



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSÅSVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Olavs gate 26A  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 389</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 970	22 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 970</b>	<b>22 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 419</b>	<b>-22 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		8 180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 180</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 239</b>	<b>-22 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	113 874	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 884	
Udekket tap		400 629	-22 317
Overføringer annen egenkapital		130 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 552 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 552 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	396 834	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 834</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 834</b>	<b>2 552 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			964 347
<b>Sum varer</b>			<b>964 347</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 224	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	14 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177</b>	<b>14 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401</b>	<b>978 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 235</b>	<b>3 531 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	130 852	
Udekket tap	5		400 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 852</b>	<b>-400 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 852</b>	<b>-360 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			439 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 939 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 939 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	83 163	
Kortsiktig konserngjeld	6	139 595	570 000
Annen kortsiktig gjeld		4 625	382 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 383</b>	<b>952 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 383</b>	<b>3 892 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 235</b>	<b>3 531 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSÅSVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Olavs gate 26A  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 590 904  
JENSÅSVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 389</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 970	22 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 970</b>	<b>22 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 419</b>	<b>-22 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		8 180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 180</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 239</b>	<b>-22 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	113 874	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 884	
Udekket tap		400 629	-22 317
Overføringer annen egenkapital		130 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 365</b>	<b>-22 317</b>



Organisasjonsnr: 919 590 904  
JENSÅSVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 552 672
Sum varige driftsmidler			2 552 672

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	396 834	
Sum finansielle anleggsmidler		396 834	
Sum anleggsmidler		396 834	2 552 672

#### Omløpsmidler

Varer			
Varer			964 347
Sum varer			964 347

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 224	
Sum fordringer		1 224	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177	14 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177	14 447
Sum omløpsmidler		1 401	978 794

SUM EIENDELER		398 235	3 531 466
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	130 852	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	5		400 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 852</b>	<b>-400 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 852</b>	<b>-360 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			439 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 939 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 939 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	83 163	
Kortsiktig konserngjeld	6	139 595	570 000
Annen kortsiktig gjeld		4 625	382 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 383</b>	<b>952 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 383</b>	<b>3 892 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 235</b>	<b>3 531 466</b>



Organisasjonsnr: 919 590 904  
JENSÅSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jensåsveien 45 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølginnntekt		780 389	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 389</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 970	22 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 970</b>	<b>22 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>762 419</b>	<b>(22 321)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 180	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 180</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 180)</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>754 239</b>	<b>(22 317)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	113 874	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>640 365</b>	<b>(22 317)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>640 365</b>	<b>(22 317)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 884	0
Overføringer annen egenkapital		130 852	0
Frømføring av udekket tap		400 629	(22 317)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>640 365</b>	<b>(22 317)</b>

Årsregnskap for Jensåsveien 45 AS

Organisasjonsnr. 919590904



Jensåsveien 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 552 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 552 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	396 834	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>396 834</b>	<b>2 552 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	964 347
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 224	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	14 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 401</b>	<b>978 794</b>



Jensåsveien 45 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 235</b>	<b>3 531 466</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 852	0
Udekket tap	5	0	(400 629)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 852</b>	<b>(400 629)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>170 852</b>	<b>(360 629)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	439 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 939 280</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 939 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalt skatt	1	83 163	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	139 595	570 000
Annen kortsiktig gjeld		4 625	382 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>227 383</b>	<b>952 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>227 383</b>	<b>3 892 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 235</b>	<b>3 531 466</b>

Kongsberg 15.06.2022

  
John helge Stordalen



Jensåsveien 45 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	754 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>754 239</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	236 629
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>517 610</b>
- Ytet konsernbidrag	139 595
<b>= Inntekt</b>	<b>378 015</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 874
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 874</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>113 874</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 874
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 711
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 163</b>



Jensåsveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	236 629
= Grunnlag utsatt skatt	0	-236 629
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	236 629
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	236 629
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>52 058</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	236 627
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>52 058</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelder i sin helhet morselskapet Vektor Eiendom AS

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vektor Eiendom AS	922 673 829	40	100,00 %



Jensåsveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	-400 629	-360 629
+Fra årets resultat			531 481	531 481
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>130 852</b>	<b>170 852</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker det fastsatte resultatregnskap og balanse. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Skyldig konsernbidrag til mor kr. 139 595