUM EIENDELER		21 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 222	0
Sum opptjent egenkapital		18 222	0
Sum egenkapital	2	18 222	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	0
Sum kortsiktig gjeld		3 594	0
Sum gjeld		3 594	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380819

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 087	0
Sum inntekter		142 087	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	121 660	0
Sum kostnader		121 660	0
Driftsresultat		20 427	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	0
Sum finanskostnader		2 363	0
Netto finans		2 205	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 427	0
Årsresultat	2	18 222	0



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 816	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 816	0
Sum omløpsmidler		21 816	0
SUM EIENDELER		21 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 222	0
Sum opptjent egenkapital		18 222	0
Sum egenkapital	2	18 222	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	0
Sum kortsiktig gjeld		3 594	0
Sum gjeld		3 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816	0



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		46 886	0	80 382	97 132
Kabel-TV / Parabol-anlegg		25 200	0	0	43 200
Andre inntekter		70 001	0	0	0
Sum inntekter		142 087	0	80 382	140 332
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	20 000	0
Styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		19 998	0	0	20 502
Arbeidsgiveravgift		0	0	705	705
Vedlikehold		0	0	25 000	25 000
TV og evt. internett		54 253	0	43 200	43 200
Forsikring		24 935	0	20 052	21 000
Internkontroll		7 289	0	3 125	11 425
Brøyting, feiing		6 500	0	6 500	8 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 186	0	0	0
Andre driftsutgifter	1	499	0	0	3 100
Sum driftskostnader		121 660	0	123 582	138 432
Driftsresultat		20 427	0	-43 200	1 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		158	0	0	0
Andre finanskostnader		2 363	0	0	1 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 205	0	0	1 900
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	2	18 222	0	-43 200	0



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		21 816	0
Sum omløpsmidler		21 816	0
SUM EIENDELER		21 816	0



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat	2	18 222	0
Sum egenkapital	2	18 222	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	0
Sum kortsiktig gjeld		3 594	0
Sum gjeld		3 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816	0

Kongsberg 30.04.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Truls Guldal
Styreleder

Lars Kåre Grøtjorden
Styremedlem

Nicholas Lislien Bækken
Styremedlem



Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	18 222	0
B. Årets endringer i disponible midler	18 222	0
C. Disponible midler UB	18 222	0
Omløpsmidler	21 816	0
Kortsiktig gjeld	-3 594	0
Disponible midler	18 222	0



Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	499	0
Sum	499	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tislegårdsveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tislegårdsveien Boligsameie

Styreleder	Truls Guldal (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Lars Kåre Grøtjorden (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Nicholas Lislien Bækken (sign.)	16.04.2023



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Tislegårdsveien Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 18 222,-. Disponible midler viser kr. 18 222,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 17.04.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF