



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 427 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dahlemoen 11 2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Holsbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 077	765 164
Sum inntekter		657 077	765 164
Kostnader			
Varekostnad			6 931
Lønnskostnad	1		1 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 534	155 078
Annen driftskostnad	1	235 871	97 633
Sum kostnader		380 405	260 890
Driftsresultat		276 672	504 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 592	600
Annen finansinntekt	3	753 941	755 362
Sum finansinntekter		765 533	755 962
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		765 475	755 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 147	1 260 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 220	112 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 927	1 147 985
Årsresultat		977 927	1 147 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 927	1 147 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	977 927	1 147 985
Sum overføringer og disponeringer		977 927	1 147 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 410 073	2 386 745
Maskiner og anlegg		265 700	322 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 342	84 567
Sum varige driftsmidler		2 744 114	2 793 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 774 114	2 823 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,3	768 935	872 749
Konsernfordringer		814 842	64 842
Sum fordringer		1 583 777	937 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 270	1 626 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 270	1 626 206
Sum omløpsmidler		3 678 047	2 563 797
SUM EIENDELER		6 452 161	5 387 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 212 880	5 234 953
Sum opptjent egenkapital		6 212 880	5 234 953
Sum egenkapital		6 242 880	5 264 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 243	44 865
Sum avsetninger for forpliktelser		39 243	44 865
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 243	44 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 062	-176 504
Betalbar skatt	4	69 842	97 892
Skyldig offentlige avgifter		-25 843	6 002
Annen kortsiktig gjeld		4 978	150 000
Sum kortsiktig gjeld		170 039	77 390
Sum gjeld		209 282	122 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 161	5 387 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683527

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlemoen 11
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Holsbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 427 046
BOSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 077	765 164
Sum inntekter		657 077	765 164
Kostnader			
Varekostnad			6 931
Lønnskostnad	1		1 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 534	155 078
Annen driftskostnad	1	235 871	97 633
Sum kostnader		380 405	260 890
Driftsresultat		276 672	504 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 592	600
Annen finansinntekt	3	753 941	755 362
Sum finansinntekter		765 533	755 962
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		765 475	755 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 042 147	1 260 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 220	112 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 927	1 147 985
Årsresultat		977 927	1 147 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 927	1 147 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	977 927	1 147 985
Sum overføringer og disponeringer		977 927	1 147 985



Organisasjonsnr: 917 427 046
BOSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 410 073	2 386 745
Maskiner og anlegg		265 700	322 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 342	84 567
Sum varige driftsmidler		2 744 114	2 793 412

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler

		2 774 114	2 823 412
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1,3	768 935	872 749
Konsernfordringer		814 842	64 842
Sum fordringer		1 583 777	937 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 094 270	1 626 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 270	1 626 206

Sum omløpsmidler

		3 678 047	2 563 797
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		6 452 161	5 387 209
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	6 212 880	5 234 953
Sum opptjent egenkapital		6 212 880	5 234 953
Sum egenkapital		6 242 880	5 264 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 243	44 865
Sum avsetninger for forpliktelser	4	39 243	44 865
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 243	44 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 062	-176 504
Betalbar skatt	4	69 842	97 892
Skyldig offentlige avgifter		-25 843	6 002
Annen kortsiktig gjeld		4 978	150 000
Sum kortsiktig gjeld		170 039	77 390
Sum gjeld		209 282	122 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 161	5 387 209



Organisasjonsnr: 917 427 046
BOSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 077	765 164
Sum driftsinntekter		657 077	765 164
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 931
Lønnskostnad	1	0	1 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 534	155 078
Annen driftskostnad	1	235 871	97 633
Sum driftskostnader		380 405	260 890
DRIFTSRESULTAT		276 672	504 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 592	600
Annen finansinntekt	3	753 941	755 362
Sum finansinntekter		765 533	755 962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58	0
Sum finanskostnader		58	0
NETTO FINANSPOSTER		765 475	755 962
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 042 147	1 260 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 220	112 251
ORDINÆRT RESULTAT		977 927	1 147 985
ÅRSRESULTAT		977 927	1 147 985
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	977 927	1 147 985
SUM OVERF. OG DISP.		977 927	1 147 985

Årsregnskap for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 410 073	2 386 745
Maskiner og anlegg		265 700	322 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 342	84 567
Sum varige driftsmidler		2 744 114	2 793 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 774 114	2 823 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		814 842	64 842
Andre kortsiktige fordringer	1,3	768 935	872 749
Sum fordringer		1 583 777	937 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 270	1 626 206
SUM OMLØPSMIDLER		3 678 047	2 563 797
SUM EIENDELER		6 452 161	5 387 209

Årsregnskap for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 212 880	5 234 953
Sum opptjent egenkapital		6 212 880	5 234 953
SUM EGENKAPITAL		6 242 880	5 264 953
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	39 243	44 865
Sum avsetning for forpliktelser		39 243	44 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 243	44 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 062	(176 504)
Betalbar skatt	4	69 842	97 892
Skyldig offentlige avgifter		(25 843)	6 002
Annen kortsiktig gjeld		4 978	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		170 039	77 390
SUM GJELD		209 282	122 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 161	5 387 209

OTTA den 31. desember 2022 / 7. juli 2023

I styret for Bosta Eiendom AS

Ivar Øyen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Noter 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Noter 2022

virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 248
Totalt	0	1 248

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i løpet av 2022.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 25.962

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 166	579 500	121 581	3 024 247
+ Tilgang	871 217	0	69 500	940 717
- Avgang	0	0	86 000	86 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 194 383	579 500	105 081	3 878 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	697 335	257 400	37 014	991 749
+ Ordinære avskrivninger	86 976	56 400	1 158	144 534
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 433	1 433
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	784 311	313 800	36 739	1 134 850
Balanseført verdi pr 31/12	2 410 072	265 700	68 342	2 744 114
Prosentstans for ord. avskr.	4-10	10-20	20-20	

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Storkjøkken & Gasservice AS	100%	100%	1.077.256	2.226.128

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	814 842	64 842

Transaksjoner mellom selskapene:

Storkjøkken & Gasservice AS leier lokaler og maskiner/utstyr fra Bosta Eiendom AS. Total leieinntekt i 2021 utgjør kr 657.077.

Bosta Eiendom har mottatt kr 750.000 i utbytte fra Storkjøkken & Gasservice AS for 2022. Beløpet er inntektsført under andre finansinntekter.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	178 379	203 934
Sum positive skatteøkende forskjeller	178 379	203 934
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	178 379	203 934
Balansført utsatt skatt	39 243	44 865

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 042 147	
Permanente og andre forskjeller	-750 238	
Endring i midlertidige forskjeller	25 555	
Inntekt	317 463	
	2022	2021
Betalbar skatt	69 842	97 891
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 622	14 360
Samlede ordinære skattekostnader	64 220	112 251

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	5 234 953	5 264 953
+Fra årets resultat			977 927	977 927
Pr 31.12.	30 000	0	6 212 880	6 242 880

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ivar Øyen	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.07.2023 18:17:53

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Bosta Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bosta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)