



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 430 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jensen Gården 8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 500	325 000
Sum inntekter		290 500	325 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 002	48 200
Annen driftskostnad		457 545	232 911
Sum kostnader		507 547	281 111
Driftsresultat		-217 047	43 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	346
Sum finansinntekter		391	346
Annen rentekostnad		57 600	56 357
Sum finanskostnader		57 600	56 357
Netto finans		-57 209	-56 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 257	-12 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 690	-90 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 947	78 830
Årsresultat		-303 947	78 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 947	78 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-303 947	78 830
Sum overføringer og disponeringer		-303 947	78 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 671 464	1 713 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 951	4 165
Sum varige driftsmidler		1 702 415	1 718 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	130 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	270 000
Sum anleggsmidler		2 202 415	1 988 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 000
Andre kortsiktige fordringer		61 523	44 555
Sum fordringer		61 523	75 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	497 646	230 000
Sum investeringer		497 646	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 952	446 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 952	446 316
Sum omløpsmidler		839 120	751 871
SUM EIENDELER		3 041 535	2 739 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	190 217	494 164
Sum opptjent egenkapital		190 217	494 164
Sum egenkapital		1 190 217	1 494 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 741 531	1 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 531	1 253 000
Sum langsiktig gjeld		1 741 531	1 253 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 084	6 979
Betalbar skatt	6		-91 213
Annen kortsiktig gjeld		69 703	76 968
Sum kortsiktig gjeld		109 787	-7 266
Sum gjeld		1 851 318	1 245 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 536	2 739 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123031

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensen Gården
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 430 905
AJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 500	325 000
Sum inntekter		290 500	325 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 002	48 200
Annen driftskostnad		457 545	232 911
Sum kostnader		507 547	281 111
Driftesresultat		-217 047	43 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	346
Sum finansinntekter		391	346
Annen rentekostnad		57 600	56 357
Sum finanskostnader		57 600	56 357
Netto finans		-57 209	-56 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 257	-12 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 690	-90 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 947	78 830
Årsresultat		-303 947	78 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 947	78 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-303 947	78 830
Sum overføringer og disponeringer		-303 947	78 830



Organisasjonnr: 913 430 905
AJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 671 464	1 713 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 951	4 165
Sum varige driftsmidler		1 702 415	1 718 027

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	130 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	270 000

Sum anleggsmidler 2 202 415 1 988 027

Omløpomidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 000
Andre kortsiktige fordringer		61 523	44 555
Sum fordringer		61 523	75 555

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	497 646	230 000
Sum investeringer		497 646	230 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 952	446 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 952	446 316

Sum omløpomidler 839 120 751 871

SUM EIENDELER 3 041 535 2 739 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	190 217	494 164
Sum opptjent egenkapital		190 217	494 164
Sum egenkapital		1 190 217	1 494 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 741 531	1 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 531	1 253 000
Sum langsiktig gjeld		1 741 531	1 253 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 084	6 979
Betalbar skatt	6		-91 213
Annen kortsiktig gjeld		69 703	76 968
Sum kortsiktig gjeld		109 787	-7 266
Sum gjeld		1 851 318	1 245 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 536	2 739 898



Organisasjonnr: 913 430 905
AJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	10.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Jensen	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Gallery Jensen AS	100.00%	100.00%	-170842.00	
Havfruen Hudpleie AS	20.00%	20.00%		
Havfruen Frisør og velvære AS	40.00%	40.00%	37841.00	17164.00



**Årsregnskap 2020
for
Aj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913430905

Utarbeidet av:
Lills Regnskap Lill Larsen
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøveien 873



8475 STRAUMSJØEN



Aj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 500	325 000
Sum driftsinntekter		290 500	325 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 002	48 200
Annen driftskostnad		457 545	232 911
Sum driftskostnader		507 547	281 111
DRIFTSRESULTAT		-217 047	43 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	346
Sum finansinntekter		391	346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 600	56 357
Sum finanskostnader		57 600	56 357
NETTO FINANSPOSTER		-57 209	-56 011
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-274 257	-12 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 690	-90 951
ORDINÆRT RESULTAT		-303 947	78 830
ÅRSRESULTAT		-303 947	78 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-303 947	78 830
SUM OVERF. OG DISP.		-303 947	78 830

Årsregnskap for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 671 464	1 713 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 951	4 165
Sum varige driftsmidler		1 702 415	1 718 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	0
Investeringer i foretak i samme konsern	5	130 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	270 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 202 415	1 988 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0	31 000
Sum Kundefordringer		0	31 000
Andre kortsiktige fordringer		61 523	44 555
Sum fordringer		61 523	75 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	497 646	230 000
Sum investeringer		497 646	230 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 952	446 316
SUM OMLØPSMIDLER		839 120	751 871
SUM EIENDELER		3 041 535	2 739 898

Årsregnskap for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	190 217	494 164
Sum opptjent egenkapital		190 217	494 164
SUM EGENKAPITAL		1 190 217	1 494 164
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 741 531	1 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 531	1 253 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 741 531	1 253 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 084	6 979
Betalbar skatt	6	0	-91 213
Annen kortsiktig gjeld		69 703	76 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 787	-7 266
SUM GJELD		1 851 318	1 245 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 536	2 739 898

BØ I VESTERÅLEN den 19. februar 2021

Asbjørn Jensen
Styrets leder/
Daglig leder

Årsregnskap for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Noter 2020

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Asbjørn Jensen	40 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	40 000
Medlemmer av styret	40 000

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	600 000	494 164	1 494 164
-Til årets resultat		0	-303 947	-303 947
=Pr 31.12.	400 000	600 000	190 217	1 190 217



Aj Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 794 093	49 980	1 844 073
+ Tilgang	0	34 390	34 390
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 093	84 370	1 878 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 231	45 815	126 046
+ Ordinære avskrivninger	42 398	7 604	50 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	122 629	53 419	176 048
Balanseført verdi pr 31/12	1 671 464	30 951	1 702 415
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 081 531 og pr 31.12. i fjor kr 593 000.

Pantsettelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0



Aj Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gallery Jensen AS	100%	100%	0	-170 842
Havfruen Hudpleie AS	20%	20%	0	0
Havfruen Frisør og Velvære AS	40%	40%	17 164	37 841
Totalt			17 164	-133 001

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	270 000	270 000

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274 257
+ Permanente og andre forskjeller	3 712
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 104
= Inntekt	-279 649

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-61 523
= Sum betalbar skatt	-61 523
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-61 523
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	61 523
= Betalbar skatt i balansen	-61 523

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Noter 2020

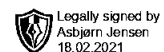
Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer, andel mv. som er lett omsettelig er klassifisert som omløpsmiddel.

Ombyttbare finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i henhold til regnskapsloven §5-8 annet ledd.

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



**Årsregnskap 2020
for
Aj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913430905

Utarbeidet av:
Lills Regnskap Lill Larsen
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøveien 873
8475 STRAUMSJØEN



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 500	325 000
Sum driftsinntekter		290 500	325 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 002	48 200
Annen driftskostnad		457 545	232 911
Sum driftskostnader		507 547	281 111
DRIFTSRESULTAT		-217 047	43 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	346
Sum finansinntekter		391	346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 600	56 357
Sum finanskostnader		57 600	56 357
NETTO FINANSPOSTER		-57 209	-56 011
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-274 257	-12 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 690	-90 951
ORDINÆRT RESULTAT		-303 947	78 830
ÅRSRESULTAT		-303 947	78 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-303 947	78 830
SUM OVERF. OG DISP.		-303 947	78 830

Årsregnskap for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 671 464	1 713 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 951	4 165
Sum varige driftsmidler		1 702 415	1 718 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	0
Investeringer i foretak i samme konsern	5	130 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	270 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 202 415	1 988 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0	31 000
Sum Kundefordringer		0	31 000
Andre kortsiktige fordringer		61 523	44 555
Sum fordringer		61 523	75 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	497 646	230 000
Sum investeringer		497 646	230 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 952	446 316
SUM OMLØPSMIDLER		839 120	751 871
SUM EIENDELER		3 041 535	2 739 898

Årsregnskap for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	190 217	494 164
Sum opptjent egenkapital		190 217	494 164
SUM EGENKAPITAL		1 190 217	1 494 164
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 741 531	1 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 531	1 253 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 741 531	1 253 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 084	6 979
Betalbar skatt	6	0	-91 213
Annen kortsiktig gjeld		69 703	76 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 787	-7 266
SUM GJELD		1 851 318	1 245 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 536	2 739 898

BØ I VESTERÅLEN den 11. februar 2021

Asbjørn Jensen
Styrets leder/
Daglig leder

Årsregnskap for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Noter 2020

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Asbjørn Jensen	40 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	40 000
Medlemmer av styret	40 000

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	600 000	494 164	1 494 164
-Til årets resultat		0	-303 947	-303 947
=Pr 31.12.	400 000	600 000	190 217	1 190 217

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 794 093	49 980	1 844 073
+ Tilgang	0	34 390	34 390
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 093	84 370	1 878 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 231	45 815	126 046
+ Ordinære avskrivninger	42 398	7 604	50 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	122 629	53 419	176 048
Balanseført verdi pr 31/12	1 671 464	30 951	1 702 415
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 081 531 og pr 31.12. i fjor kr 593 000.

Pantsettelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS

Legally signed by
Asbjørn Jensen
18.02.2021

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gallery Jensen AS	100%	100%	0	-170 842
Havfruen Hudpleie AS	20%	20%	0	0
Havfruen Frisør og Velvære AS	40%	40%	17 164	37 841
Totalt			17 164	-133 001

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	270 000	270 000

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274 257
+ Permanente og andre forskjeller	3 712
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 104
= Inntekt	-279 649

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-61 523
= Sum betalbar skatt	-61 523
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-61 523
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

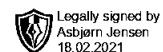
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	61 523
= Betalbar skatt i balansen	-61 523

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905



Aj Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer, andel mv. som er lett omsettelig er klassifisert som omløpsmiddel.

Ombyttbare finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i henhold til regnskapsloven §5-8 annet ledd.

Noter for Aj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913430905